



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих строительство СРО-С-030-24082009  
**Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)**  
ОГРН 1087400001897, ИНН/КПП 7453198672/745101001  
454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Тел./ф. (351) 280-41-14  
сайт: [www.sskural.ru](http://www.sskural.ru), e-mail: [info@sskural.ru](mailto:info@sskural.ru)

05 АПР 2021

№ 01/303/0309

Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

Файзуллину И.Э.

О предложениях в проект постановления  
Правительства РФ

Уважаемый Ирек Энварович!

Союз строительных компаний Урала и Сибири рассмотрел проект постановления правительства России "Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного строительного надзора и общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора в Российской Федерации" и направляет Вам предложения и замечания к данному проекту постановления.

Приложение:

- Приложение №1 на 3 листах.

Генеральный директор

Ю.В. Десятков

1) Предложение:

Установить в Положении о государственном строительном надзоре порядок привлечения к участию в проверках саморегулируемых организаций. Указать сроки и порядок уведомления СРО, а также полномочия, права и обязанности представителей СРО при проведении контрольных мероприятий.

2) Предложения к проекту ПП-54:

В соответствии пунктом 6 части 8 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о федеральном государственном строительном надзоре;  
общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

2. Установить, что Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору организует научно-методическое обеспечение государственного строительного надзора в Российской Федерации, включая утверждение порядка ведения дел, формируемых органом государственного строительного надзора, форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора, состава и порядка ведения исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ. **+ в том числе по регламентации деятельности относительно использования ФГИС ЕПГУ в надзорной деятельности, применительно к регистрации общего журнала учёта выполнения работ и мониторинга фактического ведения исполнительной документации и общего журнала работ (дополнить этим текстом)**

3) Предложения в Общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора,

**(предложения выделены жирным шрифтом)**

**стр.21 п.4 1)** соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) **и (Исключить союз "и")** (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

**стр.21 п.4 6)** соблюдение изготовителем, исполнителем (лицом, выполняющим функции **иностранного изготовителя (требуются уточнения)**, продавцом определенных Правительством Российской Федерации требований к продукции или продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания) - **(исключить эти формулировки)**,

производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленных техническими регламентами, или обязательных требований к продукции или продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, подлежащих применению до дня вступления в силу технических регламентов в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».

**стр.23 п.8 а)** запрашивать и получать на основании мотивированного письменного запроса от юридического лица, индивидуального предпринимателя информацию и документы, необходимые в ходе проведения проверки **(необходимо уточнить перечень документов, которые может запросить региональный государственный строительный надзор);**

**стр.23 п 8. б)** беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать объекты капитального строительства и проводить обследования используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении своей деятельности зданий, помещений, сооружений, технических устройств, оборудования и материалов, а также проводить необходимые исследования, испытания, экспертизы, расследования и другие контрольные (надзорные) действия **за счет регионального государственного строительного надзора (дополнить выделенным текстом);**

**стр. 26 п 14.** Программа проверок формируется **в течение 10 календарных дней** с даты получения извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом его конструктивных и иных особенностей, сроков выполнения работ по его строительству, реконструкции, условий последующей эксплуатации, а также других факторов, подлежащих учету в соответствии с требованиями проектной документации, и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, для каждого из которых указывается следующая информация:

**стр.27 п.18.** В ходе выездных проверок могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия **за счет регионального государственного строительного надзора (дополнить выделенным текстом);**

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование;

**испытание (добавить текст - в рамках действующих методик);**

**экспертиза (добавить текст - в рамках действующих методик).**

**стр.28 п.20.** При проведении выездных и документарных проверок должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки, для

фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, **иные способы фиксации доказательств (Исключить).**

**стр. 28 п. 22.** По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия **в течении 5 рабочих дней** составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия).....

**стр.30 п. 25.** После получения извещения об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального органом регионального государственного строительного надзора **в течение 3 рабочих дней** назначается контрольное (надзорное) мероприятие в целях оценки выполненных работ и принятия решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.

**стр. 30 п.28.** Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается застройщику или техническому заказчику **в течение 5 рабочих дней** с даты обращения застройщика или технического заказчика в орган регионального государственного строительного надзора за выдачей такого заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на проектную документацию.