



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы

Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб
г. Челябинск

« 29 » ноября 2016 г.

№ 28

Председатель

рабочей группы: Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб.

Секретарь:

Фомина Анна Николаевна, инженер по стандартизации и качеству ССК УрСиб, ответственный за взаимодействие с Комитетом и экспертами.

Присутствовали:

Абаимов Александр Иванович, ЧМСС;
Виденин Иван Егорович, ООО «Инжстройпроект»;
Козлова Людмила Анатольевна, ОГБУ «Челябоблинвестстрой»;
Оносова Евгения Анатольевна, УКС Администрации г. Челябинска;
Разумова Наталья Михайловна, ССК УрСиб;
Фалейчик Андрей Михайлович, Минстрой Челябинской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проектов типовых Контрактов:

- на строительство, реконструкцию, реконструкцию с элементами технического перевооружения объекта капитального строительства гражданского назначения;
- на осуществление строительного контроля.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали Разумову Н.М., о разработке типовых контрактов в сфере строительства, работе НОСТРОЙ и Экспертного Совета по совершенствованию законодательства по формированию предложений и доработке текстов контрактов на строительство и услуг по строительному контролю. Члены рабочей группы высказали ряд предложений и замечаний.

Решили: Признать целесообразной работу НОСТРОЙ по разработке типовых контрактов в сфере строительства. Одобрить представленные проекты. Предложить НОСТРОЙ учесть при дальнейшей доработки проектов типовых контрактов предложения и замечания Комитета согласно приложения к протоколу.

- Приложения: 1. Замечания и предложения Челябинского межрегионального Союза строителей к проекту Контракта на строительство;
2. Замечания и предложения Челябинского к проекту Контракта на осуществление строительного контроля;
3. Замечания и предложения Управления капитального строительства Администрации г. Челябинска к проекту Контракта на строительство.

Председатель рабочей группы

Секретарь Комитета

Ю.В. Десятков

А.Н. Фомина

**Замечания и предложения Челябинского межрегионального Союза строителей
к проекту Контракта на строительство, реконструкцию, реконструкцию с
элементами технического перевооружения объекта капитального строительства
гражданского назначения**

П. 1.1. Определение «Исполнительная документация» дополнить фразой: «с целью сохранения информации в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих выполнять требуемые функции жизненного цикла здания».

Определение «Предварительные испытания» дополнить: «...к вводу в эксплуатацию работоспособности систем инженерно-технического обеспечения для соответствия требованиям...».

П. 2.3.4. Дополнить фразой: «получивших экспертное заключение технического комитета».

П. 3.2.2.е) дополнить: «Утвержденная с административными органами схема подъезда и завоза материалов на объект капитального строительства, в том числе негабаритной техники, конструкций, при необходимости».

П. 3.11. Рабочая документация может быть передана частями, в объеме этапов работ в согласованные сроки.

Пп. 3.18., 3.19. Не указана необходимость проведения государственной экспертизы, в соответствии с изменением в Градостроительный кодекс.

П. 4.4.6. «за исключением» изменить на «в том числе и».

П. 4.4.7. дополнить «Выполнить функции строительного контроля при производстве работ своими силами и требовать выполнения строительного контроля от Подрядчиков».

П. 4.4.17. заменить слово «постоянное» на «в рабочее время и при необходимости».

П. 4.4.18. Внести в раздел 1. определение «квалифицированного и подготовленного представителя».

П. 4.4.19. четвертый подпункт – необходимо прописать требования к авариям со смертельным исходом.

П.4.4.22. Заменить слова «осмотрительности и заботливости» на «профессионализма».

П. 7.2. Дополнить: «Если есть необходимость выполнить работы по консервации объекта, то такие работы Генподрядчик выполняет в соответствии с дополнительным соглашением по исполнению контракта. В случае необходимости, Заказчик разрабатывает рабочую документацию по консервации, утверждает и передает для исполнения Генподрядчику.

П. 7.4. дополнить: «в том числе и работ по консервации».

П.9.4. читать: «Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество, сроки работ, соответствие выполняемых работ техническим регламентам, проектной документации Подрядчиками».

П. 10.1. первый абзац дополнить: «в том числе и через Подрядчиков».

П.10.4. дополнить: «конечную ответственность за применяемые материалы несет лицо, выполняющее работы и подтвердившее при входном контроле соответствие применяемых материалов».

П. 10.5.3. дополнить: «и в соответствии с Градостроительным кодексом направляет на дополнительную экспертизу».

П. 11.8. Убрать «обязан выделить сопровождающего».

Пп. 13.6. - 13.9. заменить слово «экспертиза» на «приемка работ, в соответствии с проведенной экспертизой».

П. 13.18. второе предложение читать в следующей редакции: «Также в этом случае Генподрядчик за свой счет демонтирует Объект, освобождаст Строительную площадку и возвращает её Заказчику объем неустранимых дефектов, приводя их в соответствие с нормативными документами и рабочей документацией».

дополнить: а) не выполненные работы, требующие время на устранение;

б) выполненные работы, требующие переделки;

в) не выполненные работы в связи с климатическими условиями, требующие переноса сроков.

П. 14.3., четвертый абзац, последнее предложение дополнить: «...Скрытых работ на основании данных проектной документации должен быть приведен...».

П. 14.4. второй абзац, первое предложение дополнить: «...выполняет контроль полноты и достоверности...».

П. 4.5.11. дополнить: «Контроль проведения Генподрядчиком лабораторных...».

П. 15.2. первое предложение дополнить: «если другое не предусмотрено законодательством РФ».

П. 24.6.1. Про допуски необходимо изменить или добавить условия действия на период с 01.07.2017г.

Приложение №3 Смета – изменить наименование третьего столбца на «Наименование глав, объектов, строительных ресурсов», 4 и 5 ст. «Сметная стоимость строительных ресурсов».

Добавить приложение: «Акт приема-передачи учета сетей инженерно-технического обеспечения».

Замечания и предложения к проекту Контракта на осуществление строительного контроля

В Контракте разграничить требования Заказчика, определяющего понятие Гражданского кодекса и Технического заказчика, определяющего понятие Градостроительного кодекса.

П. 1.1. Определение «Исполнительная документация» дополнить фразой: «с целью сохранения информации в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих выполнять требуемые функции жизненного цикла здания»

П.3.4. а) Заменить слова «осмотрительности и заботливости» на «профессионализма».

Дополнить пунктом а¹) следующего содержания: «Услуги по строительному контролю оказываются в соответствии с постановлением Правительства РФ №468, как обязанность Технического заказчика, если иное не предусмотрено контрактом».

г) Внести в раздел 1. определение «квалифицированного и подготовленного представителя».

д) исключить «в течение 10 дней», добавить «в разумные сроки, но не более 10 дней»

е) Второй подпункт – фразу «выявления соответствующих недостатков и нарушений» заменить на «неисполненных в соответствии с выданными предписаниями недостатков и нарушений»;

пятый подпункт – необходимо прописать требования к авариям со смертельным исходом, о таких авариях сообщать немедленно.

ж) Следует уточнить в каком журнале общем или специальном делать запись о приостановке Работ.

П. 4.1. дополнить фразой «и рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ №468 о строительном контроле».

П. 6.1. дополнить фразой «в соответствии с приказом, подписанным руководителем».

П. 6.4. заменить: «необходимое образование» на «соответствующее образование» и дополнить: «опыт работы не менее 5 лет по указанной квалификации».

К разделу 7. При входном контроле строительных материалов и изделий, строительных конструкций, оборудования Исполнитель проверяет полноту входного контроля Генподрядчика (Подрядчика), проведение им экспертиз, испытаний, наличие паспортов и других необходимых документов. При необходимости назначает дополнительные испытания для подтверждения соответствия и пригодности продукции.

Проверяет полноту и правильность складирования, хранения продукции, в случае необходимости дает предписания и указания Генподрядчику (Подрядчику) о выбраковке, не применения или замене соответствующей продукции, которая не может быть применена в результате её складирования или хранения.

При выполнении технологических операций проверяет их полноту и последовательность, соответствию проектной и технологической документации Генподрядчика (Подрядчика). В случае нарушения таких операций дает предписание о устранении в определенные сроки. В случае не исполнения приостанавливает, указанные работы и незамедлительно извещает Заказчика для принятия решения.

П. 7.1. дополнить: «Исполнитель обязан отражать ход и результат оказанных Услуг в соответствующих разделах общего и специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта, а также в оформляемой...».

П. 8.5. дополнить: «Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик, в случае необходимости, в течение...».

П. 8.6. дополнить фразой: «и назначает объемы экспертиз».

Приложение №1

П. 1.1.а) дополнить: «проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Генподрядчиком (Подрядчиком) во всех случаях входного контроля,...»

Добавить подпункт г¹) следующего содержания: «строительный контроль за полнотой и технологической последовательностью выполняемых работ».

Замечания и предложения Управления капитального строительства Администрации г. Челябинска к проекту Контракта на строительство

1. Исключить из проекта контракта раздел о конфиденциальности. Так как при требовании Законодательства о контрактной системе публичности и открытости закупок и размещении контракта в ЕИС установление условий о конфиденциальности не применимо.
2. Уточнить условия, связанные с формами актов приемки законченного строительством объекта:

Считаем целесообразным включить в текст разделов Контракта пункты следующего содержания:

Окончательный расчет (Расчет) за выполненные и принятые Заказчиком работы (, за вычетом ранее выплаченного аванса,) осуществляется (ежемесячно) в рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в течение 10 рабочих дней на основании подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), а также выставленных Генподрядчиком счетов и счетов-фактур и Акта взаимосверки обязательств в случаях, предусмотренных Контрактом.

В этой связи включить в раздел 1. Термины и определения следующие понятия:

Акт приемки законченного строительством объекта (форма N КС-11) - подписанный представителями Сторон и членами приемочной комиссии документ приемки законченного строительством объекта при его полной готовности, согласно утвержденной в производство работ Рабочей документации и условиям настоящего Контракта по форме, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам;

Акт о приемке выполненных работ (форма N КС-2) - первичный учетный документ для приемки выполненных подрядных строительного-монтажных работ, составляемый Подрядчиком на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма N КС-6а) в разрезе перечня объектов, входящих в состав объекта инфраструктуры, с указанием физических объемов и стоимостных показателей, фактически выполненных работ, подписываемый Подрядчиком и уполномоченным представителем Организации по проведению строительного контроля;

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3) - первичный учетный документ, применяемый для расчетов Государственного заказчика с Подрядчиком за выполненные работы, составляемый Подрядчиком за отчетный период работы и подписываемый Государственным заказчиком;