



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири**

УТВЕРЖДЕНО:

в новой редакции решением Общего собрания членов
Союза строительных компаний Урала и Сибири
(протокол № 27 от 25.03.2021 г.)

Председатель Общего собрания

А.А. Воробьев

Секретарь Общего собрания

Ю.В. Десятков



ДОПОЛНЕНИЕ №1

К

ПОЛОЖЕНИЮ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Раздел положения

**«УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ»**

является неотъемлемой частью Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строительных компаний Урала и Сибири

Челябинск, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ К НОВОЙ РЕДАКЦИИ	3
Раздел Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза строительных компаний Урала и Сибири:	
УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ.....	5

АННОТАЦИЯ К НОВОЙ РЕДАКЦИИ

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством.

В связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» возможность выдачи займов членам СРО из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств продлена на весь 2021 год до 01 января 2022 г.

Председатель Правительства Российской Федерации Михаил Мишустин подписал Постановление Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам». Документ 23 марта 2021 года опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

Согласно документу в Положении закреплена возможность уплаты за счет заемных средств налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию в отношении работников члена саморегулируемой организации.

Документ снял ограничения по срокам заключения контрактов в случае направления займа на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам (контрактам) – ранее норма распространялась только на договоры (контракты), заключенные до 1 апреля 2020 года.

Также согласно Положению заемные средства члены СРО смогут направлять:

- на уплату обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;
- на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ на объектах здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектах социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;
- на приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Для повышения финансовой дисциплины: на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа у члена СРО не должно быть задолженности по заработной плате.

Кроме того, усилена роль СРО – трехсторонние соглашения члена саморегулируемой организации с кредитными организациями заменены на четырехсторонние – СРО теперь включены в состав сторон.

Постановление вступило в силу с момента его опубликования.

Определение правил предоставления займов членам СРО относится к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации, исходя из совокупного толкования норм статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ, пункта 2 статьи 65.3 Гражданского кодекса РФ, пункта 3 статьи 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьи 16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Дополнение №1 содержит процедуру предоставления займов, определяет размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления, цели предоставления займов, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, основания для отказа в предоставлении займа.

В Дополнение №1 внесены изменения в части исключения ограничительного срока выдачи займов «до 01 января 2021 года» в соответствии с 468-ФЗ, а также внесены изменения в строгом соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.03.2021 г. №423.

Раздел Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Союза строительных компаний Урала и Сибири:

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ.**

1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 года №423) (далее – Положение об отдельных условиях) Союз строительных компаний Урала и Сибири (далее по тексту раздела – Союз) вправе на период, определенный законодательством, в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в соответствии с гражданским законодательством предоставлять займы членам Союза за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заём, займы, компенсационный фонд соответственно).

2. Предельный размер займов для одного члена Союза не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Правлением Союза решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

3. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Правления Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 2 настоящего раздела.

4. В день принятия Правлением Союза решения о предоставлении займа Генеральный директор Союза обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда Союза, допустимой к использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Процент за пользование займами составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

6. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Правления Союза о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 6 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

8. Заём предоставляется при условии соответствия члена Союза, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Союза - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Союза имеет заключённый с кредитной организацией, в которой размещены средства компенсационного фонда Союза, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт Союза), в случае направления Союзом заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключённые четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа;

м) член Союза представил документы, подтверждающие его соответствие указанным в пп. «а»-«л» требованиям;

н) заключение об оценке финансового положения и деловой репутации члена Союза (в соответствии с методикой, утверждённой Правлением) содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа.

9. В целях получения займа член Союза представляет в Союз заявку на получение займа, содержащую сведения о члене Союза, о размере займа и его целях, о планируемом сроке займа, сведения о планируемом обеспечении с приложением следующих документов, подтверждающих соответствие члена Союза требованиям, установленным 8 настоящего Раздела:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Союза; сведения (справка), подтверждающие отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица в соответствии с пп. а) п. 8 настоящего Раздела, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 6 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Генеральным директором Союза договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 8 настоящего раздела;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 8 настоящего раздела;

договор банковского счёта, указанный в подпункте "и" пункта 8 настоящего раздела;

соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 8 настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, такой член Союза предоставляет отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Союза, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

10. Заявка на получение займа представляется в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

11. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть представлена членом Союза непосредственно в Союз по месту его нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в Союз с помощью сервиса "Личный кабинет члена Союза" на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Заявка на получение займа при условии предоставления полного пакета документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего раздела, регистрируется в день её поступления в Союз в системе электронного документооборота Союза. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

13. Союз рассматривает заявки на получение займа в течение 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

14. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений "Банк решений арбитражного суда", Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

15. Правление Союза принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

16. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 8 настоящего раздела.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 2 настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 6 настоящего раздела.

17. Союз направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета

электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

18. Генеральный директор Союза в соответствии с решением Правления о предоставлении суммы займа заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом "з" пункта 8 настоящего раздела.

19. Союз хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Союза в электронном виде (в форме пакета документов, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Союза) в своей электронной базе с соблюдением условий безопасного хранения данных.

20. В целях контроля Союзом соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, с помощью сервиса "Личный кабинет члена Союза" на официальном сайте Союза в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

21. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член Союза в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в Союз соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 8 настоящего раздела.

22. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений "Банк решений арбитражного суда", Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

23. В случае выявления Союзом несоответствия производимых членом Союза расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 21 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Правление Союза не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с

данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

24. В случае невыполнения членом Союза требования о возврате в установленный срок Генеральный директор Союза обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 8 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет Союза.

25. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Правление Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

26. Генеральный директор Союза направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций в области строительства (НОСТРОЙ) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения Правления о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 8 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

27. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Союза на специальный банковский счёт Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда.

28. В случае нарушения членом Союза обязательств по возврату займа и процентов за пользование займом Союз предъявляет соответствующие требования в судебном порядке, решение суда приводится в исполнение, в порядке, установленном федеральными законами, регулирующими вопросы исполнительного производства.

29. Настоящее Дополнение является неотъемлемой частью Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза, вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит размещению на официальном сайте Союза в сети «Интернет» в составе Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.