



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы Комитета по разработке стандартов и правил саморегулирования ССК УрСиб

28 ноября – 15 декабря 2016 г.

№ 25, 27

Председатель рабочей группы: Десятков Юрий Васильевич, генеральный директор ССК УрСиб.

Присутствовали:

Абаимов Александр Иванович, президент ЧМСС;

Самохвал Андрей Викторович, главный эксперт НП «Региональный оператор капитального ремонта»;

Виденин Иван Егорович, генеральный директор ООО «Инстройпроект»;

Вексель Виктор Михайлович, генеральный директор ООО «ИнфорМА»;

Эвентов Борис Семенович, ССК УрСиб;

Стоякин Игорь Вячеславович, директор ДНРиК ССК УрСиб;

Чернов Петр Антонович, начальник отдела контроля ССК УрСиб .

На отдельных совещаниях присутствовали представители Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, НП СРО «УралЖилКомСтрой», ООО УК «Созвездие», ООО УК «Ремжилзаказчик», ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект».

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЙ

Обсуждение необходимости разработки стандарта (методических рекомендаций) «Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

РАССМОТРЕННЫЕ ВОПРОСЫ

В ходе обсуждения были рассмотрены нормативная и правовая базы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Отметили несоответствие нормативным требованиям практики проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части

заключения договоров на капремонт, организации работ, приемки выполненных работ.

Дополнительно отметили наличие административных барьеров и дублирование отдельных процедур участниками капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

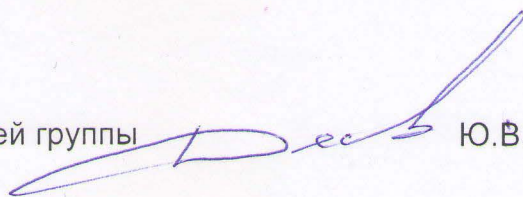
Решили:

- 1.Одобрить решение о разработки стандарта (методических рекомендаций) «Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
- 2.Координацию работ по разработке стандарта возложить на Эвентова Б.С.
- 3.Разработчиков отдельных разделов стандарта назначить в соответствии с приложением № 1.
- 4.Предложения и замечания по стандарту и иным нормативным, правовым актам и договорным обязательствам направлять на электронный адрес: info@sskural.ru
5. В срок до 28.12.2016 разработчикам разделов стандарта направить проекты (тезисы) разделов.
- 6.Рабочей группы 29.12.2016 провести обсуждение представленных проектов (тезисов) разделов.

Приложение:

- 1.Разделы и разработчики проекта стандарта (методических рекомендаций) «Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Председатель рабочей группы



Ю.В. Десятков

Контроль за разработкой стандарта (методических рекомендаций)

«Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

№ п/п	Оглавление	Ответственный за разработку раздела	Контрольный срок	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Предисловие	Самохвал А.В.		
2.	Введение	Виденин И.Е.		
3.	Область применения	Самохвал А.В.		
4.	Нормативные ссылки	Самохвал. А.В. Виденин И.Е. Вексель В.М.		
5.	Термины и определения	Виденин И.Е.		
6.	Общие требования к капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.			
6.1.	Общее имущество многоквартирного дома	Самохвал А.В.		
6.2.	Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Самохвал А.В.		
6.3.	Правовое положение Регионального оператора	Самохвал А.В.		
6.4.	Участие управляющих организаций в организации капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Кудряшов В.И.		
6.5.	Состав работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Виденин И.Е.		
6.6.	Организация работ. (ПОКР)	Вексель В.М.		
7.	Этапы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов			
7.1.	Подготовка и формирование краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта	Самохвал А.В.		
7.2.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт	Вексель В.М.		
7.3.	Проведение строительно-монтажных работ при капитальном ремонте общего	Виденин И.Е.		

	имущества многоквартирного дома			
7.4.	Организация строительного контроля	Виденин И.Е.		
7.5.	Приёмка работ и услуг по капитальному ремонту	Самохвал А.В.		
7.6.	Рассмотрение претензий и выполнение гарантийных обязательств	Виденин И.Е.		
8.	Библиография	Самохвал А.В. Виденин И.Е. Вексель В.М.		