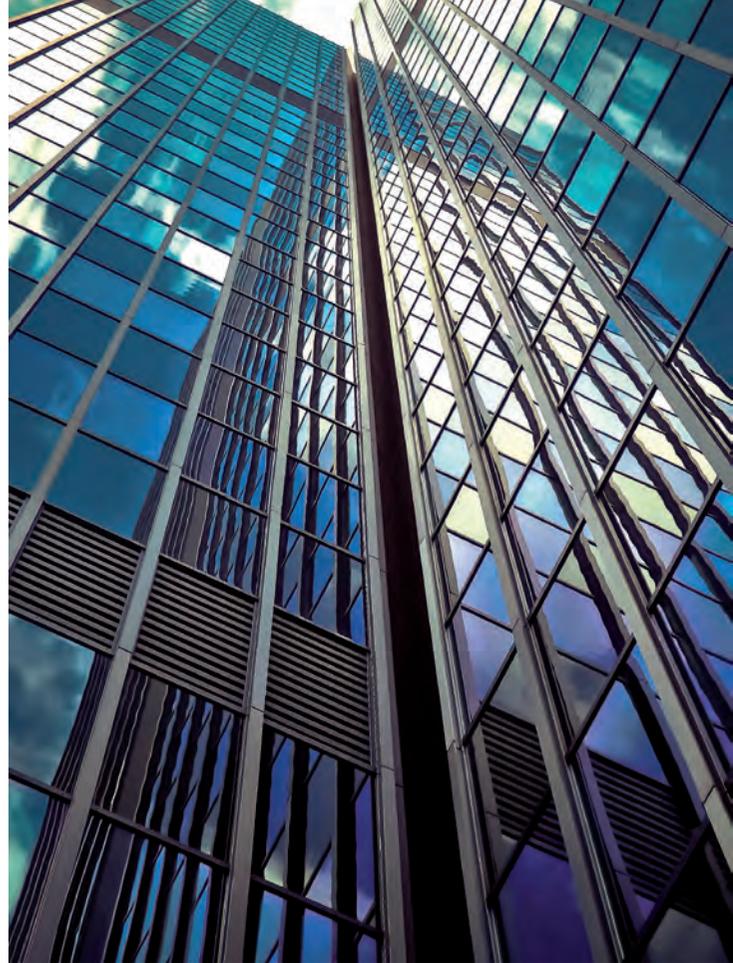




**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОМПАНИЙ**
Урала и Сибири

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
за **2020** год



Отчет о деятельности

25 МАРТА 2021

Саморегулируемая организация
в области строительства

СРО-С-030-24082009

Содержание

1. Общая информация.....	3
2. Деятельность органов управления.....	5
3. Единоличный исполнительный орган.....	8
4. Деятельность квалификационной комиссии.....	8
5. Деятельность комитета по контролю.....	9
6. Деятельность дисциплинарного комитета.....	11
7. Деятельность аттестационной комиссии.....	13
8. Обеспечение соответствия деятельности сро требованиям федерального законодательства.....	14
9. Деятельность оператора национального реестра специалистов.....	19
10. Повышение квалификации, проведение семинаров.....	19
11. Проведение конкурсов профессионального мастерства.....	21
12. Деятельность комитета по стандартам.....	22
13. Эксперимент по цифровизации процессов в строительстве.....	25
14. Деятельность технического совета.....	27
15. Деятельность комитета по градостроительству.....	28
16. Контроль за деятельностью членов.....	28
17. Межлабораторные сравнительные (сличительные) испытания.....	32
18. Наградная деятельность.....	34
19. Информационное обеспечение деятельности.....	36
20. Взаимодействие с министерством строительства и инфраструктуры челябинской области.....	36
21. Смотры и конкурсы для строительных компаний.....	37
22. Конкурс «строитель года».....	41
23. Десятая спартакиада строителей.....	48
24. Публичные мероприятия.....	50
25. Выдача займов членам ССК УрСиб.....	57
26. Административно-хозяйственная деятельность.....	59

Отчет о деятельности ССК УрСиб содержит в том числе отчет единоличного исполнительного органа, отчет постоянно действующего коллегиального органа управления, подлежит утверждению Общим собранием членов, размещается на сайте ССК УрСиб.

1. Общая информация

Союз строительных компаний Урала и Сибири: качество, репутация и ответственность

Союз строительных компаний Урала и Сибири — одна из самых крупных в России саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

ССК УрСиб объединяет в своем составе более 1500 строительных компаний, ведущих свою работу в сфере жилищного, гражданского, промышленного строительства.

Союз обеспечивает выполнение требований Градостроительного законодательства России в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

Для заказчиков, потребителей и контролирующих органов членство в саморегулируемой организации — ССК УрСиб означает профессиональный подход к качеству, выполняемых строительными компаниями работ, положительная деловая репутация и добросовестность организации, высокая квалификация специалистов по организации строительства.

Членство в Союзе для строительных организаций — гарантия представления и защиты их интересов, содействие в осуществлении ими их предпринимательской деятельности.

Уже в течение десяти лет с даты создания Союз выполняет задачи по повышению качества строительных услуг в соответствии с базовым стандартом «Организация строительного производства», предупреждению вреда, причиненного недостатками работ, формированию положительного имиджа профессии «строитель» и деятельности строительных компаний в Челябинской и Курганской областях.

Благодаря труду членов Союза строительных компаний, города и поселки прирастают комфортными микрорайонами с детскими садами и школами, промышленные предприятия приобретают качественные и современные корпуса и цеха.

СРО тесно взаимодействует с органами власти, сотрудничает с общественными организациями и отраслевыми объединениями. В одной упряжке по продвижению инициатив от предпринимательского строительного сообщества трудятся два Союза (Союз строительных компаний Урала и Сибири, а также Челябинский межрегиональный Союз строителей). Ими совместно и результативно ведется работа по решению проблемных отраслевых вопросов и конкретных практических ситуаций на объектах.

Руководители саморегулируемой организации и члены Правления — это исключительно строители с многолетним опытом работы в строительных организациях, практически знаниями в отрасли.

Союз несет ответственность за свои компании. Контроль в СРО — это не формальная проверка документов, а выезд на площадку для предметного контроля качества возводимых объектов и выявления производственных рисков с целью не наказать, а предупредить нарушения в технологии строительных работ.

Что такое ССК УрСиб?

- Региональная саморегулируемая организация в области строительства.
- Номер в реестре: СРО-С-030-24082009. Дата создания: 01.09.2008 г.
- Дата регистрации в РосТехНадзоре: 24.08.2009.
- Размеры взносов:
 - Вступительный взнос — 30 000 рублей;
 - Размер единовременного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда — мин. — 100 000 руб.;
 - Размер единовременного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств — мин. — 200 000 руб. (для организаций участвующих в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ИПП);
 - Членский взнос (ежегодный): 36 тысяч рублей — для организаций с годовой выручкой по СМР до 100 млн рублей;
 - 72 тысячи рублей — для организаций с годовой выручкой по СМР свыше 100 млн рублей;
 - Страховые суммы: 5 % от годовой выручки, но не менее 5 млн рублей.
- Оператор Национального реестра специалистов в области строительства.



Зачем вступать?

- ИП или ЮЛ имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных, объектов использования атомной энергии по договору строительного подряда, заключенным: — с застройщиком, — техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором при условии, что такой ИП или такое ЮЛ является членом СРО.
 - Застройщик имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов самостоятельно при условии, что такое он является членом СРО.
 - Функции техзаказчика могут выполняться только членом СРО
 - СРО дает право работы по госконтрактам на строительстве, реконструкцию и капитальный ремонт и снос объектов.

О членстве в СРО



Наличие обязательно:

- Изыскания для строительства, проектирование и внесение изменений в проект ОКС (ст. 47, 48 ГрК)
- Техническому заказчику (в том числе строительный контроль (ст. 1 ГрК)
- Строительству, реконструкция, капитальный ремонт ОКС (цена контракта свыше 3 млн. рублей) (ст. 52 ГрК)
- Снос ОКС (цена контракта свыше 1 млн. рублей) (ст. 55.30, 55.31 ГрК)
- Подрядникам при проведении ремонта ОИ МКД (ЖК, ПП-615)

Наличие необязательно:

- ИЖС + если требуется разрешение по ст. 51 ГрК
- Создание НЕ ОКС
- Ремонты ОКС
- ГУПам, МУПам, КУ и т.п. (в ч. 2.1 ст. 47, ч. 4.1 ст. 48, ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ)
- Субподрядчикам
- Застройщику (если НЕ сам производит работы)

По 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615

только членства МАЛО:

Требуется наличие у подрядчика (проектировщика, изыскателя, строителя) Права выполнения работ «по конкурентным способам» (ст. 55.8 ГрК) в соответствии с определенным уровнем ответственности

Текущая система допуска на рынок строительных работ и услуг предполагает:



•СРО в области инженерных изысканий;
•СРО в области проектирования;
•СРО в области строительства
(Градостроительный кодекс РФ)

лицензирование отдельных видов деятельности (монтаж систем пожаротушения; осуществление работ по строительству на объектах культурного наследия; строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов использования атомной энергии)

(Закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности")

аттестацию специалистов для работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (осуществляется Ростехнадзором).

Что кроме Градостроительного кодекса?

✦ Гарантия профессионализма, преимущество перед заказчиками работ.

✦ Интерактивный стандарт «Организация строительного производства», обязательный для соблюдения, с подтверждением компетенции и выдачей именного штампа (без взимания платы).

✦ Цифровизация строительных процессов /Информационная система по ведению исполнительной документации, журналов работ, строительного контроля в электронном виде (ИС СКИД) (без взимания платы).

✦ Профессиональный рост работников строительных компаний, своевременное повышение квалификации.

✦ Возможность для конструктивного сотрудничества и взаимодействия между членами партнерства.

✦ Получение квалифицированной всесторонней правовой и информационной поддержки.

✦ Участие в профессиональных конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах и иных мероприятиях, проводимых партнерством.

✦ Участие в ежегодной спартакиаде строителей, с целью консолидации строительного сообщества региона и развития этичной здоровой конкуренции, сплочения командного духа компаний и пропаганды здорового образа жизни.

Руководство деятельностью:

• Высший орган управления — Общее собрание (юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт всего спектра объектов, в том числе гражданского, жилищного, промышленного строительства, объектов использования атомной энергии и др.)

• Коллегиальный орган управления: Правление в составе 13 представителей организаций — членов ССК УрСиб, ведущих предприятий строительной отрасли, а также независимых членов (возглавляет Правление — Председатель, Александр Анатольевич Воробьев, директор ООО «Метчелстрой»).

• Единоличный исполнительный орган: генеральный директор, Юрий Васильевич Десятков, координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей».

• Структурные подразделения Исполнительной дирекции: департамент права, учебно-аккредитационный центр, департамент нормативного регулирования и контроля, департамент информационных технологий, департамент права, бухгалтерия.

Основные цели саморегулируемой организации: Основные направления деятельности:



- деятельность органов управления;
- работа специализированных органов (комитетов и комиссий);
- обеспечение соответствия деятельности требованиям федерального законодательства, в том числе юридическая деятельность (независимая экспертиза действующих нормативных правовых актов и проектов НПА, регулирующих деятельности в области строительства, участие в оценке регулирующего воздействия)
- разработка предложений и инициатив от имени профессионального предпринимательского сообщества в сфере строительной деятельности.
- защита и представление интересов строительных компаний.
- разработка нормативной документации (стандартов СРО и рекомендаций);
- контроль за деятельностью членов;
- организация и обеспечение повышения квалификации, профессиональной аттестации персонала членов, проведение семинаров;
- участие и проведение выставок, выездных заседаний, круглых столов, профессиональных конкурсов, конференций, взаимодействие со СМИ,
- организация спартакиады строителей;
- информационное обеспечение деятельности;
- оценка деловой репутации строительных компаний.
- проведение профессионально-общественной аккредитации программ повышения квалификации в области строительства;
- взаимодействие с испытательными лабораториями;
- оператор Национального реестра специалистов;
- выдача займов членам;
- внедрение цифровизации на объектах;
- взаимодействие с Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства в сфере строительства.

2. Деятельность органов управления

Общее собрание членов

За 2020 год проведено два Общих собрания членов Союза строительных компаний Урала и Сибири 26 марта 2020 г. и 13 августа 2020 г.

26 марта 2020 г. в Челябинске состоялось очередное Общее собрание членов Союза строительных компаний Урала и Сибири.

В повестку заседания были включены следующие вопросы:

1. О наградах ССК УрСиб (торжественная церемония).
2. Об актуальных вопросах строительной отрасли России и Челябинской области.
3. Об утверждении отчета о деятельности ССК УрСиб (в том числе отчета единоличного исполнительного органа, отчета постоянно действующего коллегиального органа управления) за 2019 год.

4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности ССК УрСиб за 2019 год.

5. Об утверждении сметы ССК УрСиб на 2020 год.

В повестку внеочередного заседания 13.08.2020 был включен вопрос: О предоставлении саморегулируемой организацией займов своим членам и внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В связи с принятием ограничительных мер на территории Челябинской области по распоряжению губернатора о режиме повышенной готовности в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции заседания высшего органа управления проходили в 2020 году с применением видеоконференцсвязи, бюллетеней голосования.

Отчет о деятельности правления

Правление Союза строительных компаний Урала и Сибири, как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительства, является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью.

Правление избирается тайным голосованием Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей — членов и представителей юридических лиц — членов СРО, а также независимых членов.

Каждый член Правления, в том числе Председатель, избирается сроком на 2 (два) года тайным голосованием на Общем собрании.

Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями Общего собрания, Положением о Правлении и иными внутренними документами.

Правление действует на общественных началах в интересах СРО и ее членов и подотчетно Общему собранию.

Обеспечение деятельности Правления осуществляет Исполнительная дирекция, возглавляемая Генеральным директором.

Для обеспечения своей работы Правление вправе сформировать совещательные, консультативные и координационные органы, являющиеся специализированными органами, и принять Положения, регламентирующие их работу.

Состав Правления:

Количественный состав Правления СРО определяется Общим собранием членов СРО, но в его состав может входить не менее 10 и не более 30 членов.

Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления.

Основной состав Правления СРО сформирован 08 октября 2009 года.

Изменения в состав Правления вносились: 26 марта 2010 г.; 09 июня 2010 г.; 24 марта 2011 г.; 20 октября 2011 г., 16 октября 2013 г., 19 марта 2015 г., 15 октября 2015 г., 27 сентября 2017 г.

Состав Правления ССК УрСиб избран на 2 года на очередном Общем собрании 27 марта 2019 г. (протокол № 24) в количестве 13 человек (Сведения представлены в алфавитном порядке)



Абдрахманов Вячеслав Равильевич — независимый член Правления (Курган)



Букреев Александр Сергеевич — председатель совета директоров ООО «СК Легион»



Аржевитин Геннадий Иванович — независимый член Правления; заслуженный строитель РФ



Избран на должность Председателя Правления

Воробьев Александр Анатольевич — директор ООО «Метчелстрой»

Заседания

В 2020 году подготовлено и проведено **88** заседаний Правления.

Основными вопросами на заседаниях в 2020 году были: утверждение внутренних документов по компетенции, созыв общих собраний, вопросы размещения средств компенса-

ционных фондов, прием в члены и исключение из состава ССК УрСиб, вопросы текущей деятельности СРО, обсуждение инициатив Союза, а также рассмотрение заявок членов СРО на выдачу займов.



**Генералов
Владимир Иванович** —
генеральный директор
АО «Прокатмонтаж»



**Горбунов
Анатолий Павлович** —
независимый член Правления



**Гущин
Алексей Иванович** —
директор ООО «Строительный
комплекс»



**Депершмидт
Александр Николаевич** —
генеральный директор
ЗАО «Востокметаллургмонтаж-1»



**Кормакова
Елена Геннадьевна** —
председатель Совета директоров
ЗАО «Магнитогорский независимый
центр диагностики и экспертизы
объектов Госгортехнадзора
«Диагностика»»



**Лакницкий
Олег Владимирович** —
председатель Совета директоров
ОАО «Магнитострой»



**Родиков
Марк Владимирович** —
генеральный директор
ООО «УМР-4»



**Чумиков
Алексей Михайлович** —
начальник управления капитального
строительства ОАО
«Магнитогорский
металлургический комбинат»



**Янов
Николай Иванович** —
независимый член Правления,
почетный строитель России

3. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



ДЕСЯТКОВ Юрий Васильевич,
Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири
Родился 24.05.1954, с. Карачелка, Шумихинский р-н, Курганская обл.

Лауреат челябинских городских конкурсов «Человек года» (2001) в номинации «Строительство и транспорт», «Строитель города» (2008) в номинации «Лучшая компания в сфере промышленного строительства».

Окончил Челябинский политехнический институт (1976), инженер-строитель.

Трудовую деятельность начал в тресте «Челябметаллургстрой», СУ «Промстрой-4»: мастер (1976—1977), прораб (1977—1979). В 1979—1988 гг. — в «Передвижной механизированной колонне»: старший прораб, главный инженер. В 1988—2000 гг. — начальник СУ «Стальстрой». С января по июнь 2000 г. — зам. главы администрации Metallургического района г. Челябинска. В 2000—2005 гг. возглавлял МУП «Управление благоустройства». С 2005 г. — директор ЗАО «Стальстрой» г. Челябинск.

Член Комитета по промышленному строительству (с 2010), Технического совета (с 2019) Ассоциации «Национального объединения строителей».

Генеральный директор ССК УрСиб (с 2010).

Награжден Почетной грамотой Министерства регионального развития РФ (2011), Почетной грамотой Национального объединения строителей за значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации (2011), Почетной грамотой Губернатора Челябинской области (2014); отмечен нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве Национального объединения строителей (2014) и Благодарственным письмом Законодательного Собрания за значительный вклад в развитие строительной отрасли Челябинской области (2018); почетным знаком Минстроя России (2019).

Член совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» (с 2014 по 2018 г.) с 11.09.2020 по настоящее время.
Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Уральскому федеральному округу (с 01 ноября 2019 г.).

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ КОМИССИИ

Квалификационная комиссия (Председатель — Ю. В. Десятков) — постоянно действующий специализированный рабочий орган, созданный по решению Правления 18.09.2009 г.

Персональный состав Квалификационной комиссии (на 31.12.2020)

№ п/п	Занимаемая должность в квалификационной комиссии	Ф. И. О.	Место работы, должность
1.	Председатель комиссии	Десятков Юрий Васильевич	Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб)
2.	Заместитель председателя комиссии	Разумова Наталья Михайловна	Директор департамента права ССК УрСиб
3.	Секретарь комиссии	Стоякин Игорь Вячеславович	Директор департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб
4.	Член комиссии	Амосов Максим Сергеевич	Юрисконсульт департамента права ССК УрСиб
5.	Член комиссии	Жиденко Игорь Сергеевич	Директор Учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб
6.	Член комиссии	Мухортикова Татьяна Владимировна	Главный специалист Отдела контроля ССК УрСиб
7.	Член комиссии	Храмцов Виталий Викторович	Директор Магнитогорского филиала ССК УрСиб

(в период с 01.01.2020 по 31.12.2020)

Количество заседаний	196
Рассмотрено итоговых заключений	427
Направлено представлений в Правление ССК УрСиб о приеме в члены ССК УрСиб	198
Принято решений о внесении в реестр ССК УрСиб изменений сведений о членах ССК УрСиб	144
Принято решений о возобновлении права члена ССК УрСиб выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства	92

5. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО КОНТРОЛЮ

Комитет по контролю — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 17.12.2008 г.

Персональный состав Комитета по контролю (на 31.12.2020 г.)

№ п/п	Занимаемая должность в комитете по контролю	Ф. И. О.	Место работы, должность
1.	Председатель комитета по контролю	Десятков Юрий Васильевич	Генеральный директор Союза строительных компаний (ССК УрСиб)
2.	Заместитель председателя	Чернов Петр Антонович	Начальник отдела контроля департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб
3.	Член комитета по контролю	Стругов Сергей Сергеевич	Заместитель главного инженера ООО «Белур»
4.	Член комитета по контролю	Жилкин Виталий Александрович	Генеральный директор ООО «РСС-174»
5.	Член комитета по контролю (Секретарь комитета по контролю)	Важенин Вячеслав Николаевич	Старший инженер отдела контроля департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб

Основной целью Комитета является обеспечение контроля за деятельностью членов СРО в рамках реализации уставных целей и задач СРО в соответствии с имеющимися у него полномочиями.

С 01.01.2020 по 31.12.2020 проведено 11 заседаний.

Рассмотрено — 1237 организаций в т. ч.:

- по Центральному офису — 981 организаций;
- по Магнитогорскому филиалу — 157 организаций;
- по Курганскому филиалу — 99 организаций.

Направлено в Дисциплинарный комитет — 170 организаций:

- по Центральному офису — 151 организации;
- по Магнитогорскому филиалу — 13 организации;
- по Курганскому филиалу — 6 организаций.

Направлено требований по устранению замечаний — 251 организаций.

Утверждено результатов проверок — 916 организаций.

Отделом контроля Департамента нормативного регулирования и контроля ССК УрСиб проводятся ежегодные плановые проверки членов союза, осуществляющих деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

На протяжении всего 2020 года в ходе проведения проверок специалисты отдела контроля отмечали виды работ, относящихся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по каждой проверенной организации и на основании этих дан-

ных был получен уникальный Справочник по видам работ. Имея такой справочник, специалисты союза всегда смогут представить сведения по узкой специализации партнеров ССК УрСиб застройщикам для подбора подрядных организаций.

Также контролируются исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В 2020 году нашими членами СРО было заключено 785 контрактов.

Справочник по видам работ, составленный по результатам проверок

№ п/п	Вид работ	Кол-во организаций
1	Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	434
2	Монтажные работы	319
3	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	283
4	Устройство кровель	210
5	Отделочные работы	177
6	Монтаж металлических конструкций	142
7	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	135
8	Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	128
9	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	121
10	Фасадные работы	121
11	Пусконаладочные работы	110
12	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	100
13	Устройство наружных сетей теплоснабжения	85
14	Устройство наружных сетей водопровода	83
15	Устройство наружных сетей канализации	69
16	Работы по устройству каменных конструкций	66
17	Устройство автомобильных дорог и аэродромов	65
18	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)	64
19	Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных	63
20	Земляные работы	57
21	Благоустройство территорий	55
22	Капитальный ремонт общего имущества МКД	39
23	Монтаж деревянных конструкций	25
24	Свайные работы. Закрепление грунтов	20
25	Снос, демонтаж	14
26	Устройство железнодорожных и трамвайных путей	13
27	Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности	12
28	Работы по лицензии МЧС (Огнезащита строительных конструкций, пожарная сигнализация)	10
29	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках	9
30	Подготовительные работы	9
31	Устройство скважин	7
32	Горизонтально-направленное бурение	6
33	Промышленные печи и дымовые трубы	5
34	Гидротехнические работы, водолазные работы	5
35	Устройство мостов, эстакад и путепроводов	5
36	Реставрационные работы	4
37	Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем	4

6. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА

Дисциплинарный комитет (председатель — Янов Николай Иванович) — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 17.12.2008 г.

Состав Дисциплинарного комитета, утвержден на заседании Правления 17.05.2017 года, внесены изменения 18.10.2018 г.

Персональный состав Дисциплинарного Комитета

№ п/п	Занимаемая должность в дисциплинарном комитете	Ф.И.О.	Место работы, должность
1.	Председатель дисциплинарного комитета	Янов Николай Иванович	ООО «Артель-С», полномочный представитель
2.	Заместитель председателя дисциплинарного комитета	Чуйкин Владимир Фёдорович	ООО «ЮЖУРАЛЭЛЕКТРОМОНТАЖ-3», член совета директоров
3.	Член комитета	Мурдид Андрей Григорьевич	Президент Челябинского межрегионального Союза строителей
4.	Секретарь комитета	Дмитрук Ирина Васильевна	ССК УрСиб, заместитель директора департамента права ССК УрСиб

Комитет рассматривает дела о применении в отношении членов саморегулируемой организации меры дисциплинарного воздействия за дисциплинарные правонарушения, которые предусмотрены Положением о системе мер дисциплинарного воздействия (утв. Общим собранием 27.03.2019)

На 31.12.2020 год проведено 8 заседаний Комитета: 31.01.2020, 05.06.2020, 26.06.2020, 31.07.2020, 04.09.2020,

25.09.2020, 06.11.2020, 27.11.2020. При рассмотрении материалов нарушений в отношении члена СРО в части нарушения правил и требований, действующих в СРО, и применении мер дисциплинарного воздействия, важным фактором является присутствие на заседании руководителя организации-нарушителя, который может объяснить текущее состояние дел своей компании и дать пояснения по существу вопроса.

Меры дисциплинарного воздействия

(в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, утв. решением Общего собрания членов ССК УрСиб 27.03.2019 года)



Наиболее часто применяемая Дисциплинарным комитетом мера дисциплинарного воздействия — **приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** в связи с нарушением требований части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ) об обязательности наличия у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр таких специалистов. В течение

2020 года такая мера дисциплинарного воздействия применялась в отношении 231 организации.

Возобновление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства таким организациям происходит по мере направления в СРО сведений о наличии в организации специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ведение которого осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

По состоянию на 31.12.2020 года количество членов ССК УрСиб с приостановленным правом выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства составило — 164.

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2016 г.

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Приостановление действия свидетельства о допуске	Прекращение действия свидетельства о допуске	Рекомендация об исключении
41	44	79	69	нет

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2017 г.

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Приостановление действия свидетельства о допуске до 01.07.2017	Прекращение действия свидетельства о допуске до 01.07.2017	Приостановление права выполнения работ с 01.07.2017	Штраф	Рекомендация об исключении
40	нет	42	24	506	нет	30

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2018 г.

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Наложение штрафа	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Рекомендация об исключении лица из членов СРО	Исключение лица из членов СРО (на основании решения Правления ССК УрСиб)
133	нет	нет	151	65	60

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2019 г.

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Наложение штрафа	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Рекомендация об исключении лица из членов СРО	Исключение лица из членов СРО (на основании решения Правления ССК УрСиб)
150	нет	1	195	76	58

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2020 г.

Предписание об устранении нарушений	Предупреждение	Наложение штрафа	Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Рекомендация об исключении лица из членов СРО	Исключение лица из членов СРО (на основании решения Правления ССК УрСиб)
101	нет	нет	231	106	92

7. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АТТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ

Аттестационная комиссия — постоянно действующий орган ССК УрСиб с 18.11.2009 г.

Аттестационная комиссия была создана для регулярной деятельности по аттестации руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза строительных компаний Урала и Сибири, по результатам которой принималось решение о выдаче (отказе в выдаче) квалификационного аттестата заявителю, ответственному за виды работ в области строительства, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и требованиями СРО.

С 01 июля 2017 года, в связи с изменениями в Градостроительном Кодексе Российской Федерации и новыми требованиями к персоналу организации, разработкой и внедрением квалификационных стандартов СРО «Руководитель строительной организации», «Специалист по организации строительства», аттестационная комиссия СРО осуществляет оценку квалификации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Оценка квалификации специалистов по организации строительства осуществляется через компьютерное тестирование в центре информационных технологий исполнительной дирекции ССК УрСиб на предмет выявления профес-

сиональных компетенций по стандарту СРО «Организация строительного производства», с использованием программы «iSpring QuizMaker 8», позволяющей ответственному работнику Центрального офиса Исполнительной дирекции контролировать процесс прохождения тестирования специалистов, независимо от места их нахождения.

Тестовые задания были разработаны силами работников исполнительной дирекции ССК УрСиб, представителями строительных организаций — членов ССК УрСиб, разработчиками стандарта СРО «Организация строительного производства». Тестовые задания периодически обновляются с учетом актуализации стандарта СРО.

В условиях развивающейся пандемии коронавируса COVID-19, аттестация специалистов по организации строительства партнеров ССК УрСиб Челябинской области и Курганской области полностью переведена на удаленный режим, с использованием технологии дистанционного тестирования.

За период 2020 года успешно прошли тестирование 453 специалиста, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов по организации строительства. Всего с 2017 протестировано 3482 специалиста.



В 2020 году исполнительная дирекция Союза строительных компаний Урала и Сибири реализует пилотный проект по проверке профессиональных компетенций производителей работ.

Были разработаны тестовые задания для прорабов с учетом специфики выполняемых строительно-монтажных работ на строительных площадках. Пробное тестирование было проведено в офисе ССК УрСиб.

Успешно прошли проверку знаний 8 производителей работ. В 2021 г. исполнительная дирекция ССК УрСиб планирует осуществлять проверку профессиональных компетенций прорабов в рамках проводимых плановых проверок и посещения строительных площадок по **следующим направлениям строительно-монтажных работ:**

1. Общий тест для производителей работ.
2. Выполнение арматурных работ.
3. Выполнение бетонных работ.
4. Монтаж стальных, бетонных и железобетонных строительных конструкций.
5. Устройство кровель.
6. Устройство кирпичной кладки.
7. Устройство фасадных систем.
8. Устройство автомобильных дорог.
9. Устройство мостовых сооружений.
10. Устройство сантехнических систем.
11. Выполнение внутренних электромонтажных работ в зданиях и сооружениях.

Для проверки уровня профессиональных компетенций производителей работ, строительные организации могут направлять прорабов на бесплатное тестирование в учебно-аккредитационный центр исполнительной дирекции ССК УрСиб.

Аттестация специалистов по стандарту «Организация строительного производства» и аттестация производителей работ обеспечивает не только проверку знаний работников, ответственных за организацию строительства и выполнение строительно-монтажных работ, но и является инструментом системы контроля качества, действующей в Союзе строительных компаний Урала и Сибири.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Перечень документов Союза строительных компаний Урала и Сибири на 31.12.2020

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
1.	О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	Положение о членстве в саморегулируемой организации (в том числе о размере, порядке расчета, порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов) (утверждено общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
2.	Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел	Положение о системе мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
3.	О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 № 09-01-03/8696) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
4.	Об организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации*	Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников организаций — членов «Союза Строительных компаний Урала и Сибири» утверждено решением Правления (протокол № 70 от 12 апреля 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 19.04.2017 № 09-01-03/4578)
5.	Об информационной открытости	Положение об информационной открытости саморегулируемой организации и проведении анализа деятельности членов (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017) (протокол № 24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 № 09-01-03/8696) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)

* Указанное положение разрабатывается только в том случае, если организация профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации отнесена к основным функциям саморегулируемой организации и закреплена Уставом.

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
6.	О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации	Положение о контроле за деятельностью членов саморегулируемой организации (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол № 21 от 29 июня 2017) (протокол №24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
7.	О компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда	Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (утверждено Общим собранием членов в новой редакции) (протокол №22 от 27 сентября 2017) (протокол №24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.10.2016 г. № 09-01-03/7681) Сведения о документе с изменениями с Приложением №1 внесены (письмо Ростехнадзора от 02.11.2017 г. № 09-01-03/13182) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
8.	О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утверждено решением Общего собрания членов Союза строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от «18» мая 2017) (протокол №24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
9.	О реестре членов саморегулируемых организаций	Положение о реестре членов саморегулируемой организации (утверждено решением Общего собрания членов Союза строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от «18» мая 2017) (протокол №24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
10.	О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, утверждено решением Общего собрания членов (протокол № 20 от «18» мая 2017) (протокол №24 от 27 марта 2019)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 31.05.2017 г. № 09-01-03/6373) (письмо Ростехнадзора от 04.06.2019 № 09-01-03/4582)
11.	О специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	Положение о Комитете по контролю (о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации), утверждено решением Правления (протокол № 71 от «17» мая 2017)	Сведения о документе внесены (Письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
12.	О специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия	Положение о Дисциплинарном комитете (о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия), утверждено решением Правления (протокол № 71 от «17» мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 №09-01-03/6838)

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
13.	Квалификационные стандарты саморегулируемой организации	Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации» (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1 Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
14.		Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», (утвержден решением Правления в новой редакции с Приложением № 1 Протокол № 73 от 29.06.2017 г.)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 14.07.2017 г. № 09-01-03/8696)
15.	О страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования*	Продолжает действовать Положение о страховании, утвержденное Общим собранием членов 16.10.2013 г. в части, непротиворечащей 372-ФЗ в соответствии с решением Общего собрания членов (Протокол № 20 от 18.05.2017)	Сведения о документе присутствуют в государственном реестре по данному сайта Ростехнадзора
16.	О страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования*	нет	нет
17.	О высшем органе управления**	Положение об Общем собрании (о высшем органе управления), (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
18.	Об исполнительном органе**	Положение О генеральном директоре (об исполнительном органе) (утверждено решением Общего собрания членов Союз строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)
19.	О коллегиальном органе управления*	Положение о Правлении (о постоянно действующем коллегиальном органе управления саморегулируемой организации), (утверждено решением Общего собрания членов Союза строительных компаний Урала и Сибири) (протокол № 20 от 18 мая 2017)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 09.06.2017 № 09-01-03/6838)

* Необязательные к разработке и утверждению документы (ч. 2 ст. 55.5 Кодекса).

** Указанные документы могут не разрабатываться в саморегулируемой организации в случае, если Уставом предусмотрены полные полномочия органов управления, конфликт интересов, порядок проведения заседаний и принятия решений и т. д.

№ п/п	Внутренние документы саморегулируемой организации в соответствии со ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ)	Наименование документа Союза строительных компаний Урала и Сибири	Информация о внесении сведений о документе в государственный реестр
		Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица — резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Решение Правления Союза строительных компаний Урала и Сибири (протокол № 347 от 26.08.2020)	
	О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Дополнение № 1 к Положению О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Раздел положения «Условия предоставления займов членам Союза строительных компаний Урала и Сибири и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (протокол № 26 от 13.08.2020 г.)	Сведения о документе внесены (письмо Ростехнадзора от 17.08.2020 г. № 09-01-03/0700)

Рекомендации ССК УрСиб

1	Р-ССК-01-2016	Рекомендации о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.	Р-НП СРО ССК-01-2014	Одобрены общим собранием 20.03.2014; утверждены единогласно общим собранием 20.10.2016
2	Р-НП СРО ССК-02-2014	Рекомендации по производству бетонных работ в зимний период	впервые	Одобрены комитетом по разработке стандартов и правил 14.10.2014; Одобрены общим собранием 19.03.2015
3	Р-ССК-04-2016	Рекомендации о порядке ведения специальных журналов работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.	Р-НП СРО ССК-03-2014	Одобрены комитетом по разработке стандартов и правил 14.10.2014; одобрены общим собранием 19.03.2015; утверждены единогласно общим собранием 20.10.2016
4	Р-ССК-03-2016	Рекомендации по оценке энергетической эффективности зданий. Расчетно-экспериментальный контроль нормируемых энергетических показателей зданий.	впервые	
5	Р-ССК-05-2016	Рекомендации о порядке, правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ с применением подъемных сооружений.	впервые	Разработаны при содействии комитета по разработке стандартов и правил; утверждены единогласно общим собранием 20.10.2016
6	Р-ССК-06-2016	Рекомендации по заполнению актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения	впервые	Разработаны при содействии комитета по разработке стандартов и правил; утверждены единогласно общим собранием 20.10.2016
7	Р-ССК УрСиб 07-2020	Рекомендации по организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов	впервые	Утверждены решением Правления № 339 от 30.07.2020

8	Р-ССК УрСиб 08-2020	Рекомендации по предпроектной подготовке документов, необходимых для строительства объектов, расположенных на территории г. Челябинска	впервые	Разработаны при содействии комитета по разработке стандартов и правил; утверждены решением Правления 25.06.2020
9	Р-ССК УрСиб 09-2020	Рекомендации по осуществлению инвестиционной деятельности застройщика (технического заказчика) от возникновения замысла по строительству объекта до ввода объекта в эксплуатацию	впервые	Утверждены решением Правления 02.12.2020

Стандарты ССК УрСиб

1	СТ-НП СРО ССК-01-2010	Система контроля качества в строительстве. Общие положения	Впервые	Общее собрание январь 2010 г.
2	СТО ССК-02-2016	Оценка энергетической эффективности зданий в процессе строительства. Контроль соблюдения требований тепловой защиты наружных ограждающих конструкций зданий и удельного годового расхода тепловой энергии		
	СТ-НП СРО ССК-02-2013	Изменение № 1 к стандарту рекомендовано к практическому применению Комитетом по разработке стандартов и правил НП СРО «ССК УрСиб», протокол № 10 от 06.04.2015; утвержден единогласно общим собранием 20.10.2016		Общее собрание октябрь 2013 г.
3	СТ-НП СРО ССК-03-2013	Правила контроля и оценки прочности бетона монолитных конструкций	Впервые	Общее собрание октябрь 2013 г.
4	СТ-НП СРО ССК-04-2013	Температурно-прочностной контроль бетона при возведении монолитных конструкций в зимний период	Впервые	Общее собрание октябрь 2013 г.
5	СТО ССК УрСиб 05-2016	Стандарт организации СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства. Общие положения по строительству жилых и общественных зданий» (утвержден в новой редакции взамен Стандарта «Организация строительства. Общие положения») (утвержден впервые решением Общего собрания членов Протокол № 19 от 20.10.2016 г.) (новая редакция утверждена Протоколом № 265 от 25.09.2019)	Впервые	

Актуализация 25.06.2020.

Юридическое сопровождение деятельности в 2020 г. велось по следующим направлениям

№ п/п	Вид деятельности	Количество
1	Прием заявлений о приеме в члены СРО	237
2	Принято в члены СРО	198
3	Внесено изменений в сведения о члене СРО	144
4	Прием отчетов о деятельности членов СРО за предыдущий год	1278
4.1	Прием уведомлений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных конкурентным способом	556
4.2	Количество не сданных уведомлений о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных конкурентным способом	163
4.3	Количество членов СРО, не предоставивших справку о годовой выручке (форма № 2)	58
5	Исключение членов из состава СРО по заявлению о добровольном выходе	47
6	Исключение членов из состава СРО по решению Правления	101

№ п/п	Вид деятельности	Количество
7	Выдача выписок из реестра членов СРО	6312
8	Количество организаций с годовой выручкой более 100 млн. рублей	152
9	Прием договоров страхования гражданской ответственности	1 252
10	Количество просроченных договоров страхования гражданской ответственности	278
11	Подготовка заключений соответствия документации требованиям СРО в рамках компетенции ДП	2427
12	Исходящие письма от ДП	630
17	Предоставление в Национальное объединение строителей информации о деятельности Союза в соответствии с изменениями нормативно-правовых актов / сведения об исключенных членах Союза	148
18	Ведение архивного делопроизводства (количество дел в постоянном хранении)	1621 архивных дел
	Внедрение электронного архива документов членов ССК УрСиб с целью оптимизации системы бухгалтерского хранения и работы с электронными копиями документов.	Переведено в электронный вид 859 архивных дел
19	Подготовка проектов внутренних документов и Устава в соответствии с 340-ФЗ (изменениями в Градостроительный кодекс РФ о сносе объектов капитального строительства)	С 04.08.2018 по 13.08.2020

9. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОПЕРАТОРА НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

В 2020 году Союз строительных компаний Урала и Сибири подтвердил свой статус Оператора Национального реестра специалистов в области строительства и продолжил работу с Ассоциацией «НОСТРОЙ» по внесению сведений от представителей строительных организаций в Национальный реестр специалистов.

За 2020г. силами работников учебно-аккредитационного центра ССК УрСиб проводились многочисленные консультации по оформлению заявительных документов в НРС. Было проверено, обработано и внесено в Автоматизированную информационную систему Ассоциации «НОСТРОЙ» сведений о **312** специалистах по организации строительства.

Продолжилась работа по использованию Сверки повторных идентификационных номеров специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр таких специалистов. Эффективность использования данного Сервиса, разработанного Ассоциацией «НОСТРОЙ» по инициативе нашей саморегулируемой организации, очевидна.

В 2019 году было выявлено 87 случаев «дублирующихся» специалистов по организации строительства, одновременно работающих в нескольких строительных организациях (или числящихся в них), а в 2020 году их число снизилось до **21**.

Несколько строительных организаций, пытались предоставить недостоверные сведения о специалистах по организации строительства, при вступлении в Союз строительных компаний Урала и Сибири. Использование данного Сервиса проверки помогло выявить такие организации и отказать им во вступлении в ССК УрСиб.

Исполнительная дирекция Союза строительных компаний Урала и Сибири участвует в пилотном проекте Ассоциации «НОСТРОЙ» по совершенствованию работы Ассоциации с Операторами НРС, в целях улучшения их взаимодействия и сокращения времени на принятие решения по внесению сведений о заявителе в Национальный реестр специалистов в области строительства.

10. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ, ПРОВЕДЕНИЕ СЕМИНАРОВ

В 2020 году исполнительная дирекция ССК УрСиб продолжила активную работу по обеспечению соответствия руководителей и специалистов строительных организаций — членов Союза, действующему законодательству в части повышения квалификации в области строительства.

Организация повышения квалификации руководителей и специалистов осуществлялась через образовательные организации г. Челябинска, г. Магнитогорска, г. Курган, иные

образовательные организации, имеющие профессионально-общественную аккредитацию.

В условиях современных ограничений, повышение квалификации осуществлялось с использованием дистанционных технологий.

С 01 июля 2017 года требование о необходимости повышения квалификации распространяется только на специалистов по организации строительства, сведения о которых

внесены в Национальный реестр специалистов, и иных специалистов, в случае, если организация осуществляет деятельность в области строительства на особо опасных, техни-

чески сложных и уникальных объектах (от 3х до 7 человек, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с договором строительного подряда).

Обеспечено повышение квалификации руководителей и специалистов строительных организаций — членов ССК УрСиб в 2020 г.

	Прошли повышение квалификации и получили удостоверения
Центральный офис (г. Челябинск)	483
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	118
Строительные организации Курганской области	34
ВСЕГО прошли обучение	635

Продолжает работать система профессионально-общественной аккредитации программ ДПО в области строительства.

В 2020 году успешно проведена профессионально-общественная переаккредитация программ повышения квалификации АНО ДПО «Учебный центр «Перспектива», ГБПОУ «Южно-Уральский государственный технический колледж».

Три учебных центра дополнительного образования из г. Челябинска, г. Тюмень, не смогли подтвердить качество программ повышения квалификации и не получили свидетельство ССК УрСиб о профессионально-общественной аккредитации.

Проведение профессионально-общественной аккредитации программ повышения квалификации позволяет обеспечить более высокий уровень содержания данных программ, устранить имеющиеся неточности, неактуальную информацию, устаревшие сведения об организации строительства, повысить уровень профессиональных компетенций слушателей.

На сайте ССК УрСиб размещен рейтинг программ повышения квалификации, с указанием реализующих их образовательных организаций, для информирования членов Союза.

ССК УрСиб продолжает работу по проведению профессионально-общественной аккредитации программ повыше-

ния квалификации образовательных организаций с целью повышения качества обучения в образовательных организациях и дальнейшей актуализации программ повышения квалификации.

По результатам обучения лидерами среди образовательных организаций в 2020 году стали:

1. Учебный центр «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (г. Челябинск);
2. ЧОУ ДПО «Центр повышения квалификации строителей» (г. Магнитогорск).

Важным направлением деятельности Союза строительных компаний Урала и Сибири в 2020 году стала активизация взаимодействия Союза с образовательными организациями, осуществляющими подготовку будущих строителей.

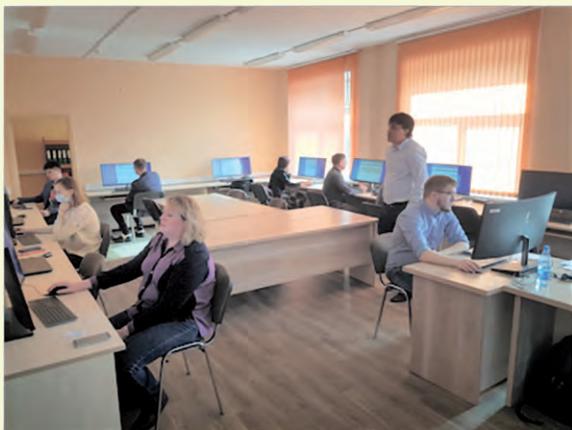
С целью обеспечения более качественной подготовки студентов направления «Строительство», Союз строительных компаний Урала и Сибири в 2020 г. продолжил реализацию проекта — выпуск учебных пособий для студентов высших учебных заведений, средних специальных учебных заведений. В 2020 г. было разработано и передано в вузы и колледжи Челябинска, Магнитогорска, Кургана учебное пособие «Применение цифровых технологий в строительстве».



Учебные пособия внедрены в образовательный процесс и активно используются как студентами, так и преподавателями учебных заведений.

Для повышения уровня профессиональных компетенций студентов строительных специальностей учебных заведений Челябинска, в 2019 г. по инициативе исполнительной дирекции ССК УрСиб в образовательный процесс были внедрены программные продукты Российской компании «RENGA SOFTWARE» (совместное предприятие компании «АСКОН» и фирмы «1С»), в рамках реализации проекта «Цифровая экономика в строительстве».

В 2020 году исполнительная дирекция ССК УрСиб внедрила в образовательный процесс подготовки студентов программу ведения исполнительной документации в электронном виде «СКИД» в средние специальные и высшие учебные заведения Челябинской и Курганской областей.



Были организованы и проведены семинары.

- «Цифровизация строительства. Ведение исполнительной документации в электронном виде на строительном производстве. Автоматизация строительного контроля» (230 участников).

В рамках VIII Открытого Регионального чемпионата «Молодые профессионалы» (WORLD SKILLS RUSSIA) Челябинской области в декабре 2020 Исполнительная дирекция Союза строительных компаний Урала и Сибири приняла активное участие в Форсайт-сессии «Цифровая трансформация в строительстве. BIM- технологии.»

В данной сессии, проводимой с использованием видеоконференцсвязи, приняли участие 39 руководителей колледжей и техникумов Челябинской области, преподаватели, ведущие учебные дисциплины в области технологий информационного моделирования и представители строительных организаций Челябинска.



11. ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

Проведение конкурсов профессионального мастерства стало традицией Союза строительных компаний Урала и Сибири. В рамках проведения смотров-конкурсов, конкурсов профессионального мастерства участники не только демонстрируют свои профессиональные компетенции, но и обмениваются опытом. Однако 2020г. внес свои коррективы в проведении конкурсов. Многие конкурсы были отменены из-за пандемии коронавируса, часть конкурсов проводилась в дистанционном режиме.

В 2020 году представители строительных организаций-членов ССК УрСиб приняли активное участие в окружных этапах Всероссийского конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников «СТРОЙМАСТЕР» по трем номинациям:

1. «Лучший специалист по охране труда в строительстве». В данной номинации Вашурин К. Ю., специалист ООО «РИ-Проект» (г. Челябинск) сумел занять первое место в рамках



Награждение победителя в номинации «Лучший специалист по охране труда»

Уральского Федерального округа и представлял наш регион на финальных соревнованиях. В этой же номинации

представитель ООО «ЛЕГИОН. Строительство» (г. Челябинск) Чаусов А. С. сумел занять призовое третье место.

2. «Лучший специалист по организации строительства». В данной номинации победителем Регионального этапа стал Осипов Н. А. специалист ООО АО «ПРОКАТМОНТАЖ» (г. Магнитогорск).

3. «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве». В данной номинации по УрФО приняло участие

59 инженеров-сметчиков. Инженер-сметчик ЗАО «Монтажное управление № 3» Демидкевич Е. Н. показала отличный 6-й результат.

Победители и призеры конкурсов были награждены памятными дипломами Союза строительных компаний Урала и Сибири, Благодарственными письмами Координатора Ассоциации «НОСТРОЙ» по Уральскому Федеральному округу, ценными подарками и солидными денежными призами.

12. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТАМ

Комитет по разработке стандартов и правил саморегулирования — постоянно действующий специализированный рабочий орган СРО, созданный по решению Правления СРО 18.07.2008 г. Комитет взаимодействует с представителями Национального Объединения строителей, органов государственной власти и управления в области нормативного технического регулирования.

На 01.01.2021 г. всего проведено 269 заседаний рабочих групп Комитета (в 2014 г. — 35, в 2015 г. — 18, в 2016 г. — 29, в 2017 г. — 13, в 2018 г. — 28, в 2019 г. — 21, в 2020 — 23).

В 2020 г. Комитет со свободным составом продолжил заниматься в основном вопросами внедрения электронного документооборота при формировании исполнительной документации, а так же вопросами автоматизации строительного контроля и организации строительства.

Стандарт оснащен QR-кодами для быстрого скачивания стандарта и считывания, раскрытия с мобильных устройств гиперссылок на первоисточники в тексте стандарта.

Ключевым вопросом деятельности в 2020 году стало рассмотрение и обсуждение предложений и замечаний по разделам стандарта ССК УрСиб «Организация строительного производства», который разработан при участии ООО Инжстройпроект и введен в действие 20.10.2016 г. Сведения о нем внесены Ростехнадзором в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Документ широко применяется не только членами СРО ССК УрСиб, но и строительными компаниями уральского региона. По решению Окружной конференции членов НОСТРОЙ по УрФО проходит экспериментальное внедрение в СРО по Уральскому федеральному округу.

В разработанный стандарт интегрированы основные положения стандартов: СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 «Организация строительного производства. Общие положения»; СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ»; СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство».

СТО находится в режиме постоянной актуализации, дата последней актуализации — 25.06.2020 г., в положения стандарта включены достижения науки, прогрессивной технологии и передового отечественного и зарубежного опыта по организации строительства, реконструкции и капитального

ремонта объектов капитального строительства. Так же при актуализации настоящего стандарта изучался и анализиро-



вался передовой опыт строительных организаций, членов ССК УрСиб, по организации строительного производства. В информационной системе «Техэксперт» стандарт доступен широкому кругу лиц в режиме он-лайн актуализации.

Одним из новых направлений деятельности Комитета стала разработка следующих Рекомендаций:

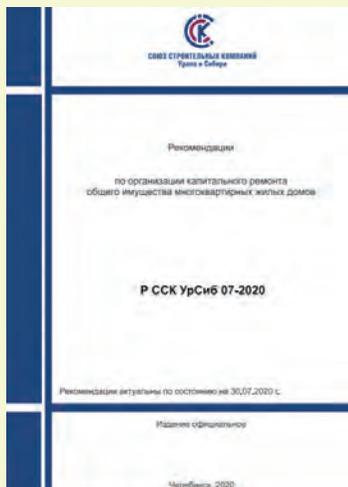
1) Р ССК УрСиб-07-2020 Рекомендаций по организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов.

Данные Рекомендации, являются нормативно-справочным документом, который определяет единый, системный подход к деятельности по организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов и предназначен в качестве методической помощи техническим заказчикам, подрядчикам и управляющим компаниям в их повседневной практической деятельности.

Рекомендации разработаны ООО «Инжстройпроект» в соответствии с техническим заданием, утвержденным генеральным директором ССК УрСиб от 25.02.2020, при участии специалистов: ССК УрСиб, ООО «ИнфорМА», ПК «Челябинск-гражданпроект». При разработке настоящих рекомендаций изучался и анализировался передовой опыт членов ССК УрСиб, осуществляющих деятельность по организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов. Рекомендации действуют в рамках реализации следующих нормативных правовых актов Российской Федерации: Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В рекомендациях изложены требования к организации и производству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса РФ, в том числе требования к:

- работам по замене и/или восстановлению системы холодного и горячего водоснабжения;
- работам по замене и/или восстановлению системы канализации и водоотведения;
- работам по замене и/или восстановлению системы отопления;
- работам по замене и/или восстановлению системы газоснабжения;



- работам по замене и/или восстановлению сети электроснабжения;
- работам по замене и/или восстановлению лифтовых шахт;
- работам по замене и/или восстановлению конструкции крыш;
- работам по восстановлению подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- работам по восстановлению фасадных систем;
- работам по восстановлению фундаментов многоквартирных домов.

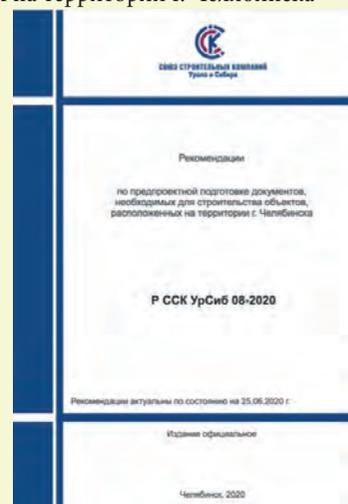
Для облегчения деятельности технических заказчиков, подрядчиков и управляющих компаний в рекомендациях разработаны примерные формы и содержание документов, необходимых для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов:

- примерная форма графика доступа подрядных организаций к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта;
- примерная форма письменного отказа собственника в обеспечении доступа подрядных организаций к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта;
- примерная форма записей в разделе 5 общего журнала работ, свидетельствующих о постоянстве (непрерывности) проведения строительного контроля.

2) Р ССК УрСиб-08-2020 Рекомендации по предпроектной подготовке документов, необходимых для строительства объектов, расположенных на территории г. Челябинска

Настоящие Рекомендации предназначены для реализации основных целей деятельности ССК УрСиб, предусмотренные статьей 55.1ГрК. В настоящих рекомендациях описывается деятельность застройщиков (технических заказчиков), членов ССК УрСиб, по обособлению инвестиций в строительство объекта, разработки ТЭО и предпроектной подготовке документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Челябинска.

Рекомендации разработаны ООО «Инжстройпроект» в соответствии с Техническим заданием, утвержденным ге-



неральным директором ССК УрСиб от 23.03.2020, при участии специалистов: ССК УрСиб, ОАО «МРСКУрала», МУП «ПОВВ», АО «УСТЭК», «Союза проектных организаций Южного Урала», ЧелРОП, АО «Легион», ПК «Челябинскгражданпроект», ООО «КПД Заказчик», ООО «Трест СКМ» и других организаций. При разработке настоящих рекомендаций изучался и анализировался передовой опыт застройщиков (технических заказчиков), осуществляющих деятельность по предпроектной подготовке документов, необходимых для разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства.

Настоящие рекомендации действуют в рамках реализации следующих нормативных правовых актов Российской Федерации: Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3) Р ССК УрСиб-09-2020 Рекомендации по осуществлению инвестиционной деятельности застройщика (технического заказчика) от возникновения замысла по строительству объекта до ввода объекта в эксплуатацию.

Данные рекомендации предназначены для реализации основных целей деятельности ССК УрСиб, предусмотренные статьей 55.1 ГрК. В рекомендациях описываются этапы осуществления инвестиционной деятельности застройщиков (технических заказчиков), членов ССК УрСиб, от возникновения замысла по строительству объекта до ввода объекта в эксплуатацию.

Рекомендации разработаны ООО «Инжстройпроект» (Виденин И. Е., Ксензова О. Б., Плотицина Т. А.) в соответствии с Техническим заданием, утвержденным генеральным директором ССК УрСиб от 08.06.2020, при участии специалистов: Челябинского межрегионального Союза строителей (Мурдид А. Г.), ССК УрСиб (Десятков Ю. В.), ОАО «МРСК Урала» (Аюпов М. Н.), МУП «ПОВВ» (Коркин Ю. А.), АО «УСТЭК» (Сумарокова М. В.), «Союза проектных организаций Южного Урала» (Якобук С. Ф.), ЧелРОП (Кузнецов С. Н.), ОГКУ «Челябвестстрой» (Запьянцев Н. С., Федосеев А. Г.), МКУ «Челябстройзаказчик» (Кажура Н. В.), АО «Легион» (Смирнова Е. П.,

Афанасьев А. А.), ПК «Челябинскгражданпроект» (Чулечков А. А.), ООО «КПД Заказчик» (Нуждина М. А.), ООО «Трест СКМ» (Чернякова Н. Н.).

При разработке настоящих рекомендаций изучался и анализировался передовой опыт застройщиков (технических заказчиков), осуществляющих инвестиционную деятельность на территории города Челябинска. Настоящие рекомендации действуют в рамках реализации Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», других нормативных правовых актов, регламентирующих требования по подготовке проектной документации, строительству и сдаче объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В рамках работы ТК 400 ПК 1 велась работа по включению в Программу национальной стандартизации на 2021 год национального стандарта ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Осуществление строительного контроля и ведение исполнительной документации в электронном виде. Общие требования».

Напоминаем, что в октябре 2019 года на Юрия Васильевича Десяткова — генерального директора Союза строительных компаний Урала и Сибири была возложена координационная деятельность ПК 1.

Председателем ТК400 является Лариса Степановна Барина, первый заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. Также в состав членов в ПК 1 «Общестроительные работы» вошли 24 эксперта с разных регионов России.

Первое заседание Подкомитета № 1 «Общестроительные работы»

В Челябинске 21 января 2020 года состоялось первое заседание Подкомитета №1 (ПК 1) «Общестроительные работы» Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400).

Заседание состоялось под председательством вновь назначенного руководителя Подкомитета № 1 «Общестроительные работы» ТК 400 Юрия Васильевича Десяткова, координатора НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генерально-



го директора Союза строительных компаний Урала и Сибири при участии по видеоконференцсвязи Председателя Технического комитета по стандартизации «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (ТК 400) — Ларисы Степановны Бариновой.

По видеоконференцсвязи также приняли участие ответственный секретарь ТК 400 — Целищев Петр Валерьевич,

24 члена ПК 1 «Общестроительные работы» из разных регионов России, представители саморегулируемых организаций в области строительства Уральского и Сибирского федеральных округов. Кроме того, на заседании очно присутствовали 13 членов комитета по стандартам Союза строительных компаний Урала и Сибири.

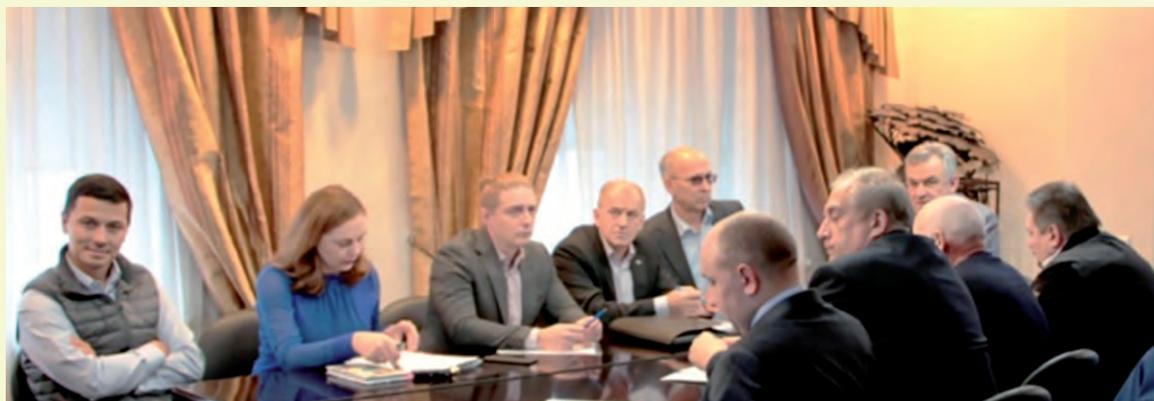
13. ЭКСПЕРИМЕНТ ПО ЦИФРОВИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Союз строительных компаний Урала и Сибири, имеющий в своем составе более 1500 членов, провел в апреле — июне 2020 года анкетирование своих членов на предмет определения фактических затрат, которые несут строительные организации по ведению исполнительной документации на бумажных носителях. В состав фактических затрат включались: стоимость листов бумаги, на которых оформляются акты, предусмотренные РД-11-02-2006, расходные материалы, используемые для оформления актов и количество времени, которое затрачивают специалисты на оформление и подписание (переоформление и переподписание) актов. Обработка и анализ полученных данных по анкетам показали, что экономический эффект при переходе на ведение исполнительной документации в электронной форме составит 247 780 руб./год, в расчете на одну среднестатистическую строительную организацию. Экономический эффект для строительных организаций Челябинской области составит: $247\,780 \times 1800 = 446$ млн руб./год, для строительных организаций УрФО: $247\,780 \times 8000 = 1982$ млн руб./год, для строительных организаций РФ: $247\,780 \times 92\,000 = 22\,795$ млн руб./год.

Поэтому, в рамках ТК 400 ПК 1 в 2020 году велась работа по включению в Программу национальной стандартизации на 2021 год национального стандарта ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Осуществление строительного контроля и ведение исполнительной документации в электронном виде. Общие требования». На конец 2020 года было разработано Техническое задание и начался процесс подготовки стандарта.

Цель разработки стандарта заключается во внедрении процессов цифровизации в деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, объектов капитального строительства, в части ведения исполнительной документации в электронном виде при осуществлении строительного контроля с применением соответствующих программных средств. Реализация требований разрабатываемого стандарта будет способствовать решению следующих практических задач:

- значительному сокращению документов на бумажных носителях, создающихся при осуществлении строительного контроля;
- уменьшению трудозатрат специалистов по ведению общих и специальных журналов учёта выполнения работ в электронном виде;
- уменьшению трудозатрат специалистов на создание, оформление и подписание актов освидетельствования работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в электронном виде;
- обеспечению корреспонденции информации общих и специальных журналов учёта выполнения работ с актами освидетельствования работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения;
- повышению достоверности исполнительной документации и прозрачности её ведения;
- сокращению количества ошибок при оформлении исполнительной документации;
- обеспечению полноты и непрерывности осуществления строительного контроля застройщика (технического заказчика) и подрядчика.



Результат введения и ожидаемая социальная эффективность от применения стандарта очевиден.

В настоящее время в России практически во всех сферах экономической деятельности, а также в деятельности государственных органов и органов местного самоуправления вводится электронный документооборот, планомерно осуществляются работы по внедрению практики ведения документации в электронной форме. Согласно многочисленным заявлениям строительных компаний, расширяется практика ведения исполнительной документации в электронной форме.



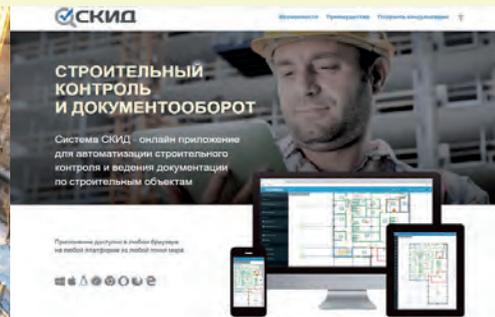
На основании этого Союз строительных компаний Урала и Сибири при поддержке Администрации города Копейск инициировал разработку web-приложения «Строительный контроль и документооборот» (ИС СКИД). Оно успешно прошло экспериментальное внедрение на объектах членов СРО, например, Физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Копейске и позволило автоматизировать процесс ведения строительного контроля, исполнительной документации, а также общих и специальных журналов учета выполнения работ на объектах. Результат эксперимента уже получил положительную оценку со стороны Минстроя России.

Предложенный ССК УрСиб способ цифровизации в строительстве в виде электронного взаимодействия через информационные системы и осуществления деятельности в рамках своих полномочий всех участников строительства и контрольно-надзорных органов в одной системе, соответствует современным направлениям государственной политики и может быть реализован в режиме эксперимента в рамках пилотного проекта.

На основе заключенного соглашения об электронном взаимодействии между заказчиком и подрядчиком осуществляется ведение исполнительной документации, общих и специальных журналов работ, строительного контроля осуществляется в электронном виде непосредственно в АС СКИД, все записи вносятся в систему ответственными исполнителями и заверяются усиленной квалифицированной цифровой подписью.



Мобильный ВИМ центр ССК УрСиб
на строительной площадке ФОК г. Копейск (ул. Борьбы)



Контроль соблюдения ПОС с применением аэрофемки

14. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА

Рабочая группа технического совета за 2020 год рассмотрела **38 уведомлений** о нарушениях, допущенных членами ССК УрСиб при строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте и сносе объектов капитального строительства, выявленных органами Государственного строительного надзора.





15. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМИТЕТА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

«Нам хочется развивать и улучшить наш город»

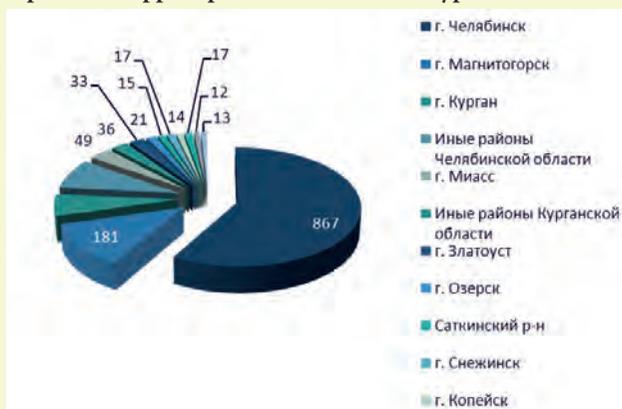
В 2020 году ССК УрСиб принял решение о создании нового Комитета: «Комитет по градостроительной деятельности». Градостроительная деятельность в целом направлена на создание градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую — природную среду и ее рациональное использование. Посредством градостроительной деятельности реализуется большинство муниципальных программ и инвестиционных проектов, формируется планировка и застройка территории, оптимизируется в соответствии с зонированием территории размещение объектов жилищного строительства, городского хозяйства и социальной сферы, транспортных и инженерных коммуникаций, формируется архитектурный облик, улучшается состояние городской среды. Комитет по градо-

строительной деятельности создается для обеспечения реализации совместно с другими организациями мероприятий, направленных на проведение градостроительной политики города Челябинска и осуществление профессионального управления в области градостроительства и архитектуры, формирование архитектурного облика города.

В планах на 2021 год сформировать состав Комитета из числа представителей организаций — членов Партнерства, представителей иных заинтересованных организаций, утвердить решением Правления ССК УрСиб Положение о Комитете по градостроительной деятельности и принимать постоянное участие в градостроительной деятельности города Челябинска, давать свои предложения по развитию застроенных территорий, по благоустройству и созданию комфортной городской среды для развития города и улучшения качества жизни граждан.

16. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ

Распределение членов ССК УрСиб на территории Челябинской и Курганской областях на 31.12.2020 г.



Распределение членов ССК УрСиб по регионам и населенным пунктам России

Регион	Количество действительных членов
Челябинская область, в том числе:	1334
г. Челябинск	867
г. Магнитогорск	181
г. Миасс	49
г. Златоуст	33
г. Озерск	21
г. Снежинск	17
Саткинский р-н	15
Сосновский р-н	17
г. Копейск	14
г. Кыштым	12
г. Трехгорный	13
Иные районы Челябинской области	121
Курганская область	126
г. Курган	90
Иные районы Курганской области	36
Действительных членов:	1488
Количество организаций, прекративших членство (исключено) (за весь период / в 2020 г.):	1115/148

Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в зависимости от уровня ответственности (планируемой стоимости работ по одному договору)

Уровень ответственности	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб.	100 000	1254
2-й	до 500 млн руб.	500 000	193
3-й	до 3 млрд руб.	1 500 000	35
4-й	до 10 млрд руб.	2 000 000	5
5-й	10 млрд руб. и более	5 000 000	1
Всего:			1488



Распределение членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов в зависимости от уровня ответственности (совокупный размер обязательств по договорам):

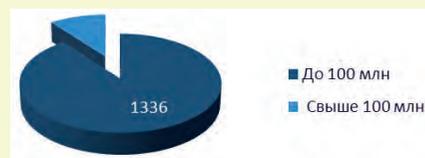
Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по договорам	Размер взноса (руб.)	Количество членов СРО
1-й	до 60 млн руб.	200 000	660
2-й	до 500 млн руб.	2 500 000	95
3-й	до 3 млрд руб.	4 500 000	22
4-й	до 10 млрд руб.	7 000 000	3
5-й	10 млрд руб. и более	25 000 000	—
Всего:			780



В конце 2020 процент членов СРО с годовой выручкой до 100 млн рублей сохраняется на уровне 90 % организаций (в 2019 г. было 89 %).

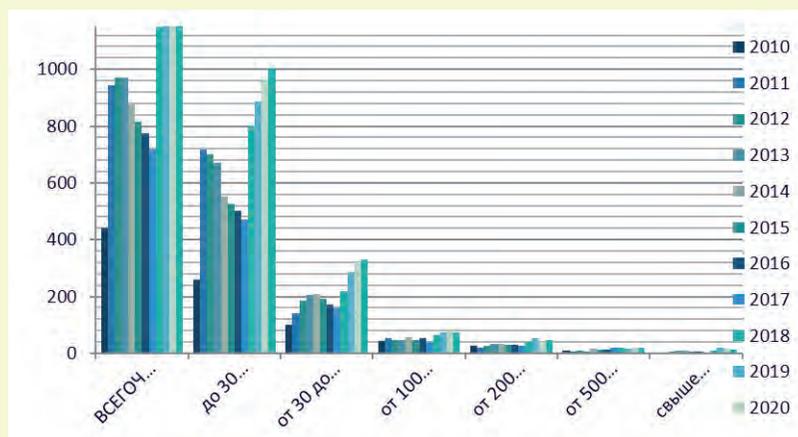
Распределение членов СРО по размеру годовой выручки в 2020 г.

№ группы	Годовая выручка (млн рублей)	Количество членов СРО	Размер годового членского взноса, руб.
1	до 100	1336	36 000
2	свыше 100	152	72 000



Распределение членов ССК УрСиб по размеру годовой выручки на 01.01.2021 г.

№ группы	Годовая выручка	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	ВСЕГО ЧЛЕНОВ	440	942	971	970	875	814	776	717	1149	1333	1438	1488
1	до 30 млн руб.	259	718	700	671	552	526	503	471	801	886	962	1005
2	от 30 до 100 млн	100	142	185	204	207	192	172	157	217	287	320	331
3	от 100 до 200 млн	44	54	45	48	58	45	53	40	62	72	80	75
4	от 200 до 500 млн	26	21	26	32	32	31	30	28	39	54	41	45
5	от 500 до 1000 млн	8	5	9	7	16	14	12	18	21	15	18	19
6	свыше 1 млрд	3	2	6	8	10	6	6	3	9	19	17	13



За 2020 год количество исключенных членов ССК УрСиб составило 148, в том числе:

- ✓ добровольно прекратившие — 47;
- ✓ по решению Правления — 101, в том числе 92 — мера дисциплинарного воздействия и 9 — смена юридического адреса.

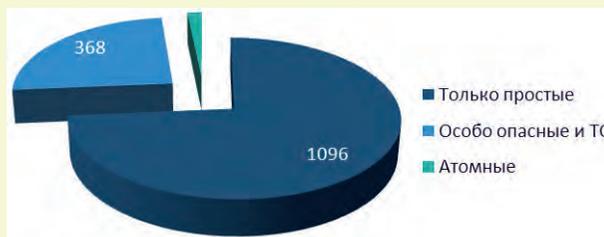
Динамика исключенных членов ССК УрСиб за 2011—2020 годы

Год	Исключено	По заявлению о добровольном выходе	По решению Правления
2011	49	22	27
2012	63	28	35
2013	134	59	75
2014	108	54	54
2015	70	37	33
2016	133	82	51
2017	152	121	31
2018	133	73	60
2019	115	49	66
2020	148	47	101
Всего:	1115	572	543



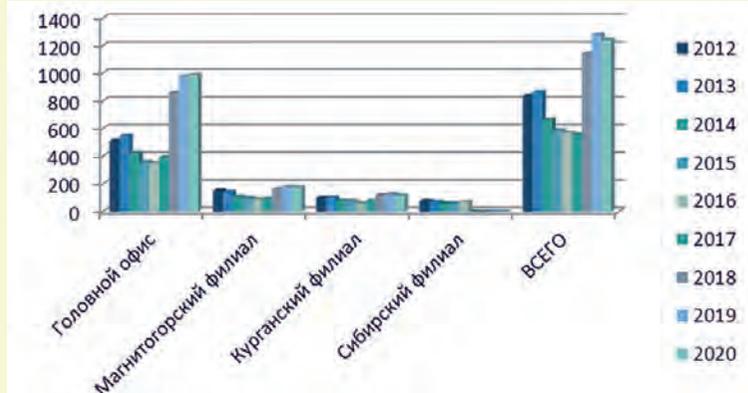
Количество членов СРО, которые имеют право выполнять строительство на:

- ✓ особо опасных и технически сложных объектах — 368 (25 % от общего количества членов);
- ✓ объектах использования атомной энергии — 24 (1,6 % от общего количества членов).



Динамика количества проведения выездных плановых проверок в 2012—2019 годах

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Головной офис (г. Челябинск)	511	548	421	359	352	391	858	975	988
Магнитогорский филиал (г. Магнитогорск)	153	143	107	96	88	90	164	180	178
Курганский филиал (г. Курган)	98	103	77	74	62	74	121	126	116
Сибирский филиал (г. Кемерово)	75	69	59	60	69	—	—	—	—
ВСЕГО:	837	863	664	589	571	555	1143	1281	1242



17. МЕЖЛАБОРАТОРНЫЕ СРАВНИТЕЛЬНЫЕ (СЛИЧИТЕЛЬНЫЕ) ИСПЫТАНИЯ



По состоянию на 31.12.2020 реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по определению прочности бетонов на сжатие по контрольным образцам, а также неразрушающего контроля косвенным методом «ударного импульса» и методом прямым «отрыв со скалыванием» посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний увеличился на 13 ИЛ.

1. АО Уралмостстрой (филиал МО-16)
2. ООО ПСО КПДиСК
3. ООО Бетотек
4. ООО СК Высотник
5. ООО УралНИИстром
6. ООО КНК
7. ООО Символ бетон
8. ООО Центральная строительная лаборатория (г. Челябинск)
9. ООО СК Легион. Производство (2 ИЛ)
10. ООО Строительно-испытательная лаборатория (СИЛ)
11. Строительство, ФГАОУ ВО ЮУрГУ УНЦ
12. ИП Федорова С.Г.
13. ООО Центр бетонных технологий БАУ Кемикал
14. ООО МостДорСтрой
15. ООО ЖБИ-74
16. ООО Спецтехбетон
17. ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал»
18. ООО ОзерскМонолит
19. ООО Завод тротуарной плитки (ЧелСИ)
20. ООО Центральная строительная лаборатория (г. Магнитогорск)
21. ООО КТБ Стройприбор
22. АО Прокатмонтаж ЛККБ и СМР (г. Магнитогорск)
23. АО ИСЛ ПО Монтажник (г. Магнитогорск)
24. Комитет дорожного хозяйства г. Челябинска
25. ООО СЛК Цемент г. Коркино
26. ООО «Бетон»

МСИ — как критерий доверия

Проверка квалификации испытательных лабораторий (ИЛ) в Челябинской области посредством МСИ (межлабораторные сравнительные (сличительные) испытания), начата в феврале 2019 года с целью актуализации Перечня строительных лабораторий и испытательных центров, рекомендуемых членам ССК УрСиб для заключения договоров стала необходимой процедурой подтверждения качества результатов ее испытаний и в текущем году число компетентных ИЛ заметно прибавилось.

27. ООО КПД г. Миасс
28. ООО ЦС Уралстройсертификация г. Екатеринбург
29. ООО СтройТехБетон
30. ООО СИЛ г. Курган
31. ООО «Стройконтроль «Эффекс»
32. ООО НПП «Интерприбор»
33. ООО «Строительный комплекс»
34. ООО «КЕММА-БЕТОН»
35. ООО Коркинский кирпичный завод
36. ФГАОУ ВО ЮУрГУ, кафедра «Строительные материалы»

Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по проведению испытаний физико-химических показателей пробы битума, марки битума и физико-механических свойств щебеночно-мастичных смесей посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний

1. ООО «УралНИИстром».
2. ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Челябинск).
3. Строительство, ФГАОУ ВО ЮУрГУ УНЦ.
4. ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал».
5. ООО «МостДорСтрой».
6. ООО «Уралсервисгрупп».
7. ООО «Дорстрой-техлизинг».
8. АО «Уралавтодор».
9. МБУ «Управление дорожных работ» (г. Челябинск).
10. ООО «Магистраль».
11. Комитет дорожного хозяйства г. Челябинска.
12. ООО «Проспект».
13. ОГКУ ЮУЦДИИ.

Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по проведению испытаний физико-механических свойств арматурной стали посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний

1. АО Уралмостстрой филиал «Мостоотряд-16».
2. ООО «ПСО КПДиСК»
3. ООО «УралНИИстром»

4. ООО «Бетотек».
5. ООО «Легион. Производство».
6. ООО «ЦСЛ» (Магнитогорск).
7. ООО «КТБ Стройприбор».
8. ООО «Центральная строительная лаборатория» (г. Челябинск).
9. Строительство, ФГАОУ ВО ЮУрГУ УНЦ.

Реестр ИЛ, участвующих в оценочном эксперименте по проверке квалификации лабораторий по проведению испытаний по определению теплопроводности и термического сопротивления минераловатной плиты при стационарном тепловом режиме посредством МСИ и подтвердивших качество результатов испытаний

1. ИЛ Эковер ОАО «Ураласбест».
2. ООО КТБ «Стройприбор».
3. ООО «УралНИИСтром».
4. ООО «СИЛ»
5. ООО «ЦСЛ» (г. Магнитогорск).
6. ООО ЦС«Уралстройсертификация».

На основании анализа результатов оценочного эксперимента ИЛ были выданы «Свидетельства подтверждения достоверности результатов испытаний».

Сводная таблица результатов участия ИЛ в МСИ (по состоянию на 31.12.2020)

Год участия	№ раунда	Индекс точности	Всего результатов	Количество отрицательных результатов	Количество сомнительных результатов
2019	1 (бетон на сжатие), контрольные образцы	0,818	22	2	4
2019	2 (бетон на сжатие метод «отрыв со скалыванием» и метод «ударного импульса»)	1,000	14	0	0
2019	3 (Щебеночно-мастичный асфальтобетон)	0,777	9	1	1
2019	3 (битум)	0,500	8	3	1
2019	4 (арм.сталь)	0,900	10	1	—
2019	5 (теплопроводность), минплита	0,750	8	2	—
2019 итого	5	0,803	71	8	6
2020	1 (бетон на сжатие), контрольные образцы	0,833	36	0	6
2020	2 (Щебеночно-мастичный асфальтобетон)	0,834	6	0	1
2020 итого	2	0,834	42	0	7

Обобщая и анализируя результаты участия посредством МСИ, ИЛ подтверждают свою компетентность и наглядно демонстрируют насколько стабильно качество их результатов для осуществления в практической деятельности.

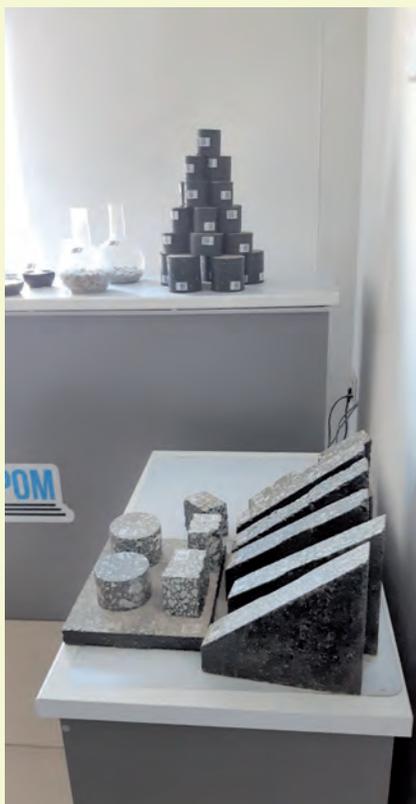
ССК УрСиб с уверенностью рекомендует подрядным организациям заключать договора с ИЛ, подтвердивших способность обеспечить достоверность результатов посредством МСИ.

За два года повысили свой статус и получили Аттестат подтверждения компетентности по критериям ГОСТ 17025 12 лабораторий:

- ООО ПСО КПДиСК;
- ООО КНК;
- ООО Символ бетон;
- ООО Центральная строительная лаборатория;
- ООО СК Легион;

- ООО ЖБИ74;
- ООО Центр бетонных технологий БАУ Кемикал;
- Испытательная строительная лаборатория ИП Федорова С.Г.
- ООО СК «Высотник»
- ООО Строительно-испытательная лаборатория (ООО СИЛ)
- ООО «Центральная лаборатория строительства»
- Строительство, ФГАОУ ВО ЮУрГУ УНЦ

Союз строительных компаний Урала и Сибири поздравляет наших партнеров с новым статусом и желает всегда быть впереди в вопросах качества испытаний!



18. НАГРАДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2020 году подготовлены, сданы и получены документы по наградам

Знак «Почетный строитель России»	1
Благодарность Министра России	23
Почетная грамота Министра России	5
Благодарность Администрации города Челябинска	12
Почетная грамота Администрации города Челябинска	27
Благодарность губернатора Челябинской области	24
Почетная грамота губернатора Челябинской области	18
Почетная грамота Законодательного Собрания Челябинской области строителям	3
Благодарственные письма Законодательного Собрания Челябинской области	4
Благодарность Министра Челябинской области	29
Почетная грамота Министра Челябинской области	98
Орден «За заслуги в строительстве» РСС	9

нагрудный знак «Строительная слава» РСС	8
Грамота РСС	28
Благодарность президента НОСТРОЙ	4
Почетная грамота НОСТРОЙ	23
Нагрудный знак НОСТРОЙ «За заслуги»	9
Нагрудный знак НОСТРОЙ к званию «Лучший по профессии»	1
Нагрудный знак НОСТРОЙ к званию «Лучший инженер»	1
Почетный знак НОСТРОЙ «За профессионализм и деловую репутацию»	1
Почетный строитель Урала	1
Грамота ССК УрСиб	237
Почетный знак ССК УрСиб «Мастер строительства»	40
Почетный знак ССК УрСиб «Ветеран строительства»	26
Почетный знак ССК УрСиб «Организатор строительства»	39
Почетный знак ССК УрСиб «Лучший молодой специалист»	41
Нагрудный знак к 10-летию ССК УрСиб	10
Благодарность ССК УрСиб	48
Грамота ЧМСС	112

Почетное звание ССК УрСиб «Мастер строительства»



[Образец заполнения](#)

Почетное звание ССК УрСиб «Ветеран строительства»



[Образец заполнения](#)

Почетный знак «Организатор строительства» [Буклет «Организатор строительства»](#)



[Образец заполнения](#)

Нагрудный знак к 10-летию Союза строительных компаний Урала и Сибири



[Образец заполнения](#)

Почетный знак ССК УрСиб «Лучший молодой специалист»



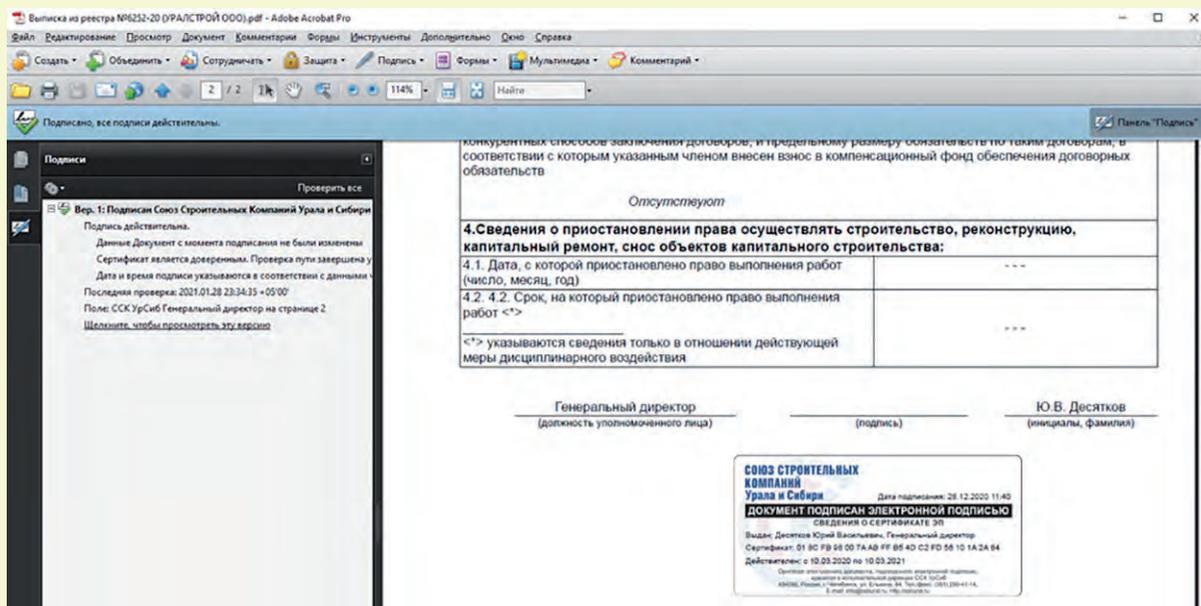
[Образец заполнения](#)

19. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

За 2020 год наш официальный сайт СРО посетило 400 000 человек. В течение года на сайте размещено более 1280 материалов содержащих актуальную информацию о деятельности СРО и ее членов. Выполнено 103 информационные рассылки членам СРО.

Ведутся работы по усовершенствованию «Личного кабинета члена СРО».

Теперь выписка из реестра членов СРО подписывается встроенной усиленной электронной цифровой подписью руководителя.



Ведутся работы по переводу внутренних документов в электронный вид.

В 2020 году Союз строительных компаний Урала и Сибири окончательно перешел на электронное взаимодействие с членскими организациями.

Документы на бумаге — сегодня большая редкость в СРО. Электронное взаимодействие и цифровой контроль стали главным достижением 2020 года.

В течение 2020 года Союз вел планомерную работу по автоматизации процессов взаимодействия исполнительной дирекции и каждого члена СРО через «личный кабинет».

20. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

В 2020 году представитель Союза строительных компаний Урала и Сибири Максим Сергеевич Амосов продолжил свою работу на общественном началах в составе Общественного Совета при Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области, а также в составе комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе по установленному предмету электронного аукциона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

За 2020 год комиссией по проведению предварительного отбора подрядных организаций проведено 57 заседаний, по итогам которых в реестр квалифицированных подрядных организаций включено 157 организаций, в т.ч. организации, которые являются членами Союза строительных компаний Урала и Сибири.

Кроме того, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 предусмотрены случаи исключения подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций. Так, в 2020 г. исключено 123 подрядных организаций по причине:

- расторжения региональным оператором договора подряда в одностороннем порядке из-за нарушения подрядной организацией срока начала работ;
- нахождения в реестре недобросовестных подрядных организаций;
- прекращения членства в саморегулируемой организации;
- уклонение участника электронного аукциона от заключения договора о проведение капитального ремонта.

Кроме того, проведено 10 заседаний комиссий по исключению подрядных организаций по истечении 3-летнего срока нахождения в реестрах, в рамках которых исключено — 123 организации.

Также в 2020 г. Максим Сергеевич Амосов продолжил работу в составе комиссии по проведению конкурсов на

замещение вакантных должностей государственной гражданской службы в Министерстве и включение государственных гражданских служащих (граждан) в кадровый резерв.

За 2020 год Амосов Максим Сергеевич принял участие в 15 заседаниях комиссии по проведению конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы.

В ноябре 2020 года Максим Сергеевич Амосов принимал участие в качестве члена Комиссии по проведению конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации — фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

21. СМОТРЫ И КОНКУРСЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

В 2020 году представители строительных организаций-членов ССК УрСиб приняли активное участие в смотре-конкурсе «Организация строительного производства». В числе основных критериев конкурса были: общая организация строительной площадки, ведение исполнительной документации, состояние охраны труда и соблюдение правил техники безопасности. Высоким баллом конкурсная комиссия оценивала участника который осуществляет процесс электронного документооборота исполнительной документации в строительстве.

Смотр-конкурс «Организация строительного производства» проводился в целях: повышения культуры строительного производства, внедрения современных средств обустройства и содержания строительных площадок, улучшения условий труда и современных методов обеспечения безопасности, ознакомление строителей с методами цифровизации строительного производства.

Экспертная комиссия конкурса, в состав которой вошли сотрудники Союза строительных компаний Урала и Сибири, Челябинского межрегионального Союза строителей, в постоянном режиме выезжала на строительные площадки и проводила их детальный осмотр, в результате чего были выявлены победители конкурса.



Победителями в номинациях конкурса были признаны:

«Лучший технический заказчик»

- 1 место: АО АПРИ «Флай Плэнинг»
- 2 место: ООО «Трест СКМ»
- 3 место: ООО СЗ «Первый Квартал»

«Лучший генеральный подрядчик»

- 1 место: ООО «Ресурс»
- 2 место: ООО «УРАЛПРОМ-ИНВЕСТ КОМПАНИЯ»
- 3 место: ООО СЗ «Геометрия»

«Лучший подрядчик СМР»

- 1 место: ИП Копосов Сергей Николаевич
- 2 место: ООО «Жилой квартал»
- 3 место: ООО СК «ФЛАЙ ПЛЭНИНГ»

«Лучший подрядчик по строительству автомобильных дорог и улично-дорожной сети»

- 1 место: ООО «УРАЛ-СЕРВИС-ГРУПП»
- 2 место: ООО «УРАЛДОРСТРОЙ»

«Лучший подрядчик по устройству фасадов объектов капитального строительства»

- 1 место: ООО «ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ»
- 2 место: ООО Строительная Компания «Система»

«Лучший подрядчик по монтажу внутренних сетей электроснабжения объектов капитального строительства»

- 1 место: ООО «УРАЛЭНЕРГО»
- 2 место: ООО «ЭЛЕКТРОКОМПЛЕКТМОНТАЖ»
- 3 место: ИП Полозов А. А.

«Лучший подрядчик по монтажу внутренних сетей тепловодоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства»

1. ООО «ГОРОДСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ — УРАЛ»
2. ООО «САНТЕХУРАЛ ОПТ»

«Лучший объект строительства»

- 1 место: ООО «Индустриальный парк «Станкомаш»
- 2 место: ООО «ВЭББ»



Всем победителям были вручены дипломы и ценные подарки и в рамках праздника «День строителя» прошло награждение победителей.

Также Союз строительных компаний Урала и Сибири провел смотр-конкурс «Организация капитального ремонта общего имущества МКД» (Ремонт фасадов, кровли).

Конкурс проводился при поддержке Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Регионального оператора капитального ремонта Челябинской области и Челябинского межрегионального Союза строителей. Целью проведения смотра-конкурса было обеспечение соблюдения членами СРО требований СТО ССК УрСиб 05-2016 «Организация строительного производства», сохранения архитектурного и исторического облика здания, при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно при ремонте фасадов многоквартирных домов.

Перед специалистами Союз Строительных компаний Урала и Сибири стояла задача выявить наиболее эффективно работающие подрядные организации в области организации строительного производства, а так же выявить специалистов по организации строительства, которые качественно выполняют свои должностные обязанности. Намерение Союза распространить лучшие практики организации строительного производства при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома как ориентир для подрядных организаций. В связи с пандемией COVID-19, конкурс проводился в новом формате «он-лайн», организации, участники предоставляли фото подтверждение на каждый критерий смотра-конкурса.

По результатам итогов смотра-конкурса было принято решение наградить Почетными грамотами Союза строительных компаний Урала и Сибири и ценными подарками следующие организации.

В номинации «Капитальный ремонт фасада МКД»:

- 1 место — ООО СК «Авангард-плюс» (г. Челябинск);
- 2 место — ООО «Водомер» (г. Магнитогорск);
- 3 место — ООО «Техэксплуатация» (г. Челябинск).

В номинации « Капитальный ремонт кровли МКД»:

- 1 место — ООО «Креатив-Про» (г. Магнитогорск);
- 2 место — ООО «Универсал» (г. Магнитогорск);
- 3 место — ООО «Лоторэнерго» (г. Миасс).

Наградить Почетным знаком Союза строительных компаний Урала и Сибири «Организатор строительства»:

- 1) генерального директора ООО СК «Авангард-плюс» — Терещука Андрея Сергеевича;
- 2) заместителя директора ООО «Водомер» — Самойлова Виктора Владимировича;
- 3) заместителя директора ООО «ТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ» — Отцевича Сергея Владимировича;
- 4) инженера ООО «Креатив-Про» — Усманова Хасана Усамовича;
- 5) инженера ООО «Лоторэнерго» — Беседина Алексея Владимировича.





В следующем году Союз строительных компаний Урала и Сибири совместно с Челябинским межрегиональным Союзом строителей планируют продолжить проведение курсов в рамках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД для содействия подрядным организациям строительного комплекса и смежных отраслей в решении актуальных проблем, создания положительного имиджа строительного комплекса.

Подготовка кадров для строительной отрасли — это важно!

26 октября 2020 года в рамках сотрудничества в области развития профессионального образования по направлению «Строительство» между Союзом строительных компаний Урала и Сибири и Южно-Уральским государственным тех-



ническим колледжем, состоялась практическая обучающая экскурсия мастеров производственного обучения на строительную площадку.



В качестве принимающей стороны, любезно предоставившей объект для практического изучения современного строительного производства, выступило ООО «Управлением бизнеса». Экскурсия прошла на объекте капитального строительства «Жилой многоквартирный дом № 2» в мкр. 50 Краснопольской площадки № 1 (Парковый 1).

Соорганизатором от ССК УрСиб выступил Д. Н. Провоторов, и. о. директора Департамента нормативного регулирования и контроля. После проведения инструктажа по мерам безопасности нахождения на строительном объекте, участники совершили обход всего строящегося объекта,

в ходе которого они внимательно ознакомились с текущими процессами выполнения строительно-монтажных работ, ведением исполнительной документации на строительной площадке, организацией СМР на объекте.

Основной целью посещения строящегося МКД мастерами производственного обучения средних специальных учебных заведений Челябинской области было подробное изучение процесса технологии монтажа сборных железобетонных конструкций. Участники практической экскурсии изучили процесс поступления железобетонных конструкций на строительную площадку, методы складирования и условия хранения изделий на объекте.

Представители подрядной организации продемонстрировали полный процесс технологии монтажа лестничных маршей в МКД. Мастера производственного обучения задать представителям заказчика, подрядчика, ССК УрСиб все интересующие их вопросы, необходимые для подготовки

студентов направления «Строительство» и получить развернутые ответы.

Представители колледжей и техникумов отметили важность регулярного взаимодействия строительных организаций и учебных заведений в вопросах подготовки кадров для строительной отрасли и подготовки преподавателей, которым не всегда удается в «живую» увидеть тот или иной процесс строительного производства. Посещение строящегося объекта всегда позволяет получить полное представление не только о содержании процесса строительного производства, но и об используемых строительных машинах и механизмах, технологиях строительного производства, строительных материалах.

Союз строительных компаний Урала и Сибири и ЮУрГТК, на базе которого идет реализация программы повышения квалификации мастеров производственного обучения, продолжает совместную работу по совершенствованию профессионального образования в Челябинской области.



22. КОНКУРС «СТРОИТЕЛЬ ГОДА»*

В 2020 году конкурс «Строитель года» был проведен в 14-й раз. Союз строительных компаний Урала и Сибири традиционно выступил партнером Челябинско-го межрегионального Союза строителей в организации этого значимого мероприятия.

Немного истории: первые лауреаты ежегодной премии за достижения в строительной отрасли города Челябинска были названы накануне Дня строителя в 2007 году. Инициатива проведения конкурса принадлежала Союзу строителей города Челябинска при поддержке администрации города. Победителям конкурса вручалась специальная статуэтка: закрученное в спираль здание, устремленное ввысь, которое символизировало идею профессионального роста и движения в будущее. С 2012 года по настоящее время победителям конкурса вручаются специальные статуэтки — женщины Челябинска с говорящим названием «Открытие».



В 2020 году конкурс проведен по следующим 9 номинациям:

1. «Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в сфере жилищ-

ного строительства МНОГОЭТАЖНОГО жилищного строительства».

2. «Лучший реализованный проект по созданию современной комфортной инфраструктуры в сфере жилищного строительства МАЛОЭТАЖНОГО жилищного строительства».
3. «Лучший реализованный проект в сфере ГРАЖДАНСКОГО строительства»:
4. «Лучший реализованный проект в сфере ПРОМЫШЛЕННОГО строительства»:
5. «Лучший объект по применению цифровых технологий проектирования и строительства»;
6. «Лучший производитель строительных материалов и изделий»;
7. «Лучшая организация строительной площадки»;
8. «Лучший объект по применению современных технологий устройства инженерной инфраструктуры».

Впервые в качестве эксперимента введена номинация № 9. «Самый красивый объект нашего региона (Гран-При)»*. Именно эта номинация набрала наибольшее количество участников.

Победитель именно этой номинации получил наивысшую награду конкурса «Золотую статуэтку».

Обладатели «Золотой статуэтки 2020»

загородная резиденция «Соколиная гора»
ООО «АРК ГРУПП»



ЖК «Башня Свободы»
ООО СЗ «СК Легион»



Итак, по уже сложившейся традиции члены конкурсной комиссии «Строитель года» для оценки объектов — участников конкурса выезжали на объект, чтобы увидеть и оценить номинантов «вживую» и пообщаться с участниками процесса на месте. С начала июля был организован выезд конкурсантов в достаточно плотном графике работы.

Территориально объекты, представленные на конкурс «Строитель года — 2020», представляют кроме города Челябинска — Челябинскую область: Копейск, Магнитогорск, Южноуральск, Увелка Карабаш, Сатка, Сим, а так же города, расположенные за пределами нашего региона: город Белорецк (Республика Башкортостан) и Амурскую область.

* Более подробная информация о конкурсе «Строитель года» на официальном сайте ЧМСС souzstroy74.ru.

Выполненные работы на удаленных объектах, оценивались без выхода на объект, по представленным фото-, видеоматериалам и комментариям конкурсантов.

Работа Конкурсной комиссии в этом году была очень сложной, но очень интересной. Приятно отметить, что «конкурс молодеет», заявляются молодые компании, которые со-

ставляют конкуренцию более опытным строителям, давно завоевавшим авторитет и признание.

Определить победителя каждой номинации очень сложно, тем более когда к участию в конкурсе заявились лучшие из лучших.

В этом году введено звание «Лауреат конкурса», которое присваивается участнику, не хватившему всего полшага, чтобы стать победителем.

Победители номинаций конкурса «Строитель года — 2020»

Жилой комплекс «L-Town»
ООО «АРК-ГРУПП»



«Амбулаторно-поликлиническое учреждение» («Оптик-центр»)
ООО «УралСтрой»



Детский сад «Вишенка»
ЖК «Ньютон»
ООО СЗ «СК Легион»



Строительство школы
в мкрн «Яблочный»
МКУ «Челябстройзаказчик»



Благоустройство и создание условий
для здорового образа жизни
(благоустройство парка,
велосипедная дорожка)
Администрация
Южноуральского городского округа



Торговый центр «МЕДЬ»
АО «КАРАБАШМЕДЬ»



«Реконструкция стана 2500 горячей прокатки» на ПАО «ММК»
АО «ПРОКАТМОНТАЖ»



«Склад готовой продукции» в составе
имущественного комплекса «Производственно-логистический комплекс
ООО «Ресурс»



ООО Челябинский завод
стройиндустрии «КЕММА»



ПАО «Комбинат «Магнезит»
Реконструкция и техническое перевооружение шахты «Магнезитовая»
по добыче сырого магнезита с применением систем с твердеющей закладкой» г. Сатка
ЗАО Востокметаллургмонтаж



Ледовая тренировочная
арена «Трактор»
ООО «Институт «ИнфорМА»



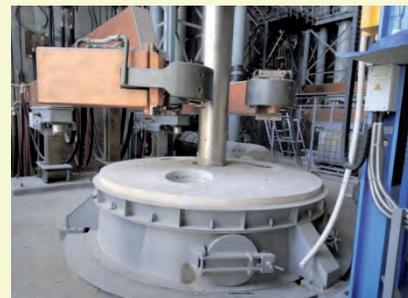
ООО «БЕТОТЕК»



Завод для локализации производства насосного оборудования на территории РФ. Складской комплекс АБК.
Площадка индустриального парка
«Станкомаш» АО «КОНАР»



Изготовление и монтаж
печной ванны в цех по обжигу
огнеупорных материалов
в электропечах мощностью
50 тыс. тонн в год для
ООО «Группа «Магнезит», г. Сатка
ООО «ИНТЕКС»



АО «Востокметаллургмонтаж-1



Монтаж инженерных сетей на объекте:
Офтальмологическая клиника «Оптик-центр»
ООО «УРАЛПРОМСЕТИ»



Фитнес-клуб «Олимп»
ООО «СпортИнвест»



Лауреаты конкурса «Строитель года — 2020»

жильё ЭКОНОМ класса
Жилой Комплекс «EVO park»
ООО СЗ «ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»



жильё КОМФОРТ класса
Дом отдыха по улице Лесопарковой,8
ООО «Строймеханизация»



жильё ЭКОНОМ класса
ЖК «Вместе»
ООО «ИКАР»



жильё КОМФОРТ класса
Жилой Комплекс «Лесопарковый»
ООО «Комфортный дом»



жильё ЭКОНОМ класса
ЖК «Территория»
ООО «ИКАР»



Жилой комплекс бизнес-класса
«Рассветный» (г. Южноуральск)
ООО «Архитектурная практика»



Коттеджный поселок
«Европейский»
ООО СК «МЕГАСТРОЙ»



Тренировочный каток «Металлург»
(г. Магнитогорск)
ООО «Трест Магнитострой»



Академический лицей № 95
г. Челябинска
ООО СК «СтройДом»



Велосипедная дорожка
в «Парке Победы» г. Копейска
МУ Копейского городского округа



Новый аэровокзальный комплекс
внутренних/международных
воздушных линий Международного
аэропорта Челябинск (Баладино)
ООО СК «Гласс-Дизайн»



ПАО «Челябинский цинковый завод»
«Кислородная станция»
ЗАО «Востокметаллургмонтаж»



ПАО «Челябинский трубопрокатный
завод» «Система водопользования
предприятия со строительством
очистных сооружений кислых стоков»
ЗАО «Востокметаллургмонтаж-2»



НТЦ АО «Конар»
монтаж систем пожарной
безопасности (пожарный робот)
ООО «Южуралспецавтоматика»



«Склад готовой продукции» в составе имущественного комплекса «Производственно-логистический комплекс ООО «Ресурс» ООО «УРАЛЭНЕРГО»



«Энергоцентр 2,4 МВт для нужд ПАО «Агрегат» г. Сим ООО «ЭНЕРГОТЕХСЕРВИС»



Спец-приз за организацию строительства в сложных горных условиях на объекте ПАО «Комбинат «Магнезит» подпорная стенка у штольни ООО «Меридиан-Строй»



Спец-приз за значительный вклад в развитие яркого облика города при реализации проекта: Светомузыкальный тоннель, синхронизация музыки и света, Роплайт ООО «ЭНЕРГОСТРОЙ»



Спец-приз за творческий подход в создании энергетического объекта: Распределительный пункт в железобетонной оболочке РПБ, объект «Конгресс Холл» ООО «Трансформер Урал»



Подведение итогов, награждение победителей и участников конкурса традиционно приурочено к празднованию Дня строителя, которое состоялось на озере Смолино в гостиничном комплексе «Берёзка»







23. ДЕСЯТАЯ СПАРТАКИАДА СТРОИТЕЛЕЙ*

Планировалось, что в этом году Десятая Спартакиада пройдет в праздничном формате с привлечением большего количества участников, так как заинтересованность руководителей и работников строительных компаний в спортивном

движении с каждым годом все выше и выше. В программу планировалось включить выполнение нормативов ГТО, однако 2020 год внёс свои коррективы.



В марте стартовал турнир по волейболу, которому из-за карантинных мер было суждено закончиться только в сентябре. Никто не думал, что пауза может затянуться настолько долго.

Несмотря на разрешение Правительства Челябинской области и на единогласное решение оргкомитета продолжить Спартакиаду в сентябре немногие компании смогли собрать команду и пойти на этот шаг.

Официальное открытие Спартакиады состоялось 29 февраля. В этот день прошли соревнования по лыжным гонкам.



* Более подробная информация о Спартакиаде, фотоотчет и результаты по каждому виду спорта освещены на официальном сайте саморегулируемой организации в отдельной вкладке «Спартакиада».

В октябре прошел турнир по футболу.



10 октября состоялись соревнования по спортивной рыбалке, которые стали завершающими в этом году.



Оставшимся соревнованиям по 10 видам спорта в этом году так и не удалось состояться.

ИТАК, всего в Спартакиаде — 2020 приняли участие 20 команд, из которых 6 (Бетотек, Новый век, Тополинка, Челябинский завод электрооборудования, Тополинка, ССК УрСиб и ИнфорМА) дошли до конца и несмотря ни на что, ждали продолжения турниров.

В прошедших 4 видах спорта:
лидером стала команда **«Бетотек»**,
на второй позиции — **«Новый век»**
третье достойное место у команды **«Тополинка»**.

Все участники Спартакиады-2020 награждены спортивными призами: между победителем и призёрами были разыграны мячи для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол и футбол). Приоритетным правом выбора мяча наделена была команда победителя.

Оставшиеся участники разыграли между собой посредством лотереи спортивный инвентарь.



24. ПУБЛИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Центральный банк России провел в Челябинске совещание для застройщиков жилья

В Челябинске 30 января 2020 года на площадке Союза строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб) по инициативе Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации состоялось коммуникационное мероприятие на тему «Проектное финансирование строительства жилья в Челябинской области: текущая ситуация, проблемы и перспективы»

В совещании приняли участие начальник Уральского ГУ Банка России Рустэм Марданов, управляющий отделением «Челябинск» Уральского ГУ Банка России Елена Федина, заместитель министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Евгений Курилов, координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, генеральный директор ССК УрСиб Юрий Десятков, руководители и финансовые специалисты застройщиков жилья Челябинска, представители банковского сектора, риэлтерского сообщества.



5—6 февраля 2020 в Челябинске состоялась научно-практическая конференция: «Каркасно-монолитное домостроение: энергоэффективность, расчеты, факты». Мероприятие, организатором которой выступил Союз строительных компаний Урала и Сибири при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

В работе конференции приняли участие более 100 представителей застройщиков жилья, проектных организаций, строительных лабораторий, экспертных организаций в области энергетического обследования, государственной экспертизы проектной документации, регионального государственного строительного надзора, строительных научно-исследовательских институтов, высших учебных заведений, муниципалитетов Уральского федерального округа, а также представители государственных органов Республики Беларусь.



**УРАЛЬСКИЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ОКРУГ**



Юрий Васильевич Десятков генеральный директор ССК УрСиб и координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу выступил в роли модератора конференции. Он отметил важность и практическую ценность научно-практических конференций, освещающих особенности строительства и проектирования.



От имени Национального объединения строителей с приветственным словом к собравшимся обратился заместитель директора Департамента нормативного и методического обеспечения — начальник отдела технического регулирования НОСТРОЙ *Сергей Хвоинский*.

Представитель Республики Беларусь, заместитель директора РУП «Стройтехнорм» *Ольга Кудревич* рассказала о государственной политике в области энергетической безопасности и тенденциях энергоэффективного строительства в Республике Беларусь.



Доцент, кандидат технических наук, начальник отдела технического регулирования отдела экспертиз зданий и сооружений на соответствие теплотехническим и акустическим требованиям ГБУ города Москвы «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» *Сергей Крышов* доложил об опыте работы центра по оценке теплозвукоизоляции ограждающих конструкций зданий, теплозащиты зданий с навесными фасадными системами, выполнению требований звукоизоляции к ограждающим конструкциям жилых домов.



Главный научный сотрудник, профессор, член-корреспондент НИИСФ РААСН *Владимир Гагарин* осветил новеллы нормирования тепловой защиты зданий, в том числе свода правил о тепловой защите зданий. В своем докладе он уделил особое внимание применению результатов исследований в расчетах по расходу тепловой энергии.



Заведующий лабораторией противопожарных исследований, сертификационных испытаний и экспертизы в строительстве ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко *Александр Пестрицкий* представил результаты работы лаборатории в области пожарной безопасности жилых зданий.



О классификации строительных дефектов и их влиянии на энергопотребление объектов строительства рассказал доктор технических наук, профессор кафедры «Строительное производство и теория сооружений» Южно-Уральского государственного университета, советник Российской академии архитектуры и строительных наук *Альберт Байбурин*. Он представил участникам конференции регламент строительного контроля позволяющий оперативно выявлять дефекты и рассчитывать потери, принимать производственные решения.



Начальник VI территориального отдела Управления регионального надзора *Кирилл Мозгалев* доложил об актуальных вопросах контроля требований энергоэффективности зданий. В 2019 году изменился предмет государственного строительного надзора с акцентом на соблюдение требований по энергетической эффективности и наличие приборов учета. В этой связи при реализации своих полномочий челябинский региональный стройнадзор перестраивает свою работу.



Об увеличении комфортности проживания и улучшении энергоэффективности за счет модернизации стен говорил практик в строительстве и в проектировании рассказал технический директор ООО «Легион-Проект» *Евгений Кочетов*.



Во второй день конференции состоялось подведение итогов работы, обсуждение вопросов практического применения результатов научных исследований в области энергетической эффективности и пожарной безопасности при проектировании и строительстве жилых домов. По словам участников конференции, полученная информация позволит им лучше ориентироваться в нормативной базе и повысить качество подготовки проектов и строительства жилья.

Под флагом Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» 27 февраля 2020 состоялась Расширенная окружная конференция по УФО с участием представителей членов НОСТРОЙ по Сибирскому и Приволжскому федеральным округам, членов Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по Уральскому федеральному округу, Национального объединения участников стройиндустрии (НОСИ), Российского союза строителей (РСС), ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» Министерства строительства Свердловской области (г. Верхняя Пышма Свердловской области).

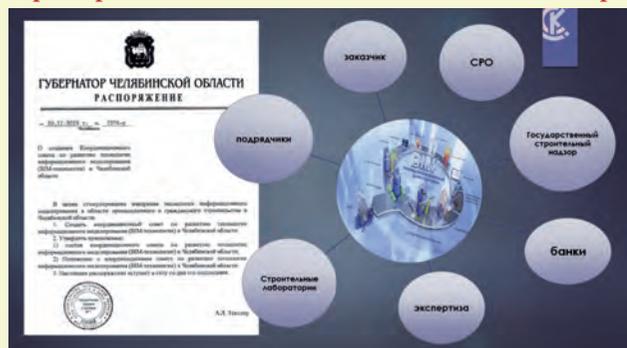
Расширенное заседание организовано на площадке технического университета Уральской горно-металлургической компании. Перед мероприятием участники посетили уникальный для Свердловской области и России объект строительства — универсальный гастрольный театр на 700 зрительских мест, 18 000 кв. м (застройщик: УГМК).



В повестку дня заседания был включен один вопрос: «Единство строительной отрасли. Взаимодействие участников жизненного цикла зданий и сооружений на базе цифровой информационной модели». В обсуждении вопроса участвовали представители от 10 из 11 саморегулируемых организаций, членов НОСТРОЙ, а также еще 78 участников.



В Челябинске 11—12 марта 2020 года в отеле «Radisson Blu» в рамках Форума-выставки «Умный город» состоялось второе расширенное заседание координационного совета Координационного Совета по развитию технологий информационного моделирования (ВИМ-технологии) в Челябинской области, созданного по распоряжению губернатора Челябинской области от 29.11.2019 № 1376-р.



Информацию о реализации ВИМ-технологий на территории муниципального образования представил Андрей Михайлович Фалейчик, глава Копейского городского округа.

О внедрении приложения «Строительный контроль и документооборот» презентовал Юрий Васильевич Десятков, генеральный директор Союза строительных компаний Урала и Сибири.



Опытом использования информационного моделирования для проведения аудита проектных решений поделился Виталий Геннадьевич Коновалов, технический директор ООО «Альянс инженеров и проектировщиков».

Практический опыт проектирования с использованием технологий информационного моделирования в Челябинской и Свердловской областях и взаимодействия с Заказчиком в едином информационном пространстве представила Макаренко Елена Викторовна, технический директор ООО «Институт «Информационного моделирования и Архитектуры».

12 августа 2020 в городе Миасс Челябинской области состоялась окружная конференция саморегулируемых организаций — членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ по УФО Юрия Васильевича Десяткова.



11 сентября 2020 в Санкт-Петербурге состоялся XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. В мероприятии приняли участие 202 делегата региональных СРО с правом решающего голоса и 73 делегата с правом совещательного голоса.



По завершении XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, который прошел в Санкт-Петербурге 11 сентября 2020 года, состоялось очередное заседание Совета Национального объединения строителей под председательством избранного Президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В нем приняли участие 25 членов Совета, в том числе 8 новых членов, избранных тайным голосованием в рамках процедуры ротации.

Юрий Васильевич Десятков, координатор НОСТРОЙ по УФО, генеральный директор ССК УрСиб стал новоизбранным членом Совета НОСТРОЙ.



Также в рамках тожественных мероприятий прошла церемония награждения. АО «Прокатмонтаж» зарекомендовало себя как современная серьезная компания, которая удостоилась получить в награду Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации лично от министра В. В. Якушева.



10 сентября 2020 года в рамках подготовки к XIX Всероссийскому съезду строительных СРО и мероприятий конференции «Российский строительный комплекс» Национальное объединение строителей провело круглый стол по вопросам цифровой трансформации и охраны труда в деятельности строителей и СРО.



О программном комплексе «Строительный контроль и документооборот» рассказали Юрий Десятков — генеральный директор СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» и руководитель ООО «СКИД» Ербол Сатенов.



20 октября 2020 года в Екатеринбурге на площадке Форума 100+ TechnoBuild состоялась конференция «Техническое регулирование в строительстве: проектирование, строительство и производство строительных материалов как единый механизм». Это уже седьмая ежегодная конференция, инициатором и основным организатором, которой является Союз строительных компаний Урала и Сибири. Модератором мероприятия, которое является одним из ключевых событий форума, выступил Антон Шафаростов, заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.



С приветственным словом к участникам мероприятия обратился первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий. Он отметил, что проектирование, строительство и производство строительных материалов должны формировать единый процесс, и отрасли на сегодняшний день необходимы новые механизмы, позволяющие объединить эти этапы строительства.



Он также поблагодарил НОСТРОЙ за организацию конференции на столь важную для строительного комплекса тему.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Гончаров рассказал о приоритетных направлениях государственной политики по совершенствованию технического регулирования в строительстве, проводимой Минстроем России. Это внедрение передовых технологий, устранение ограничений на использование новых технологий в проектировании и строительстве, актуализация существующих и разработка новых документов по стандартизации.

Сергей Гончаров добавил, что в рамках совершенствования нормативно-технической базы Минстроем уже внедрены 70 принципиально новых документов по стандартизации, а также новая практика разработки и актуализации нормативно-технических документов.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что техническое регулирование — это, в первую очередь, вопросы безопасности. Однако, ввиду снижения спроса на строительные услуги и тех негативных тенденций, которые происходят в строительстве последние два года, трактовать это понятие следует шире, с учетом экономической эффективности проектов, создаваемых с учетом применяемых норм и правил. Кроме того, по словам Антона Глушкова, с учетом непростой экономической ситуации, к техническому регулированию нужно относиться как к инструменту здоровой политики протекционизма российского рынка.

Президент НОСТРОЙ также добавил, что сегодня ведется активная полемика относительно реформирования системы технического регулирования в строительстве и деления строительных норм на обязательные добровольные. При этом строительное сообщество не готово к радикальным изменениям в этой сфере, и любые регуляторные изменения должны быть поступательными.

Среди приоритетных направлений совершенствования системы технического регулирования, которые выделяет НОСТРОЙ, — цифровизация и подготовка кадров.

«Что касается цифровизации, то сегодня появляются программные комплексы, которые позволяют сделать нормы более вариативными», — прокомментировал Антон Глушков.

Далее в рамках конференции с докладом на тему «Развитие нормативно-технического регулирования. Новые инструменты» выступил Андрей Басов, директор ФАУ «ФЦС».

Анвар Шамузафаров, вице-президент Российского союза строителей, рассказал о роли профессионального сообщества в реформировании сферы технического регулирования. В частности, он отметил, что действующая система технического регулирования является наследием советской эпохи, когда за счет государственного финансирования строилось 75 % жилья (сейчас — не более 5 %), а в остальных секторах строительного сектора — до 85 % зданий и сооружений.

Александр Примитлин, вице-президент НОПРИЗ в рамках конференции выступил с докладом на тему: «Цифровизация типовых модулей основных инженерных узлов объектов как способ повышения качества и скорости проектирования».



О том, как проводится контроль качества строительных материалов и какую роль в этом процессе играют СРО, участникам мероприятия рассказал Александр Лощенко, президент Национального объединения участников строительной индустрии, президент Союза предприятий стройиндустрии Свердловской области. Он отметил, что рынок строительных материалов на сегодняшний день переполнен контрафактом.

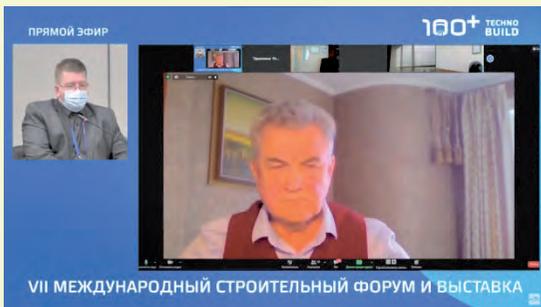
Эльдар Ахтямов, технический директор ООО «УралНИИ-Стром», рассказал о работе строительных лабораторий в цифровом формате.



Заместитель исполнительного директора — директор Департамента информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ Валерий Карпов выступил с докладом на тему: «Роль саморегулируемых организаций и

их Национальных объединений в цифровой трансформации строительной отрасли. Единое информационное пространство для участников строительства».

Юрий Васильевич Десятков, генеральный директор ССК УрСиб, член Совета НОСТРОЙ, координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу поделился опытом внедрения цифрового проектирования и строительства на объектах Челябинской области.



Также в первый день форума в онлайн формате состоялся семинар НОСТРОЙ «Практические проблемы внедрения строительных правил (СП 1.1313 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы») проектными и

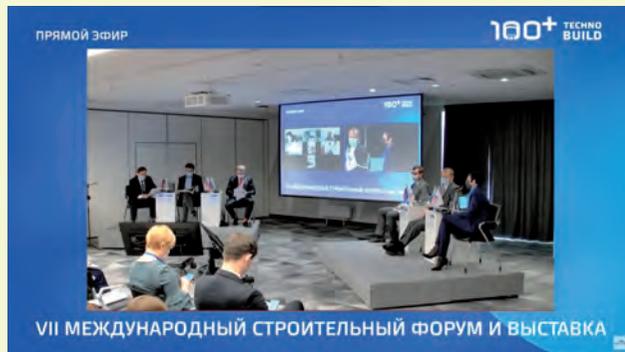
строительными компаниями». В семинаре приняли участие президент Челябинского межрегионального Союза строителей Андрей Мурдид, начальник сектора компьютерного моделирования пожаров и эвакуации людей ФГБУ ВНИИПО МЧС России Алексей Барановский и советник ФАУ «ФЦС» Юрий Глуховенко.

Президент Челябинского межрегионального Союза строителей Андрей Мурдид, выступая в качестве модератора, озвучил приветственное слово: «Мне бы хотелось, чтобы мы сегодня обсудили, как происходит внедрение СП у других компаний. В Челябинске не успели внедрить в связи с коронавирусом, поэтому мы попросили у вышестоящих органов продлить внедрение на один год».

О своде правил эвакуационных путей и выходов рассказал начальник сектора компьютерного моделирования пожаров и эвакуации людей ФГБУ ВНИИПО МЧС России Алексей Барановский: «Порядка двух месяцев изменение свода правил проходило в публичном обсуждении. В итоге была оптимизирована структура документа, конкретизирован ряд правил и разработаны дополнительные разделы. Изменились общие требования к зданиям. Это было сделано, так как наблюдалось повторение требований и разделов, некоторые требования противоречили друг другу. Также расширили раздел терминов и определений, кроме того дополнили раздел требований к социальным объектам, например, к больницам. Внесены дополнительные документы в пожарную безопасность маломобильной группы населения, также прописаны условия использования раздвижных путей и турникетов на путях эвакуации».

21 октября 2020 года НОСТРОЙ провел семинар на тему «Предоставление займов членам саморегулируемых организаций и осуществление контроля за использованием средств». Мероприятие прошло в Екатеринбурге на площадке Форума 100+ TechnoBuild.

Модератором семинара выступила Наталья Разумова, директор департамента права Ассоциации «Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири», член Экспертного Совета.



25. ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ ССК УРСИБ

В 2020 году в качестве одной из основных мер государственной поддержки бизнеса и граждан в период пандемии COVID-19 Постановлением Правительства РФ было утверждено Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

13 августа 2020 г. Союзом строительных компаний Урала и Сибири в оперативном порядке были внесены изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательства в части процедуры предоставления займов, определения размеров займов для одного члена саморегулируемой организации, значении процентов за пользование такими займами, срок их предоставления, цели предоставления займов, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, основания для отказа в предоставлении займа. Указанные изменения внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций (письмо Ростехнадзора от 17.08.2020 г. № 09-01-03/0700).

3. Направление уведомлений о необходимости предоставления до 5 числа каждого месяца через Личный кабинет члена СРО отчета о расходовании средств займа;

4. Проведение анализа финансовых документов, договоров поставки материалов, платежных ведомостей по выдаче заработной платы;



Подписание первого договора займа ООО «Позитив-строй»

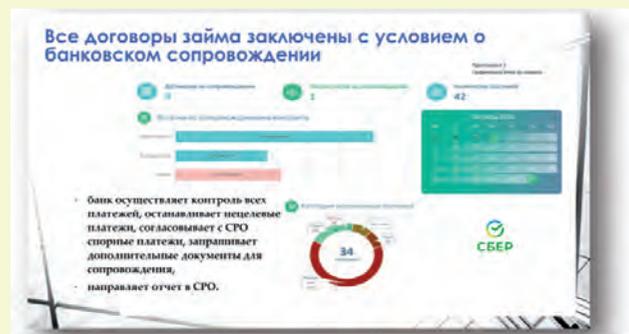


За период с сентября по декабрь 2020 г. Союзом строительных компаний Урала и Сибири заключено 14 (четырнадцать) договоров займа на общую сумму чуть более 500 млн руб.

Основные функции и задачи Исполнительной дирекции в части сопровождения заключенных договоров займа:

1. Ежедневный мониторинг и контроль целевого расходования средств займа;

2. Заключение дополнительных соглашений к договорам займа, предметом которых являются изменения в части штатной численности заемщиков, поставщиков строительных материалов и т. д. По состоянию на 31.12.2020 г. в общей сложности заключено 39 дополнительных соглашений.



Примеры объектов с использованием средств займов

Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения Муниципального контракта на выполнение подрядных работ по объекту: «Строительство детского сада №2 (на 380 мест) жилого района №13 Северо-западного планировочного района (Академ Риверсайд), Калининский район, г. Челябинск»



фото с камеры видеонаблюдения

Новое строительство 10-этажного многоквартирного жилого дома общей площадью квартир 3760,4 (10-этажный жилой дом № 1 (стр.) по ул. Пожарского в Металлургическом районе г. Челябинска)



фото с камеры видеонаблюдения

Комплекс строительно-монтажных работ по электросетевым объектам напряжением 10-0,4 КвТ Сосновского района, Кусинского района, Златоустовского района, Уйского района, Саткинского района, Миасского и Чебаркульского района Челябинской области, реализуемых в рамках договоров технологического присоединения с МРСК-Урала



26. АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Характеристика основных источников формирования имущества

В 2020 году основным источником формирования имущества СРО явились регулярные и единовременные поступления от членов СРО (членские и вступительные взносы). Суммарный размер поступивших взносов составил 65 934 619 руб. 00 коп, в том числе вступительные взносы — 5 880 000 руб., членские взносы — 60 054 619 руб. 00 коп. Кроме того, 1,3 % всех источников СРО составили суммы процентов от размещения временно свободных денежных средств — 885 384 руб. 81 коп.

В СРО сформированы и пополняются компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые являются собственностью СРО. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01.01.2021г. составляет 561 259 355 руб. 99 коп, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств — 565 916 310 руб. 83 коп. Рост по сравнению с аналогичной датой предшествующего периода составил 204 947 232 руб. 18 коп (14,3 %). Средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ №970 от 27.09.2016г): ПАО Сбербанк, АО Россельхозбанк. Размер полученных процентов за 2020 год по договорам банковского счета составил 62 015 983 руб. 97 коп.

Из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2020 году выданы займы членам СРО

(Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938) в размере 518 010 009 руб., возвращено — 10 400 000 руб. Размер полученных процентов по договорам займа составил 16 417 руб. 08 коп.

В 2020 г осуществлялись выплаты из средств компенсационных фондов:

- возмещения вреда: в соответствии с п. 1) ч. 4 статьи 55.16 ГрК РФ (ошибочно перечисленные средства) в размере 4 027 331 руб. 91 коп; в соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ 4 824 233 руб. (налог на прибыль); формирование в порядке перераспределения согл. ч. 10 ст. 3.3 191-ФЗ 600 000 руб.;

- обеспечения договорных обязательств: в соответствии с п. 1) ч. 5 статьи 55.16 ГрК РФ (ошибочно перечисленные средства) в размере 3 775 000 руб. 00 коп; в соответствии с пп. 4 ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ 9 033 010 руб. (налог на прибыль).

Общая характеристика расходов СРО

Планируемые расходы в соответствии с утвержденной сметой на 2020 год — 80 106 120 руб.

Расходование средств на нужды СРО осуществлено по 9 статьям, фактический размер расходов составил 66 308 501 руб. 98 коп.

Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2020 год приведен в Приложении 1.

Отчет о движении денежных средств СРО — в Приложении 2.

Приложение 1

Постатейный анализ исполнения сметы расходов за 2020 год

	Наименование статей сметы	Сумма, руб.		Экономия (+), перерасход (-)
		план	факт	
	Расходы	80 106 120,00	66 308 501,98	82,8
1	Содержание имущества	5 627 540,00	5 075 814,19	90,2
2	Служебные командировки и деловые поездки	2 891 646,00	831 229,80	28,7
3	Информационно-сервисные услуги	814 236,00	663 301,05	81,5
4	Оплата труда и социальные расходы	34 590 198,00	34 446 597,85	99,6
5	Обязательные платежи	18 618 000,00	16 513 954,19	88,7
6	Оборудование и инвентарь	1 792 000,00	1 700 553,98	94,9
7	Информационная деятельность	10 192 500,00	6 735 488,78	66,1
8	Хозяйственные нужды	580 000,00	341 562,14	58,9
9	Резерв Правления	5 000 000,00	0,00	0,0

	Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.		% выполне- ния плана
		план	факт	
	Средства в депозите на начало периода	24 630 000,00	24 630 000,00	100,00
	ДОХОДЫ (средства для осуществления уставной деятельности по смете)	75 844 243,20	66 984 250,36	88,3
1	Остаток на расчетном счете на начало периода	164 243,20	164 243,20	100,00
2	Вступительные взносы	3 000 000,00	5 880 000,00	196,0
3	Членские взносы текущего года	57 780 000,00	42 947 066,00	74,3
4	Задолженность по членским взносам прошлых лет	1 000 000,00	589 471,00	58,9
5	Проценты по депозитам	1 400 000,00	885 384,81	63,2
6	Проценты на остаток по расчетному счету		3,35	
7	Поступления дополнительных членских взносов и дифференцированной части членского взноса (10 т. р. при просрочке оплаты взноса и 36 т. р. при непредставлении отчета о годовой выручке соответственно)	1 500 000,00	1 833 082,00	122,2
8	Членские взносы следующего года	11 000 000,00	14 685 000,00	133,5
	РАСХОДЫ	80 106 120,00	66 308 501,98	82,8
	Остаток на расчетном счете на конец периода	368 123,20	575 748,38	156,4
	Средства в депозите на конец периода	20 000 000,00	24 730 000,00	123,7



Спецвыпуск корпоративного издания ССК УрСиб
«Строительный ВЕСТНИК»

тираж 300 экземпляров, отпечатано в ОАО «Челябинский Дом печати»
Адрес: 454080, Челябинск, Свердловский пр., 60.