



некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84
телефон: (351) 280-41-14 www.sskural.ru

Корпоративное издание

Строительный ВЕСТНИК

Распространяется бесплатно

«...главным средством распространения взглядов и идей... по-прежнему является газета».
Эдвард БЕРНЕЙС, 1928 г.

2011 2012 2013

+16

Новый формат взаимоотношений

Нужно будет формировать конкурентную среду. И это будет поддерживаться новой властью региона самым жестким образом, — пообещал глава Челябинской области

Исполняющий обязанности губернатора Челябинской области Борис Дубровский провел совещание с представителями строительной индустрии Челябинской области. Глава региона пообещал, что областные власти будут максимально открыты для диалога с застройщиками и постараются создать условия для реальной конкуренции на рынке строительства жилья.

Было отмечено, что в настоящее время в регионе работает более 3,7 тысяч предприятий комплекса. Объем инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2013 года составил 125,3 млрд. рублей или 101,2 % к соответствующему периоду 2012 года. Всего в строительном комплексе занято свыше 100 тысяч работников. В сфере жилищного строительства в 2013 году введено в эксплуатацию 1781,7 тыс. кв. метров. Объем введенного индивидуального строительства составил 548,535 тыс. кв. метров. Обеспеченность населения Челябинской области жильем увеличилась до 24,23 кв. метра на одного человека; расселено 2879 семей и снесено 113,1 тыс. кв. м жилья, признанного непригодным для проживания.

На встрече с Борисом Дубровским депутат Челябинской городской думы, генеральный директор ЗАО «Легион-С» Александр Букреев так обозначил вопросы, которые мешают отрасли развиваться желаемыми темпами: в целом недовольства строителей, по словам Букреева, сводятся к проблемам во взаимодействии муниципальных властей и застройщиков: сложности возникают как при подаче заявки на участие в аукционе на аренду земли, так и в непонимании кто и за чей счет должен заниматься вопроса-

ми обеспеченности будущего микрорайона инженерной инфраструктурой и социальными объектами. Выслушав Букреева, Дубровский сделал вывод, что основная проблема — непрозрачность взаимоотношений властей и строителей. «Такое ощущение, что действует принцип «этого пушу — этого не пушу, этому цену скажу — этому не скажу». Власти обязаны быть совершенно открытыми для застройщика! — возмутился ситуации глава региона. — Мы должны давать максимально открытую информацию, убрать надуманные вещи, которые не позволяют инвесторам — в том числе средним — входить на рынок. Это один вопрос. А другой — чтобы квадратный метр в Челябинске стоил не 50 тысяч рублей, чтобы себестоимость строительства была не такая высокая. И чтобы, в конечном итоге, снизилась цена для покупателя. Для этого нужно формировать конкурентную среду. И все это будет поддерживаться мной самым жестким образом».

Общественный представитель Агентства стратегических инициатив, управляющий ООО «СтройГрад+», ООО «ГринПарк» Иван Петриди остановился на создании перспективного плана застройки Челябинска, в том числе необходимости разработки плана соответствующего подключения к инженерной и транспортной инфраструктуре.

Отдельно на совещании обсуждалось жилищное строительство в малых городах области, в том числе в ЗАТО. «Есть крупные города, где новые дома стоят пустыми, не заселяются, а есть другие, где жилья катастрофически не хватает. Речь о Миассе, Златоусте, Озерске, Снежин-

ске, — отметил Борис Дубровский. — Строительство должно вестись не только в Челябинске и Магнитогорске, несправедливо, что, например, в некоторых «запретках» вводится по одному дому в год».

На совещании со строителями региона и.о. губернатора Челябинской области заявил, что он будет находиться в постоянном диалоге с застройщиками. «Вижу, у вас, что называется, наболело. Есть совершенно бюрократические вещи, от которых мы будем избавляться. Возможно, они связаны с личной заинтересованностью отдельных лиц, с попыткой разделить застройщиков на «мой — не мой». Я готов к диалогу с вами, чтобы делать выводы о компетенции людей, принимающих решения, об их ошибках и причинах которые их повлекли, — отметил Дубровский. — Это моя работа, я это четко понимаю, и я буду ее делать».

Глава региона сообщил, что новую встречу он готов провести через полгода, чтобы оценить — изменилась ли ситуация за это время: «Это не значит, что нужно копить злость и ждать полгода, я совершенно открыт для вас».



Фото с сайта Правительства Челябинской области

Такой 624-й нам не нужен!



Игорь СТОЯКИН
директор Департамента
нормативного регулирования и
контроля НП СРО «ССК УрСиб»

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, для обеспечения функционирования института саморегулируемых организаций в сфере строительства Министерством регионального развития РФ в 2008 году был выпущен приказ, которым утверждался перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В период становления СРО текст и номера приказов, устанавливающих указанный Перечень неоднократно менялись. Ныне действующий Перечень (приказ Минрегиона от 30.12.2009 № 624) в 2010—11 годах уточнялся и дополнялся.

Не стояло на месте и строительное сообщество, объединенное в саморегулируемые организации, в 2012—14 годах направляло предложения по совершенствованию приказа № 624, для приведения его в соответствие с потребностями строительного сообщества. Предложения из регионов настолько разнились по содержанию, что до настоящего времени нет единой точки зрения по данному вопросу.

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Союза строительных компаний Урала и Сибири» имеет собственное мнение в отношении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопас-

ность объектов капитального строительства.

На сегодняшний день в строительстве есть большое количество проблем, связанных с некачественным производством строительных материалов для целей строительства. Причиной тому является, в том числе и работа недобросовестных компаний на данном рынке. Институт государственного контроля не эффективен в борьбе с некачественными строительными материалами. Выход из сложившейся ситуации — включение области производства строительных материалов в систему саморегулирования. Только так можно повысить качество строительных материалов и соответственно работ, очистить рынок от сомнительных и неподготовленных участников, обеспечить ответственность субъектов производственной деятельности перед потребителями.

Наиболее целесообразным является включение данного сегмента в состав деятельности уже существующих саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Такая позиция основана на том, что необходимо минимизировать усилия и затраты при внедрении механизма регулирования в отрасли.

Кроме того, необходимо отдельно отметить особую значимость вопроса о деятельности застройщика и заказчика, которая осталась за пределами Перечня.

В связи с этим НП СРО «ССК УрСиб» вышло с инициативой в Министерство строительства и ЖКХ РФ, национальное объединение строителей, ТПП РФ об исключении из текста приказа № 624 от 30.12.2009 г. преамбулы и астерисков и дополнения его следующими видами работ:

«32. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, заказчиком или привлекаемым на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (без изменения пп.32.1—32.15).

- 35. Работы по производству строительных материалов, изделий и конструкций;
- 35.1. Работы по производству вяжущих материалов;
- 35.2. Работы по производству стекла и стеклоизделий;
- 35.3. Работы по производству стеновых материалов и изделий;
- 35.4. Работы по производству керамических материалов и изделий;
- 35.5. Работы по производству асбестоцементных изделий;
- 35.6. Работы по производству и изготовлению бетонных и железобетонных изделий и конструкций;
- 35.7. Работы по производству нерудных строительных материалов;
- 35.8. Работы по производству пористых заполнителей для бетонов;
- 35.9. Работы по производству мягких кровельных и гидроизоляционных материалов;
- 35.10. Работы по производству теплоизоляционных и акустических материалов и изделий;
- 35.11. Работы по производству полимерных строительных материалов и изделий;
- 35.12. Работы по производству облицовочных материалов из природного камня;
- 35.13. Работы по производству металлических изделий и конструкций;
- 35.14. Работы по производству материалов, изделий и конструкций из древесины;
- 35.15. Работы по производству изделий и конструкций из ПВХ;
- 35.16. Работы по производству отделочных материалов и изделий;
- 35.17. Работы по производству санитарно-технических изделий и систем;
- 35.18. Работы по производству товарного бетона и раствора;
- 35.19. Работы по производству асфальтобетонных смесей;
- 35.20. Работы по производству инвентаря, оснастки, металлоформ и опалубки;
- 35.21. Работы по производству и приготовлению огнезащитных, биозащитных и антикоррозионных составов;
- 35.22. Работы по производству арматурной стали и арматурных изделий;
- 35.23. Работы по производству зданий и сооружений комплектной поставки;
- 35.24. Работы по производству запорно-регулирующей арматуры, фасонных частей, воздухопроводов, оборудования и приборов для внутренних инженерных систем зданий и сооружений;
- 36. Работы по осуществлению лабораторного контроля».

Стоит надеяться, что предложения Южно-Уральских строителей будут услышаны.

ЖИЛЬЁ ДЛЯ МЕГАПОЛИСА

По данным Челябинскстата в 2013 году в Челябинской области введено в эксплуатацию 1781705 кв. м жилья, из которых 548535 кв. м (31%) были построены гражданами, а 51 % жилья возведен челябинскими застройщиками. Доля челябинских застройщиков в областном многоквартирном жилье составила 61,5 %

В Челябинске было построено 902813 кв. м жилья, из которых 144469 кв. м (16%) были построены гражданами. За год жилой фонд мегаполиса прирос 116 жилыми многоквартирными домами (12550 квартир).

14 застройщиков построили 2 и более домов:

— ООО «Гринфлайт» возведено 30 домов (188858 кв. м): 9 домов в микрорайоне № 54, 4 дома в микрорайоне № 55, 7 домов в микрорайоне № 56 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе; 10 домов в микрорайонах № 2 и № 3 жилого района в границах ул. Бр. Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском районе;

— ОАО СК «Челябинскгражданстрой» возведено 11 домов (59702 кв. м) в Тракторозаводском районе (10 домов в микрорайоне «Яблочный», дом

по ул. 1-я Эльтонская в пос. Чурилово);

— ООО «Легион-С» возведено 3 дома (59431 кв. м) в микрорайоне № 13 (жилой комплекс «Александровский») в Курчатовском районе;

— ООО «Центр управления проектами» возведено 9 домов (57238 кв. м): один дом в микрорайоне № 33, 7 домов в микрорайоне № 34 в Центральном районе; один дом в микрорайоне № 4 Калининского района;

— ООО «Новые горизонты» возведено 3 дома (34578 кв. м) в жилом комплексе «Западный луч» по ул. Труда в Центральном районе;

— ОАО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» возведено 7 домов (29832 кв. м) в микрорайонах № 52 и № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе;

— ООО «Речелстрой» возведено 4 дома (24097 кв. м) по ул. 1-я Эльтонская в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе;

— ОАО «Челябинский кузнечно-прессовый завод» возведено 3 дома (18628 кв. м) по пер. Арматурному в Ленинском районе;

— ООО «Домостроительная компания № 1» возведено 2 дома (17006 кв. м) по ул. Шота Руставели и ул. Суркова, 3 в Ленинском районе;

— ЗАО «Челябинский завод железобетонных изделий № 1» возведено 2 дома (13025 кв. м) по ул. 1-я Эльтонская в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе;

— ООО Управляющая компания «Артель-С» возведено 2 дома (12830 кв. м) в северной части пос. Шершни в Центральном районе и по пр. Победы (микрорайон № 11) в Курчатовском районе;

— ООО СК «Магистр» возведено 2 дома (10685 кв. м) на пересечении ул. Блюхера и ул. Рылеева и в квартале ул. Доватора в Советском районе;

— ООО «Регионснаббыт» возведено 2 дома (8887 кв. м) по ул. 1-я Эльтонская в пос. Чурилово в Тракторозаводском районе;

— ООО «Степ» возведено 2 дома (6439 кв. м) по ул. Бобруйской в Ленинском районе.

Кроме указанных домов были построены: дом по ул. Пекинской, 25-б в Металлургическом районе (9255 кв. м; застройщик ООО Жилой комплекс «Пекинский»), 16-этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями (2611 кв. м) по ул. Сони Кривой, 24 в Центральном районе (6479 кв. м; застройщик ООО УО «Школьник»), дом по ул. Горной в пос. Новосингелазово в Советском районе (10361 кв. м; застройщик



Застройка улицы Труда

ООО СК «Феникс-Гран»), дом по ул. Хохрякова (6981 кв. м; застройщик ООО «Уралметаллургремонт-4»), дом по ул. Молодогвардейцев, 48 в Курчатовском районе (8023 кв. м; застройщик ООО «СМУ-29»), дом по ул. Кузнецова в Советском районе (3911 кв. м; ООО СК «НИКС»), дом (после реконструкции) по ул. Лесопарковой в Центральном рай-

оне (7446 кв. м; застройщик ООО «Премиум»), дом по ул. Комарова в Тракторозаводском районе (8567 кв. м; застройщик ООО Предприятие «Жилтехстрой»), жилой комплекс с помещениями общественного назначения (3168 кв. м) и подземной автопарковкой по ул. Сони Кривой (31774 кв. м; застройщик ООО «Альтернатива») и другие дома.

Высотки на месте радиозавода



Дом по улице Сони Кривой, 24



Фото Игоря Стройкина

Дома по улице Братьев Кашириных



НА ПЛОЩАДКУ, СТАНОВИСЬ!



С середины февраля стартовал конкурс НП СРО «ССК УрСиб» на лучшую строительную площадку. Стройка состоит не только из колонн, плит, камней и их складирования, каждая строительная площадка должна обеспечивать весь комплекс мер безопасности выполняемых на ней работ. Без этого не возможны как безопасность самих строителей, так и качество выполняемых ими работ. А огрехи производства могут сказаться в строительной сфере через годы эксплуатации готового уже объекта.

Понимая значение безопасности в строительной отрасли, и то, что важной составляющей в этом процессе является внедрение стандартов саморегулируемой организации, НП СРО «ССК УрСиб» уже не первый год делает акцент на проведение профессиональных конкурсов. Конкурс — это современная форма набравания и обмена передовым опытом. Между тем у конкурса ряд задач: по словам генерального директора партнерства Юрия Десяткова конкурс проводится среди организаций-членов партнер-

ства для повышения культуры строительного производства, внедрения стандартов саморегулируемой организации, современных средств обустройства и содержания площадок, улучшения условий труда.

В проведении профессиональных конкурсов у партнерства уже немалый опыт. Недавно проводился и были подведены итоги конкурса по бетонированию в зимних условиях, актуальность этой темы ни у кого в отрасли не вызывает сомнений.

Как и прежде, в состав новой конкурсной комиссии вошли представители регионального госстройнадзора, партнерства, ученые ЮУрГУ.

«Первенцем» для комиссии стала площадка строящегося жилого дома по ул. Бр. Кашириных, 68-а. После пятилетнего перерыва строительство 12-этажного сборно-монолитного дома было возобновлено в июне 2013 года.

В настоящее время ООО «Артель-С» возводит конструкции 6-го этажа. Окончание строительства запланировано на 2015 год.

— Хочу пожелать комиссии исследовать более широкий круг вопросов, — сказал Александр Абаимов, заместитель начальника управления

регионального государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. — Хочу надеяться, что саморегулируемая организация проведет кроме всего прочего еще и специальный конкурс по исполнению вопросов пожарной безопасности, электробезопасности объектов строительства и будет двигаться дальше в деле совершенствования организации строительства.

В конкурсе на лучшую строительную площадку оценка будет почти по двум десяткам критериев. Среди них — наличие и качество разработки проекта производства работ (ППР), наличие и состояние документации организации в области охраны труда, использование средств индивидуальной защиты. Кроме того, членами комиссии будет оцениваться полнота осуществления строительного контроля в соответствии СП 48.13330.2011. «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 Организация строительства», а так же внедрение новых современных методов организации и ведения работ: применение программных комплексов по управлению строительными проектами, наличие и использование современных средств связи (интернет, режим ОН ЛАИН, сотовая связь).

В конкурсе принимают участие одиннадцать строительных организаций — членов Партнерства. Это — ООО «Артель-С», ООО «Жилстрой-9», ООО «Стройкомплекс», ООО «Центр управления проектами», ООО СК «Легион», ООО «Промышленно-строительный комплекс», ООО «Промэнергожилстрой», ООО «РСР-13», ЗАО «Инсистойр», ЗАО «Торговый дом «БОВИД», ООО «Строительная компания «НИКС». Итоги конкурса на лучшую строительную площадку будут подведены в марте текущего года.

Итоговая оценка строительной площадки получаетс-я в результате суммирования оценок каждого члена конкурсной комиссии. Победи-



Фото Игоря Стройкина



тель конкурса определится по сумме набранных баллов и участники, занявшие первые три места, будут награждены ценными подарками и дипломами. Кроме того, участники конкурса освобождаются от ежегодной плановой проверки, что подчеркивает

главное назначение конкурса — способствовать повышению культуры строительного производства, внедрению стандартов саморегулируемой организации, современных средств обустройства и содержания площадок, улучшению условий труда.



СПАРТАКИАДА: старт в Олимпиаду

Спортивные соревнования строителей с каждым годом становятся все более массовыми, масштабными и интересными

Наверное, участники нынешней Спартакиады, никогда не забудут, что вышли на старт в те дни, когда весь мир находился под впечатлениями Олимпийских игр в Сочи. Поэтому нынешние состязания Спартакиады являются особыми, впитавшими в себя дух зимней Олимпиады, ее настрой на рекорды и победы. Хотя, наверное, главное в Спартакиаде среди строительных команд не это — не рекорды и победы сами по себе, хотя, куда уж без них... И все же — главное участие, главное ощутить на себе дух коллективизма и энергию спорта, которые дают такие события.

Спартакиада — хорошее продолжение доброй инициативы строителей. Спартакиада прошлого года стартовала в марте. За полгода команды состязались в 14 видах спорта, это — лыжная эстафета, волейбол, баскетбол, плавание, шашки и шахматы, настольный теннис, турнир по мини-футболу, стрельба, спортивная рыбалка, троеборье, перетягивание каната, гиревой спорт, легкая атлетика. По итогам Спартакиады 2013 года победителем стала команда группы ком-

паний «Стронекс». Серебряным призером — команда группы компаний «Эффект Системс». Бронзовыми стали спортсмены «ЮУ КЖСИ».

Идея проведения спортивных состязаний между строительными компаниями Челябинска и области принадлежит ГК «Стронекс»: в 2010 году были организованы первые комплексные соревнования. Кроме этого, в течение нескольких лет с 1999 года «Стронекс» выступал инициатором регулярных турниров по футболу и соревнований по зимней рыбалке. В 2011 году было принято решение организовать спортивное мероприятие регионального масштаба.

Подводя итоги прошлой Спартакиады, отмечалось: с каждым годом увеличивается число участников состязаний. Если в первой Спартакиаде в 2011 году приняло участие 12 команд, во второй — 17, то в 2013 году их было уже 22. На старты в прошлом году вышло в общей сложности более 1600 человек. Некоторых из них вы можете видеть на фото. Соревнования с каждым годом становятся все более массовыми, масштабными и инте-

ресными. Хочется надеяться, что эта сложившаяся уже традиция и традиция продолжится и в ходе Спартакиады-2014.

В преддверии четвертой Спартакиады строителей НП СРО «ССК УрСиб» приняли участие в благотворительном турнире по волейболу среди любительских команд города Челябинска на кубок Благотворительного фонда «Защита детства». Игры начались с начала февраля и проходили до конца месяца. Целью данного турнира было привлечение общественного внимания к проблемам детства, воспитанников детских домов и школ-интернатов, проблемам социального сиротства в Челябинске и других населенных пунктах Челябинской области, а также пропаганды здорового образа жизни, укрепления спортивных традиций. В турнире принимали участие команды от 12 организаций, в том числе и члены Партнерства: ООО «УралЭнергоСервис», ООО «ЮжУралБТИ» и ООО «Строймеханизация».

Можно отметить, что Спартакиада строителей с каждым годом набирает обороты. Помимо роста количества ее участников, увеличивается количество видов спорта по которым проводятся соревнования, выбираются более качественные спортивные площадки для проведения соревнований.

Торжественное закрытие мероприятия традиционно приурочено ко Дню строителя и пройдет в августе месяце. До этого предстоит поучаствовать в серьезных соревнованиях по зимним, а затем по летним видам спорта. В них примут участие команды 30-ти строительных компаний, а соревноваться они будут в 14 видах спорта.

Спартакиада способствует достижению важных целей — консолидации строительного сообщества региона, развитию здоровой конкуренции, сплочению командного духа и пропаганде здорового образа жизни среди строителей и членов их семей.

Подготовил Сергей БЕЛКОВСКИЙ



Так появился гигант у Магнитной горы

Визитная карточка Магнитогорска — памятник «Первая палатка», посвященный первым строителям Магнитки, на основании которого высечены стихи Бориса Ручьева:

*Мы жили в палатке с зеленым оконцем,
Промытой дождями, просушенной солнцем,
Да жгли у доверья золотые костры
На рыжих камнях Магнитной горы.*

«Магнитострой» был создан приказом ВСНХ СССР № 375 от 31.1.1929 года в качестве «управления по постройке Магнитогорского металлургического завода и обслуживающих его подсобных предприятий у горы Магнитной в Верхнеуральском районе Троицкого округа Уральской области». Будучи изначально ориентированным на строительство Магнитогорского металлургического комбината, «Магнитострой» в свое время построил все переломы ММК, а в дальнейшем произвел их реконструкцию. С 1936 года «Магнитострой» — строительно-монтажный трест. За успешное выполнение заданий Государственного комитета обороны по наращиванию мощностей черной металлургии трест «Магнитострой» в марте 1945 года был награжден орденом Ленина. 24 апреля 1946 года коллегия Министерства черной металлургии вынесла решение о передаче на постоянное хранение коллективу треста «Магнитострой» знамени Государственного Комитета Обороны. Магнитострой был и остается олицетворением передовых

строительных технологий, колоссального опыта промышленного и гражданского строительства, постоянного развития, высочайшего профессионализма.

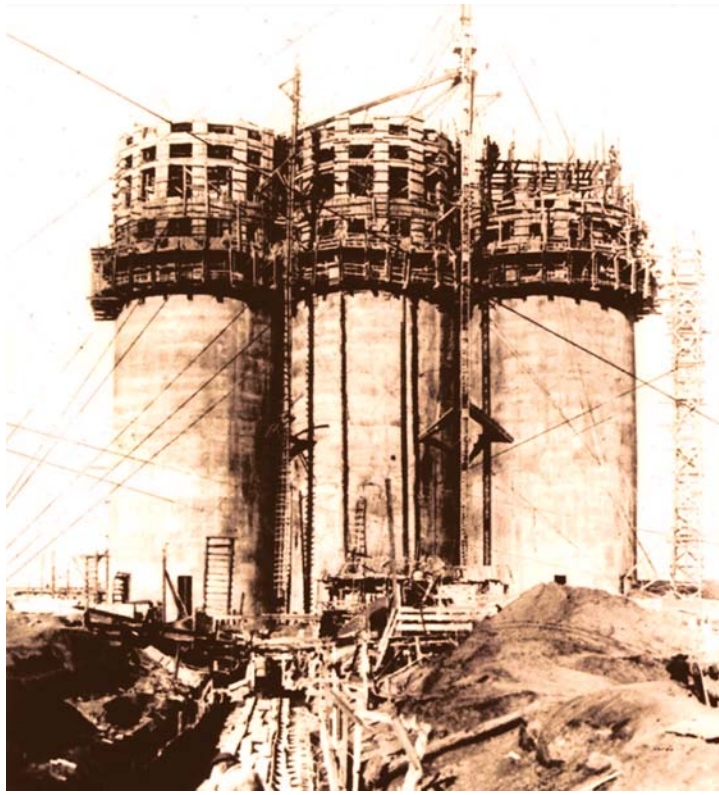
После войны трест продолжил строительство Магнитогорского металлургического комбината, а также всей промышленной и социальной инфраструктуры города Магнитогорска и близлежащих сельских районов Челябинской области. В 1951 году трест «Магнитострой» одним из первых в стране стал осваивать строительство жилых домов из крупных панелей, что позволило поставить на индустриальный поток строительство жилья. В 1979 году за большой вклад в сооружение крупнейшего в стране Магнитогорского металлургического комбината и города Магнитогорска трест был награжден орденом Октябрьской Революции. В 1992 году Магнитострой стал акционерным обществом. Одно из крупнейших строительных предприятий Южного Урала неоднократно становилось лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию.

В настоящее время открытое акционерное общество «Магнитострой» — одной из крупнейших генподрядных строительных организаций России; выполняет все виды общестроительных работ, строит объекты промышленности, жилья и соцкультбыта в Челябинской, Тюменской областях, Республике Башкортостан, Ханты-Мансийском автономном округе. Общая численность работников — 10 500 человек. В состав ОАО «Магнитострой» на правах структурных подразделений



входят 19 строительных и специализированных управлений, 8 заводов по производству строительных материалов и изделий, отделочных материалов; управление механизации, автотранспортное предприятие, управление производственно-технологической комплектации и предприятие промышленного железнодорожного транспорта.

НП СРО «ССК УрСиб» от всей души поздравляет руководителей и сотрудников ОАО «Магнитострой» с 85-летием. История Магнитостроя является летописью славных трудовых побед.



ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ЧЕЛЯБИНСКА



По родному городу полезно гулять, заглядывая в те места и уголки, в которых не было несколько лет. Но такие «прогулки» по городу можно совершать и с помощью дат и цифр. Скучно, скажете вы. И ошибетесь.

О чем мы часто думаем, когда идем по улицам родного города? Вот новое здание — в прошлом году его еще не было. А еще: красивое оно или вряд ли добавит привлекательности городскому пейзажу. Такой взгляд у обывателя, простого горожанина.

У профессионального строителя Игоря Стоякина иной взгляд на здания в городском ландшафте. Возможно, помогает ему в этом редкое сочетание — кроме того, что он директор департамента в НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», Игорь Вячеславович еще журналист и краевед. В его коллекции есть немало любопытных фактов из истории возводимых в городе зданий. Познакомимся с датами в истории некоторых знаковых объектов — что и когда появилось на карте города. Начнем отсчет от года минувшего, 2013-го. Что было построено 50, 40, 30, 20 и десять лет назад. Внимательному читателю эти цифры помогут больше узнать о родном городе, увидеть динамику роста и торможения в строительстве, например, детских садов и магазинов. Узнать, у каких зданий в этом году юбилей...

Итак, в путь...

50 лет назад

В 1963 году было введено в эксплуатацию 32 магазина, встроенных в жилые дома, 3 здания столовых, 9 школ на 6328 учащихся, 15 детских-яслей на 1950 мест, 3-этажное здание областной универсальной научной библиотеки по пр. Ленина, 60.

В 1963 году главная библиотека области переехала в специально построенное для нее здание на проспекте Ленина. Некоторые исследователи считают, что прототипом челябинской «Публички» послужил архитектурный образ публичной библиотеки в американском Кливленде. Сегодня здание ЧОУНБ является памятником архитектуры местного значения. В собрании библиотеки более 2 млн. печатных единиц хранения, фонды библиотеки — часть культурного общенационального наследия. Здесь хранятся уникальные коллекции редких книг дореволюционной поры, краеведческой и иностранной литературы, нотных изданий, отечественной периодики.

40 лет назад

В 1973 году было построено 10 магазинов на 140 рабочих мест, большая часть из которых встроена в жилые дома, 3 школы на 3200 учащихся, 11 детских-яслей, 3 кафе на 147 посадочных мест.

Кроме этого были введены в эксплуатацию: 5-этажное здание гостиницы «Колос» на 124 номера на пл. МОПРа, 8 (5301 кв. м); 2-этажное здание комбината бытового обслуживания по ул. Армагурной, 5 (944 кв. м); 3-этажное здание аудиторного корпуса дома политпросвещения обкома КПСС по ул. Коммуны, 87 (3020 кв. м); 7-этажное здание хирургического корпуса на 300 мест для городской клинической больницы № 1 по ул. Воровского, 16 (8542 кв. м); 2-этажное здание лечебного корпуса профилактория ЧЭМК по пр. Победы, 60 (644 кв. м); 4-этажное здание роддома на 100 коек по ул. Румянцева (5049 кв. м); 2-этажное здание магазина на 20 рабочих мест по ул. Дарвина, 6 (723 кв. м); 4-этажное здание КБО по ул. Свободы, 185 (3380 кв. м); 3-этажное здание лабораторного корпуса областной станции переливания крови; здание книжного магазина на 25 рабочих мест (пристрой к 14-этажному дому) по пр. Ленина, 68 (1464 кв. м); здание кинотеатра «Союз» на 800 мест по ул. 50 лет ВЛКСМ, 16 (2130 кв. м); 7-этажное здание НИИШвейпрома по пр. Ленина, 57 (12980 кв. м); здание пассажирского аэропорта на 700 пассажиров в час (8227 кв. м).

Здание аэропорта города Челябинска расположено в северо-восточной части города в 18 километрах от его центра, в 2 км западнее села Баландино и одноименной железнодорожной станции. В декабре 1962 год здесь была введена в строй бетонная взлетно-посадочная полоса. Через год в челябинском аэропорту произвел посадку первый реактивный самолет Ту-104. В 1973 году было введено в эксплуатацию новое здание аэровокзала.



30 лет назад

В 1983 году было построено 6 зданий детских садов на 1680 мест, здание школы на 1176 учащихся по ул. Захаренко, 13. Кроме этого построены здание Дома быта по ул. Васенко, 96; здание музыкальной школы по ул. Ворошилова, 6 (1053 кв. м); здание пионерской комнаты по ул. Бр. Кашириных, 32-а (335 кв. м); здание магазина «Овощи-фрукты» по ул. Молодогвардейцев, 53 (750 кв. м); 5-этажный лабораторный корпус горСЭС по ул. Елькина (2392 кв. м); 4-й пусковой комплекс на 208 коек больницы скорой помощи по пр. Победы, 287.

Дом быта по ул. Васенко. Торговый комплекс «Дом Быта» — это 3 этажа торговых галерей. В народе комплекс получил прозвище «Летающая Тарелка», за свой оригинальный, для 80-х годов, облик второго этажа. Торговый центр городского значения, позиционирующийся в ценовом сегменте выше среднего. Своим торцом выходит на главную магистраль города — проспект Ленина. В 1999 году для подъема посетителя на 3-й этаж комплекса был установлен эскалатор первый в городе.

20 лет назад

В 1993 году введены в эксплуатацию: здание творческих мастерских Дизайн-центра по ул. Советской, 10 (620 кв. м); здание школы на 1296 учащихся по ул. Бр. Кашириных, 103-6 (8003 кв. м); здание детского сада на 260 мест (2569 кв. м) с плавательным бассейном (132 кв. м) по ул. 250 лет Челябинску, 30-а; здание АБК с конференц-залом по ул. Горького, 56-а (668 кв. м); застройщик ООО «Фотон»; здание Сбербанка России по ул. Агалакова, 38 (1600 кв. м); здание школы на 1176 учащихся по ул. Пограничная, 1 (6990 кв. м); здание детского сада на 260 мест (2491 кв. м) по ул. Чичерина, 40-б; реконструировано здание по ул. Маркса, 68 (1641 кв. м; застройщик ОГУП «Челябобливестрой»).

Два дома-соседа по Карла Маркса в центре Челябинска. Дом по улице Карла Маркса является одним самым старым полукаменным двухэтажным домом сохранившихся в Челябинске. Второй дом, по Маркса, 68 — моложе (сегодня он надстроен сверху). Но старая часть здания хорошо перекликается с обликом старого дома, что стоит напротив.

10 лет назад

В 2003 году построено 43 нежилых помещения площадью 17600 кв. м. Построен ряд административных зданий: 1-я очередь Каширинского рынка (3923 кв. м) по ул. Отрадная, 25 (застройщик ОАО «Тригор и К»); комплекс гостиницы на 44 номера по ул. Чапаева, 114 (оз. Смолино); Храм Святого Николая Чудотворца по ул. Блохера, 84 (133 кв. м); здание кафе по Комсомольскому проспекту, 111 (2963 кв. м; застройщик ООО ПКФ «Арабелла»); спортивно-развлекательный комплекс по Комсомольскому проспекту, 16 (8018 кв. м; застройщик ООО «Реси»); комплекс зданий по ул. Энтузиастов, 17-а (4655 кв. м; застройщик УФНС по Челябинской области); офисное здание по ул. Российской, 281 (2086 кв. м; застройщик ЗАО «Электромикросистемы»); здание кафе по ул. Энгельса, 42-б; комплекс мечети по пр. Победы, 398-а; оздоровительный комплекс по Копейскому шоссе, 5 (1846 кв. м; застройщик ОАО «ЧКПЗ»); здание кафе «Шафран» на территории парка им. Ю.А. Гагарина (1130 кв. м); здание учебно-лабораторного корпуса ЧГАУ по пр. Ленина, 75 (7301 кв. м); административное здание по ул. Маркса, 76 (1927 кв. м; застройщик Прокуратура Челябинской области); торговый комплекс «Молния» по ул. Труда, 166 (13361 кв. м); офисное здание с магазином по ул. Свободы, 32 (4352 кв. м; застройщик ООО ТД «Джемир»).

Реконструированы: здание железнодорожного вокзала станции Челябинск (10473 кв. м; застройщик ЮУЖД), административное здание по ул. Кирова, 143; здание ресторана «Уральские пельмени» по пр. Ленина, 66-а (4266 кв. м); здание Главного корпуса ЮУрГУ по пр. Ленина, 76 (прирост площади — 4766 кв. м); здания по ул. Кирова, 94 (застройщик ООО «СТЭП ЛТД») и по ул. Кирова, 84 (застройщик ООО «Уралтик»); торговый комплекс «Никитинский» на пл. Революции (прирост торговой площади — 5197 кв. м); здание «Дома связи» по ул. Кирова, 161 (8789 кв. м; застройщик ОАО «Уралсвязьинформ»).



Реконструированное здание главного корпуса ЮУрГУ, получившее общественное признание, демонстрировалось на различных выставках и конкурсах. На конкурсе архитектурных и дизайнерских работ Уральского федерального округа проект реконструкции главного корпуса ЮУрГУ удостоен диплома первой степени и главного приза «Рука мастера», проект демонстрировался во Всероссийском выставочном центре в г. Москве. Автором был сделан доклад на тему «Реновация архитектурного облика главного корпуса ЮУрГУ» на международном симпозиуме в университете Британской Колумбии в г. Ванкувере (Канада), проектные материалы представлены на международной конференции «Проблемы архитектуры, муниципальной инженерии и дизайна» в университете г. Мельбурна (Австралия), что подтверждается соответствующими сертификатами.

Соцкультбыт-2013

Ежегодно, помимо вводимых в эксплуатацию жилых домов, Челябинск прирастает десятками объектов соцкультбыта. Вот знаковые объекты прошлого года.

В 2013 году было введено в эксплуатацию 5 детских садов: в микрорайонах № 52 и № 53 в жилом районе № 12 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе (5451 кв. м и 4241 кв. м; застройщик ОАО ЮУ ККСИ), в микрорайоне № 34 в Центральном районе (3740 кв. м; застройщик ООО «Центр управления проектами»), в микрорайоне № 3 пос. Чурилово в Тракторозаводском районе (6074 кв. м; застройщик ООО СК «Уралжилстрой»), в микрорайоне № 27 по пр. Победы в Калининском районе (3789 кв. м; застройщик УКС Администрации города Челябинска).

Построены торговые комплексы: торговый комплекс на пересечении пр. Победы и ул. Горького в Калининском районе (3936 кв. м; застройщик ЗАО «РОСАП»), торговый комплекс с подземной автостоянкой по ул. Труда в Центральном районе (20925 кв. м; застройщик ЗАО ФСК «Западный луч»), торгово-офисный комплекс на пересечении ул. Миасской и ул. Российской в Центральном районе (1-я и 2-я очереди; 8449 кв. м и 4656 кв. м; застройщик ООО «Браво»), торговый комплекс по Копейскому шоссе в Ленинском районе (2814 кв. м; застройщик ООО «Лепис»), универсальные магазины «Молния» по ул. Чичерина и ул. Электростальская (12072 кв. м и 1279 кв. м; застройщик ООО «Оптим-Челябинск») и другие объекты.

Введены в эксплуатацию офисные здания: вставка по пр. Ленина, 55а в Центральном районе (8641 кв. м; застройщик ЗАО «Союзагрокомплект»), культурно-досуговый центр по ул. 250-летия Челябинска, 18 в Калининском районе (1068 кв. м; застройщик НУДО «Алые паруса»), офисный комплекс (после реконструкции) по Комсомольскому пр., 14 в Курчатовском районе (2765 кв. м; застройщик ООО «ДельтаИнвест»), выставочный центр по ул. Коммуны, 87 в Центральном районе (6557 кв. м; застройщик ООО «Вистар»), игровой комплекс с боулингом (после реконструкции) по ул. Молодогвардейцев, 27-д в Курчатовском районе (5221 кв. м; застройщик ООО «Империал»), пристрой к зданию кинотеатра «30 лет ВЛКСМ» по ул. Цвиллинга, 81 в Советском районе (1481 кв. м; застройщик ООО «Метар-Сервис»), здание банка (после реконструкции) по ул. Доватора, 29 в Советском районе (4388 кв. м; застройщик ООО НИИПИ «Генплан»), центр бытового обслуживания населения по ул. Пушкина, 71 в Советском районе (1623 кв. м; застройщик ООО «Челябмонтажстрой»), пристрой гостинично-ресторанного комплекса «Виктория» по ул. Молодогвардейцев, 34 в Курчатовском районе (4327 кв. м; застройщик ООО СП «Отель») и другие объекты.

Построены спортивно-оздоровительные учреждения: спортзал со вспомогательными помещениями на территории Центра временной изоляции несовершеннолетних нарушителей по ул. Шаумяна, 116 в Советском районе (748 кв. м; застройщик ГУ МВД РФ по Челябинской области), здание школы по автотомспорту (после реконструкции) по ул. Татьянической, 16 в Центральном районе (2565 кв. м; застройщик МУДОД СДЮСШОР по автотомспорту г. Челябинска), медицинский центр по ул. Молодогвардейцев в Калининском районе (2005 кв. м; застройщик ООО «Консалт-плюс»), медицинский центр по ул. 40 лет Октября, 15 в Тракторозаводском районе (2391 кв. м; застройщик ООО «Очки и Мода»), учебно-тренировочный зал по ул. Цвиллинга в Советском районе (1524 кв. м; застройщик ФГБОУ ВПО «Челябинская государственная академия культуры и искусства») и другие объекты.

Кроме перечисленных объектов в городе были построены подземные паркинги, многоуровневые автостоянки, торгово-сервисные автоцентры.

Сергей БЕЛКОВСКИЙ