

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Челябинск

«14» июля 2022 г.

№ 538

Присутствовали:

1. Воробьев Александр Анатольевич – Директор ООО «Метчелстрой», Председатель Правления
2. Букреев Александр Сергеевич – Независимый член Правления (представитель по доверенности – Шерстнева Вера Валерьевна);
3. Генералов Владимир Иванович – Генеральный директор АО ПРОКАТМОНТАЖ (представитель по доверенности – Павлов Николай Сергеевич);
4. Гуцин Алексей Иванович – Независимый член Правления;
5. Денисов Михаил Александрович – Генеральный директор ООО «Позитив-Строй»;
6. Депершмидт Александр Николаевич – Генеральный директор ЗАО «Востокметаллургомонтаж»;
7. Лакницкий Олег Владимирович – Председатель Совета директоров ОАО «Магнитострой»;
8. Родиков Марк Владимирович – Независимый член Правления;
9. Чуйкин Владимир Федорович – Независимый член Правления;
10. Чумиков Алексей Михайлович – Начальник управления капитального строительства Открытого акционерного общества «Магнитогорский металлургический комбинат» (представитель по доверенности – Павлов Николай Сергеевич);
11. Якобюк Сергей Федорович – Независимый член Правления.
12. Янов Николай Иванович – Независимый член Правления (представитель по доверенности – Воробьев Александр Анатольевич).

Приглашенные:

Разумова Наталья Михайловна, Директор Департамента права ССК УрСиб.
Жиденко Игорь Сергеевич, директор Учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Елькина, 84, кабинет Генерального директора ССК УрСиб.
Общее число членов Правления – 14. Присутствуют – 12 (в том числе представители по доверенности от 4 членов Правления). Кворум имеется.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

Открытие заседания:

СЛУШАЛИ: Председателя Правления - Воробьева Александра Анатольевича, который сообщил, что из 14 членов Правления в заседании принимают участие 12. Заседание членов Правления правомочно, так как в нем участвуют более 50% от числа членов Правления.

Воробьев А.А. отметил, что проект повестки дня и информационные материалы по всем вопросам повестки ранее рассылались по электронной почте.

ПО ВОПРОСАМ ВЕДЕНИЯ:

1. Об одобрении кандидатуры председательствующего на заседании Правления - Воробьева Александра Анатольевича, председателя Правления ССК УрСиб.

СЛУШАЛИ: Воробьева Александра Анатольевича - председателя Правления ССК УрСиб, который предложил свою кандидатуру на роль председательствующего на заседании Правления.

РЕШИЛИ: одобрить кандидатуру председательствующего на заседании Правления - Воробьева Александра Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

2. «Об избрании секретаря заседания Правления».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил в качестве секретаря заседания Правления избрать Разумову Наталью Михайловну, директора департамента права ССК УрСиб.

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Правления – Разумову Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

3. «Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов по всем вопросам повестки дня заседания Правления».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил обязанности счетной комиссии возложить на секретаря заседания Правления.

РЕШИЛИ: возложить обязанности по подсчету голосов на секретаря заседания Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

4. «Об утверждении повестки дня заседания Правления».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который огласил повестку дня и предложил ее утвердить.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления:

1. О рассмотрении заявок на предоставление займов членам Союза строительных компаний Урала и Сибири.
2. О размещении части денежных средств компенсационных фондов Союза строительных компаний Урала и Сибири.
3. О выделении денежных средств из статьи сметы ССК УрСиб «Резерв Правления» на оплату расходов по регистрации АНО «Центр оценки квалификации уральских строителей» (АНО «ЦОКУС»)
4. О рассмотрении жалобы ООО "КРЕАТИВ-ПРО" (ИНН 7456037610) на решение дисциплинарного комитета Союза строительных компаний Урала и Сибири..

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

ВСЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОЦЕДУРНЫМ ВОПРОСАМ ПРИНЯТЫ ЕДИНОГЛАСНО.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос повестки №1:

О рассмотрении заявок на предоставление займов членам Союза строительных компаний Урала и Сибири.

СЛУШАЛИ:

Воробьева А.А., который сообщил о поступлении в саморегулируемую организацию 8 заявок на выдачу займа в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту протокола – закон 191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее по тексту протокола – ПП 938), Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ССК УрСиб (далее по тексту протокола Положение о КФ ОДО ССК УрСиб) на общую сумму 302 800 000 рублей от следующих членов саморегулируемой организации (заявки представлены в порядке очередности):

№	Дата подачи заявки в порядке очереди	Член СРО	ИНН	Сумма запрашиваемого займа	Цель займа	Срок
1	30.06.2022	ООО "ПОЗИТИВСТРОЙ"	7453278247	12 500 000 руб. (зарплата)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938	1 год с момента заключения договора займа
2	30.06.2022	ООО "Трест Магнитострой"	7444043471	53 000 000 руб. (зарплата)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938	1 год с момента заключения договора займа
3	30.06.2022	ООО "БЕТОТЕК"	7448082827	35 000 000 руб. (зарплата)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938	1 год с момента заключения договора

4	30.06.2022	ЗАО "Спецстрой-2"	7450002378	9 300 000 руб. (зарплата)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938	займа 1 год с момента заключения договора займа
5	30.06.2022	ООО "Строймеханиза ция"	7448072709	55 000 000 11 398 309,01 (зарплата) 43 601 690,99 (Приобретени е строительных материалов)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938 подпункт «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938 Приобретение строительных материалов по договору по 44-ФЗ Выполнение работ по строительству объекта «Общеобразовате льная школа на 1100 учащихся» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение https://zakupki.kontur.ru/0169300005021000004?utm_source=focus 31 декабря 2023 срок исполнения	1 год с момента заключения договора займа для целей подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938 5 рабочих дней с момента исполнения обязательст в по договору для целей подпункт «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938
6	30.06.2022	ООО "ДСМ"	4501090108	55 000 000 20 000 000 (зарплата) 35 000 000 (Приобретени е строительных материалов)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938 подпункт «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938 Приобретение строительных материалов по договору по 44-ФЗ Выполнение работ по капитальному ремонту здания	1 год с момента заключения договора займа для целей подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938 5 рабочих дней с момента исполнения обязательст

					Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение г. Кургана "Средняя общеобразовательная школа № 5", расположенного по адресу: г. Курган, ул. Молодежи, д. 35 (извещение https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=084350000222000503 ; Приобретение строительных материалов по договору по 44-ФЗ Выполнение работ по капитальному ремонту здания Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 26", расположенного по адресу: г. Курган, 2 микрорайон, д. 27 https://zakupki.kontur.ru/084350000222000521) 31 декабря 2023 срок исполнения	в по договору для целей подпункт «б» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938
7	30.06.2022	ООО "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО"	7447269879	30 000 000 (зарплата)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938	1 год с момента заключения договора займа
8	30.06.2022	ООО "ЖБИ-ВОСТОК"	7447163463	53 000 000 (зарплата)	подпункт «а» пункта 4 ПП РФ от 27.06.2020 № 938	1 год с момента заключения договора займа

Фактический размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 832 806 954,72 рублей (информация на 14.07.2022 г.)

Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), исходя из

фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам (минимальный размер КФ ОДО), составил 589 500 000,00 рублей (информация на 14.07.2022 г.)

Определены следующие показатели, с учетом принятых Правлением 09.09.2020 г., 14.10.2020 г., 02.12.2020 г., 29.04.2021 г., 20.05.2021 г., 30.06.2021 г., 21.10.2021 г., 25.11.2021 г., 07.12.2021 г., 22.12.2021 г., 14.04.2022 г.:

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возможной к использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 64 605 695,15 рублей (информация на 14.07.2022 г.).

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации 55 000 000,00 рублей (Предельный размер займа для одного члена установлен Протоколом Правления № 504 от 18.03.2022г.)

Было отмечено, что в соответствии с решением Правления (протокол №527 от 15.06.2022) прием заявок по пятой итерации начат с 30.06.2022 г.

Также было отмечено, что размер резерва КФ ОДО не подтверждает возможность удовлетворения всех заявок в полном объеме.

В соответствии с пунктом 13 Дополнения №1 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союз рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

ВЫСТУПИЛИ: все присутствующие члены Правления с мнением в отношении организаций, подавших заявки на предоставление займов, а также в отношении цели выдачи займов.

РЕШИЛИ:

1) Одобрить предоставление займа ООО "ПОЗИТИВСТРОЙ", ИНН 7453278247 на следующих условиях:

- размер займа – 12 500 000 рублей;

- цели займа:

пп. а) п. 4 ПП 938 - выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа – 1 (один) год;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – Поручительство 1 лица на сумму займа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

2) В соответствии с п. 15,16 Дополнения №1 к Положению о КФ ОДО отказать в предоставлении займа Обществу с ограниченной ответственностью "Трест Магнитострой", ИНН 7444043471, по следующему основанию: несоответствие заёмщика требованиям, установленным подпунктом "б" пункта 8 Дополнения №1 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (невозможность установить наличие либо отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей по состоянию на 1-е число месяца, в котором подана заявка на предоставление займа).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3) Одобрить предоставление займа ООО "БЕТОТЕК", ИНН 7448082827 на следующих условиях:

- размер займа – 35 000 000 рублей;

- цели займа:

пп. а) п. 4 ПП 938 - выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа – 1 (один) год;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – Поручительство 1 лица на сумму займа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

4) Одобрить предоставление займа ЗАО "Спецстрой-2", ИНН 7450002378 на следующих условиях:

- размер займа – 9 300 000 рублей;

- цели займа:

пп. а) п. 4 ПП 938 - выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа – 1 (один) год;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – Поручительство 1 лица на сумму займа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

5) В соответствии с п. 15,16 Дополнения №1 к Положению о КФ ОДО отказать в предоставлении займа Обществу с ограниченной ответственностью "Строймеханизация", ИНН 7448072709, по следующему основанию: несоответствие заёмщика требованиям, установленным подпунктом "н" пункта 8 Дополнения №1 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств заключение об оценке финансового положения и деловой репутации члена Союза (в соответствии с методикой, утверждённой Правлением) не содержит достаточных выводов об обеспечении возвратности средств займа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

6) Одобрить предоставление займа ООО "ДСМ", ИНН 4501090108 на следующих условиях:

- размер займа – 7 800 000 рублей (по отношению к заявленной сумме займа размер снижен в соответствии с размерами Резерва КФ ОДО и очередностью подачи заявки);

- цели займа:

пп. а) п. 4 ПП 938 - выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа – 1 (один) год;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – Поручительство 1 лица на сумму займа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

7) В соответствии с п. 15,16 Дополнения №1 к Положению о КФ ОДО отказать в предоставлении займа ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОС.СТРОИТЕЛЬСТВО", ИНН 7447269879, по следующему основанию: превышение предельного размера займа, установленного

пунктом 2 Дополнения №1 к Положению о КФ ОДО, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

8) В соответствии с п. 15,16 Дополнения №1 к Положению о КФ ОДО отказать в предоставлении займа ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖБИ-ВОСТОК", ИНН 7447163463, по следующему основанию: несоответствие заёмщика требованиям, установленным подпунктом "б" пункта 8 Дополнения №1 к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (невозможность установить наличие либо отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей по состоянию на 1-е число месяца, в котором подана заявка на предоставление займа).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 11, «против» - 0, «воздержался» - 1.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Вопрос повестки №2:

О размещении части денежных средств компенсационных фондов Союза строительных компаний Урала и Сибири.

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая доложила что решением Общего собрания ССК УрСиб определен перечень банков, в которых могут быть размещены средства компенсационных фондов ССК УрСиб, в следующем составе: ПАО Сбербанк, АО Россельхозбанк, ПАО Промсвязьбанк. В этих банках ССК УрСиб открыты специальные банковские счета для размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Первоначально средства компенсационных фондов ССК УрСиб в целях диверсификации были размещены во всех названных банках. В августе 2017 г. Правлением было принято решение о переводе средств из ПАО Промсвязьбанк в ПАО Сбербанк в целях их сохранения. В марте 2022 г. ввиду неконкурентной процентной ставки в целях увеличения размера компенсационных фондов аналогичное решение было принято в отношении АО Россельхозбанк.

Председательствующий предложил рассмотреть коммерческие предложения АО Россельхозбанк и ПАО Промсвязьбанк в целях размещения в данных кредитных организациях части денежных средств компенсационных фондов.

РЕШИЛИ:

1. Разместить часть денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда ССК УрСиб в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей в ПАО Промсвязьбанк.
2. Поручить Генеральному директору ССК УрСиб перечислить часть денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей со специального банковского счета в ПАО Сбербанк на специальный банковский счета в ПАО Промсвязьбанк. По итогам размещения в целях сохранения и прироста доложить Правлению. Срок исполнения: 3 месяца.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос повестки №3:

О выделении денежных средств из статьи сметы ССК УрСиб «Резерв Правления» на оплату расходов по регистрации АНО «Центр оценки квалификации уральских строителей» (АНО «ЦОКУС»).

СЛУШАЛИ: Жиденко И.С. с информацией о подготовке проекта сметы расходов в целях создания и первого этапа работы Центра оценки квалификации уральских строителей.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить выделение денежных средств из статьи сметы ССК УрСиб «Резерв Правления» в целях создания и первого этапа работы Центра оценки квалификации уральских строителей.

2. Поручить Генеральному директору ССК УрСиб представить Правлению подробное обоснование расходов на оплату труда.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Вопрос повестки №4:

О рассмотрении жалобы ООО "КРЕАТИВ-ПРО" (ИНН 7456037610) на решение дисциплинарного комитета Союза строительных компаний Урала и Сибири.

СЛУШАЛИ:

Разумову Н.М. о поступлении жалобы ООО "КРЕАТИВ-ПРО" (ИНН 7456037610) на решение дисциплинарного комитета Союза строительных компаний Урала и Сибири. Обратила внимание, что подробное обоснование приведено в пояснительной записке к вопросу (Приложение к протоколу)

РЕШИЛИ:

Оставить решение Дисциплинарного комитета от 29.04.2022 в отношении ООО «Креатив-Про» о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Председатель Правления

Секретарь заседания Правления



А.А. Воробьев

Н.М. Разумова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ВОПРОСУ № 4
О рассмотрении жалобы ООО "КРЕАТИВ-ПРО" (ИНН 7456037610)
на решение Дисциплинарного комитета ССК УрСиб.
(14.07.2022)

Выдержка из «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия»:

8.1. Решение Дисциплинарного комитета СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом саморегулируемой организации, в отношении которого принято указанное решение, в Правление СРО в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения.

8.2. Правление СРО обязано рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарного комитета в СРО в срок не позднее, чем десять рабочих дней со дня ее поступления в Правление СРО.

8.3. Правление СРО при рассмотрении жалобы на решение Дисциплинарного комитета СРО проверяет обоснованность принятого решения и его соответствие законодательству Российской Федерации и внутренним документам саморегулируемой организации.

Следовательно, Правление ССК УрСиб обязано рассмотреть жалобу на решение Дисциплинарного комитета (поступление жалобы в Правление 07 июля 2022 в составе материалов к рассылке) и проверить обоснованность принятого решения, соответствие законодательству РФ и внутренним документам ССК УрСиб.

Варианты решения Правления ССК УрСиб:

- 1) Оставить решение Дисциплинарного комитета без изменений;
- 2) Отменить решение Дисциплинарного комитета;
- 3) Направить материалы дела в Дисциплинарный комитет на новое рассмотрение.

Информация:

В соответствии с ч.3 ст.55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со [статьями 55.4 и 55.16](#) ГрК РФ;

(ССК УрСиб имеет КФ ОДО)

2) если совокупный размер обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

(ООО «Креатив-Про» внесен взнос в КФ ОДО 200 тысяч рублей, что соответствует первому уровню ответственности и дает право заключать договоры, предельный размер обязательств по которым составляет 60 млн.рублей).

4. Член саморегулируемой организации ежегодно в установленном [порядке](#), обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

(до 1 марта такое уведомление ООО «Креатив-Про» направлено в ССК УрСиб, в нём указан размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, превышающий предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – уведомление от 22.02.2022 прилагается.

ССК УрСиб проведена проверка сведений о заключенных договорах с использованием конкурентных способов. При проверке был использован официальный источник – Единая автоматизированная информационная система (ЕАИС):

На 2021 год заключены контракты (заказчик: Специализированная НО-Фонд "Региональный Оператор Капитального Ремонта Общего Имущества в Многоквартирных Домах Челябинской Области" (ИНН 7451990794):

Сумма контракта	Дата	Способ закупки
4 051 143,60	07.06.2021	615 ПП Электронный аукцион Закупка признана несостоявшейся (после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка . Электронный аукцион признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному п.154 Положения утвержденного ПП РФ от 01.07.2016 г. №615)
27 789 217,00	30.04.2021	
19 125 480,06	26.01.2021	
17 889 364,00	02.07.2020 (исполнение переходит на 2021)	
29 537 166,00	11.08.2020	
15 420 344,00	06.10.2020	
22 505 171,00	07.09.2020	
25 021 296,40	01.09.2020	
1 645 545,46	13.04.2021	
700 594,93	26.01.2021	
858 039,46	30.12.2021	
1 466 597,13	17.07.2020 (исполнение переходит на 2021)	
1 094 774,46	29.01.2021	615 ПП Электронный аукцион Закупка признана несостоявшейся (во время проведения электронного аукциона подано единственное ценовое предложение о цене договора о проведении капитального ремонта. Электронный аукцион признан несостоявшимся по основанию, предусмотренному п. 189 Положения, утвержденного ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615.)
20 518 821,34	26.01.2021	
23 014 381,84	05.08.2020 (исполнение переходит на 2021)	
580 544,27	29.01.2021	
ИТОГО: 211 218 480,95	Совокупный размер обязательств по заключенным контрактам в 2021 году составил 76 364 160,58 руб. (не учитывая переходящие контракты с 2020 г.)	

По факту совокупный размер обязательств ООО "КРЕАТИВ-ПРО" соответствует 2 уровню ответственности по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации. (ООО «Креатив-Про» не внесен взнос в КФ ОДО, соответствующий второму уровню ответственности, который дает право заключать договоры с предельным размером обязательств свыше 60 млн.рублей, т.е. это второй уровень ответственности с предельным размером обязательств – до 500 млн.рублей).

6. Член саморегулируемой организации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организации для

соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

(Требование о повышении уровня ответственности направлено 10.03.2022, исполнено не было. Материалы о нарушении направлены для рассмотрения в Дисциплинарный комитет и решением Дисциплинарного комитета 29.04.2022 ООО «Креатив-Про» приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства).

ООО «Креатив-Про» в своем обращении на требование от 17.03.2022 № 65 и жалобе на решение Дисциплинарного комитета, поступившей 16.06.2022 излагает позицию, что большинство контрактов не были заключены конкурентным способом, а были заключены после признания закупок несостоявшимися и договоры заключались как с единственным поставщиком.

Однако, это неверное толкование норм права.

В случаях, когда Заказчик обязан признать одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе и заключить с ним договор по результатам несостоявшегося аукциона, относится к конкурентному способу определения подрядчика и заключенные договоры правомерно учтены саморегулируемой организацией при установлении факта превышения размера обязательств.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 24](#) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе) заказчики при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) **или** осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

При этом, следует различать заключение контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в случае признания определения поставщика (подрядчика, исполнителя) несостоявшимся в соответствии с [пунктом 25 части 1 статьи 93](#) Закона о контрактной системе (как результат использования конкурентных процедур) от осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) по иным, предусмотренным [статьей 93](#) Закона о контрактной системе, основаниям.

Конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы (аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион), закрытый аукцион), запрос котировок, запрос предложений ([часть 2 статьи 24](#) Закон о контрактной системе).

Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором ([часть 1 статьи 59](#) Закон о контрактной системе).

При этом постановлением Правительства N 615 предусмотрен только один вид закупки без проведения конкурентных способов определения подрядной организации, а именно "Закупка у единственной подрядной организации" (пункт 2).

Согласно данному постановлению понятие "закупка у единственной подрядной организации" и понятие "заключение контракта с единственным участником" не являются тождественными и вытекают из разных способов заключения договора.

Так, [пунктом 165](#) постановления Правительства N 615 предусмотрено, что при признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV настоящего Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

Таким образом, при признании электронного аукциона несостоявшимся конкурентная процедура закупки может завершиться решением о заключении договора с единственным ее участником.

Согласно [пункту 167](#) постановления Правительства N 615, в случае признания электронного аукциона несостоявшимся и незаключения договора о проведении капитального ремонта с

единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном пунктом 195 настоящего Положения.

Из вышеизложенного следует, что заключение контракта с единственным участником в случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, - это вариант завершения конкурентной процедуры закупки.

Кроме того, данная позиция закреплена сложившейся судебной практикой по аналогичным спорам (один из примеров: <https://kad.arbitr.ru/Card/2adfca3a-8e84-48d9-8456-7fbd02870983>).