



некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84
телефон: (351) 280-41-14 www.sskural.ru

Корпоративное
издание



Строительный ВЕСТНИК

№ 6 (17)
31 октября 2012 г.

Распространяется бесплатно

«...главным средством распространения взглядов и идей... по-прежнему является газета».
Эдвард БЕРНЕЙС, 1928 г.

ЗАСЛУЖЕННЫЕ НАГРАДЫ

В рамках проведения 1-го этапа национального конкурса российских строителей «Строймастер-2012» летом НП СРО «ССК УрСиб» совместно с Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области были проведены конкурсы профессионального мастерства рабочих «Лучший каменщик НП СРО «ССК УрСиб» и «Лучший сварщик НП СРО «ССК УрСиб».

В первом конкурсе приняли участие каменщики 17-ти строительных организаций Челябинска, Магнитогорска, Кургана, Аши, Верхнего Уфалея. Победителями стали Валеев Р.Н. (ООО «Легион-С»), Спицын Н.М. (ООО «РосСтройСервис-74»), Рахматуллин А.А. (ООО «БЛК»).

Во втором конкурсе приняли участие сварщики из 15-ти строительных организаций Челябинской области. Победителями стали Исакаев В.И. (ЗАО «Востокметаллургмонтаж-2»), Кочев Е.Ю. (ООО «Прокатэнерго-монтаж-1»), Екимов С.А. (ЗАО «Теплоэнергооборудование»).

За активное участие в организации и проведении 1-го этапа национального конкурса генеральный директор НП СРО «ССК УрСиб» Ю. В. Десятков был награжден дипломом конкурса, а само партнерство – почетной грамотой Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.



27 сентября 2012 года в московской гостинице «Рэдиссон Славянская» состоялся VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. На выборы президента и членов Совета НОСТРОЙ прибыли 240 делегатов СРО с правом решающего голоса, что составляет 96% от СРО, зарегистрированы Ростехнадзором. После формирования счетной, мандатной и редакционной комиссии высший орган Национального объединения строителей приступил к работе.

Открыл съезд президент Национального объединения строителей Ефим Басин.

Делегатов приветствовали президент Торгово-промышленной палаты Сергей Катырин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, заместитель руководителя Госстроя Илья Пономарев и председатель Комитета ГД по земельным отношениям и строительству Алексей Русских. Надо сказать, что все четыре оратора говорили о плюсах и минусах системы саморегулирования, выявленных за прошлый трехлетний период становления этой модели управления в строительной отрасли.

По мнению Сергея Катырина, в партнерстве государства и бизнеса пока не удалось достигнуть здорового баланса, однако, процесс внедрения саморегулирования в отрасли дает все же и положительный результат: «Это не только снижение административного давления и исключение коррупционной составляющей (во многом связанной с выдачей лицензий). Введение саморегулирования в строительстве позволило избавиться от большого количества строительных фирм-однодневок, «мертвых» организаций. Аналогичная ситуация наблюдается в сфере аудита. Считаю крайне важным тот факт, что строительное сообщество сегодня имеет реальную возможность участвовать в совершенствовании норм технического регулирования в области строительства, в разработке и актуализации сводов правил. Мы уверены, что саморегулирование — это важный элемент экономики, это современный коллективный метод управления отраслью».

Владимир Яковлев напомнил руководителям СРО, что Российский Союз строителей был одним из инициаторов отмены лицензирования и внедрения саморегулирования в строительстве. Он, также как и С. Катырин, признал, что, несмотря на недостатки действующей системы управления, многие вопросы отрасли на сегодняшний день решаются только благодаря механизму саморегулирования. «Я не понаслышке знаю, сколько было решено организационных вопросов, вопросов технического регулирования, адаптации СНиПов», — заключил президент РСС. Также глава Союза строителей отметил работу НОСТРОЙ по преодолению административных барьеров в строительной отрасли, результаты которой послужили основой для создания

VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве



«дорожной карты» по упрощению процедур получения разрешения на строительство.

Илья Пономарев в своем выступлении подчеркнул, что СРО — это, в первую очередь, «коллегия профессионалов», и призвал сообщество больше заниматься «не политизированными движениями и борьбой за власть», а профессиональной ответственностью за качество своих работ.

После приветствий делегаты съезда перешли к голосованию по вопросам повестки дня. Вице-президент НОСТРОЙ Виктор Опекунов выступил по первому вопросу о внесении изменений в Устав Национального объединения строителей в связи с вступлением в силу Федерального закона от 20.07.2012 № 120-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.21 Градостроительного кодекса Российской Федерации». Изменения в Устав касаются возможности занимать пост президента национальных объединений саморегулируемых организаций в строительной сфере два срока подряд. Делегаты единогласно проголосовали за утверждение названных изменений в Устав. «Из Минюста получен ответ на наш запрос о порядке действия этой нормы Устава. Из разъяснения следует, что для самого Национального объединения строителей и его членов данное изменение вступает в силу с момента его принятия на съезде», — уточнил Виктор Опекунов и предложил оформить

введение этой нормы в действие протокольно. Также участники общего собрания членов НОСТРОЙ внесли поправки в Регламент съезда, исключив из документа 39 статью. Далее действующий президент Национального объединения строителей Ефим Басин выступил с отчетом о деятельности НОСТРОЙ за 2012 год. Президент особо отметил важность создания комитетов НОСТРОЙ и 10 окружных конференций. «Эти органы не были предусмотрены законом. Тем не менее, они были нами сформированы для максимального учета мнений большинства наших членов и демократичности принятия решений. За три года состоялось более 240 заседаний комитетов НОСТРОЙ. Общая численность всех комитетов около 1000 человек. Сегодня ни один документ не формируется и не принимается Советом и съездом без предварительного обсуждения на окружных конференциях и комитетах НОСТРОЙ», — заключил Ефим Басин и перешел к отчету по направлениям деятельности в области технического регулирования, профессионального образования, нормотворческой деятельности и содействия улучшению инвестиционного климата в России.

По итогам тайного голосования, 138 делегатов из 236 проголосовавших сделали свой выбор в пользу действующего президента НОСТРОЙ.

По материалам сайта www.nostroy.ru

Письмо президента НОСТРОЙ Ефима Басина губернатору Челябинской области Михаилу Юревичу

Уважаемый Михаил Валериевич!

В основе качества и безопасности в строительстве лежат нормативные документы — современные стандарты на правила выполнения работ и методы контроля, обучение и аттестация персонала на знание стандартов, контроль за их соблюдением, ответственность (юридическая и имущественная) за их несоблюдение, а также страхование деятельности строительных организаций.

Реализация данных задач в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ является содержанием деятельности саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве. Для Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) выполнение этих функций является основным приоритетом деятельности.

Это в полной мере соответствует программным установкам Президента России В.В.Путина по более активному использованию имеющихся полномочий и расширению компетенции саморегулируемых организаций.

В течение 2011—2012 г.г. с привлечением ведущих НИИ в области строительства и строительного сообщества НОСТРОЙ разработал и утвердил 84 стандарта НОСТРОЙ на правила выполнения работ (в разработке — еще более 80 стандартов). Эти стандарты прошли все необходимые обсуждения и экспертизу техническими комитетами по стандартизации Росстандарта. Они направлены с одной стороны — на внедрение современных технологий в строительстве, обеспечение безопасности и качества объектов капитального строительства и непосредственно процессов строительства, а с другой — позволяют обеспечить контроль за деятельностью членов СРО (статья 55.13 Градостроительного кодекса РФ). В стандартах НОСТРОЙ учтены требования не только федеральных документов (СНиПов

и ГОСТов), но и международных, европейских и зарубежных стандартов.

После утверждения стандартов НОСТРОЙ общими собраниями СРО в качестве стандартов СРО они становятся для членов СРО (строительных компаний) обязательными для применения. При этом члены СРО страхуют гражданскую ответственность и несут субсидиарную имущественную ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (статья 55.4 Градостроительного Кодекса РФ). Применение стандартов СРО является одним из современных действенных рыночных механизмов повышения качества работ и снижения рисков причинения вреда.

Подтверждая статус и актуальность стандартов НОСТРОЙ при проведении работ по государственному строительному надзору Ростехнадзор направил в свои территориальные органы соответствующее письмо (исх. № 00-02-05/2054 от 14.08.2012).

Однако на сегодняшний день не всеми субъектами градостроительной деятельности осознан правовой статус и значение стандартов СРО для обеспечения безопасности зданий и сооружений и повышения качества строительства.

Учитывая требования Градостроительного Кодекса РФ об обязательности применения стандартов СРО их членами, предлагаем рассмотреть возможность принятия на уровне руководства области документов, устанавливающих правила и процедуры применения стандартов НОСТРОЙ при строительстве объектов по государственному и городскому заказу, а также в деятельности органов государственного строительного надзора и государственной экспертизы при оценке соответствия проектных решений и выполняемых работ при строи-

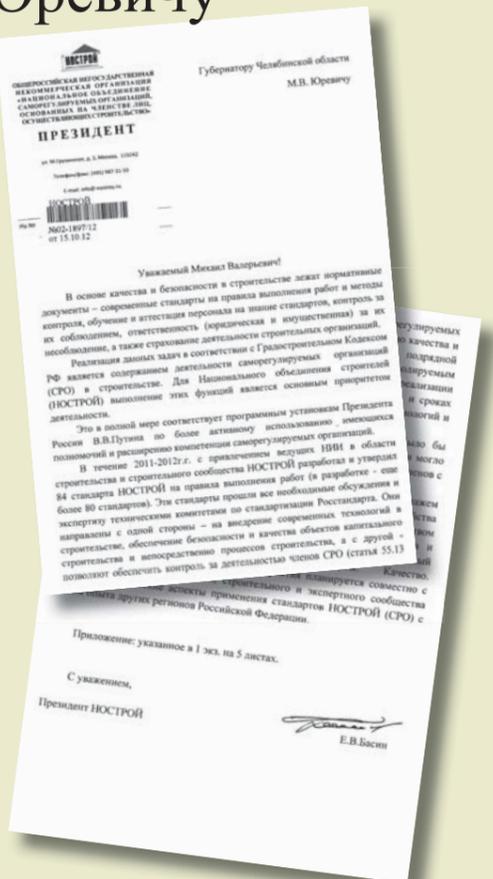
тельстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Также предлагаем заключить Соглашение о сотрудничестве, направленное на объединение и координацию усилий по развитию строительного комплекса Челябинской области, а также повышению качества и безопасности объектов капитального строительства. Проект Соглашения прилагается.

Эти меры позволят использовать потенциал саморегулируемых организаций области в решении важнейших задач по обеспечению качества и безопасности в строительстве и обеспечат выбор надежной подрядной организации, работающей по современному стандарту, контролируемым СРО, повышение ответственности (в т.ч. имущественной) при реализации контрактов, получение экономических преимуществ в стоимости и сроках строительства, а также внедрение современных инновационных технологий и материалов в строительстве.

Челябинский межрегиональный Союз строителей совместно с Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» проводит 31 октября 2012 г. III Южно-Уральский строительный Форум: «Техническое регулирование: Стандарты. Качество. Ответственность». В рамках данного мероприятия планируется подписание резолюции участников Форума «О применении стандартов саморегулируемой организации».

Подписание соглашения о сотрудничестве в рамках такого масштабного мероприятия было бы значимым событием в развитии саморегулирования в строительстве и могло бы способствовать активизации совместной работы НОСТРОЙ и его членов с Правительством Челябинской области.



Выступление президента НОСТРОЙ Ефима Басина на VI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций

Впервые в истории новой России, государство законодательно делегировало профессиональному сообществу полномочия по обеспечению безопасности и качества в строительстве, возложив на него всю полноту ответственности за конечный результат. Надо прямо сказать, что это было не самое лучшее время. В начале двухтысячных годов произошла децентрализация управления отраслью. С вступлением в 2003 году в силу Закона о техническом регулировании на много лет оказалась замороженной нормативная техническая база. А в период начала формирования института саморегулирования разразился кризис. Казалось, самое время думать о выживании собственного бизнеса, спасении своих компаний. И неслучайно многие сомневались, что в этих условиях можно решить поставленную перед нами задачу. Но мы выстояли! Хочу сказать сегодня спасибо всем тем, а это практически все сидящие в этом зале, кто несмотря на собственные проблемы, финансовые, производственные, отдал много сил и времени тому, чтобы институт саморегулирования состоялся.

Сегодня российский строительный комплекс все еще переживает непростые времена. Нас продолжают пугать новым кризисом, вступлением в ВТО и другими страшилками. Тем не менее, мы медленно, но все-таки движемся вперед. По данным РОССТА-ТА, экономический рост продолжается.

В 2011 году строительный комплекс практически вышел на докризисный период по освоению средств (более 5,0 трлн. рублей — такая сумма впервые достигнута в России), по вводу жилья, в том числе экономного класса, по производству большинства строительных материалов и конструкций (рост от 8% до 26%, в том числе цемента, теплоизоляционных материалов, стекла в т. ч. энергоэффективного, стеновых и отделочных материалов и др.). С начала 2012 года объем работ увеличился на 5,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За восемь месяцев сдано 29,5 млн. кв. метров жилья, что почти на 5% больше результата аналогичного периода прошлого года.

22 августа Россия стала членом Всемирной торговой организации. В результате появляются принципиально новые условия как для российских предпринимателей на международной арене, так и для иностранных компаний в России. В перспективе мы с вами будем работать в условиях не только внутренней, но и внешней конкуренции. В этих условиях именно строительное сообщество в кратчайшие сроки должно выработать меры, позволяющие конкурировать с иностранными специалистами на равных. Можно сказать, что в рамках развития института саморегулирования мы с вами уже сделали определенные шаги в этом направлении. Сформирована правовая база и организационная структура саморегулирования. Созданы 251 СРО, объединяющие более 100 тысяч строительных организаций; Национальное объединение строителей и его органы управления, утверждены основные унифицированные и регламентирующие документы, позволяющие всем работать в равных условиях.

Особо следует отметить два момента. Первый — это создание Координационного совета при Минрегионе России по взаимодействию с национальными объединениями и другими общественными организациями.

Второй — это создание институтов комитетов НОСТРОЙ и 10 окружных конференций. Эти органы не были предусмотрены законом. Тем не менее, они были нами сформированы для максимального учета мнений большинства наших членов и демократичности принятия решений. За три года состоялось более 240 заседаний комитетов НОСТРОЙ. Общая численность всех комитетов около 1000 человек. Сегодня ни один документ не формируется и не принимается Советом и съездом без предварительного обсуждения на окружных конференциях и комитетах НОСТРОЙ.

Подводя итоги прошедшего периода можно с уверенностью сказать, что мы окончательно осоз-



нали себя в саморегулировании и сформировали прочную платформу для практической реализации поставленных перед нами задач по обеспечению безопасности и качества в строительстве. Исходя из этого мы с вами на V съезде определили новые приоритетные направления на ближайшие два года. В раздаточных материалах у вас имеется подробный отчет о ходе их выполнения. Согласитесь, что даже беглое ознакомление с ними показывает, какая огромная работа проведена. Разве мог с ней справиться только Аппарат НОСТРОЙ, к работе которого некоторыми из вас предъявляются претензии? Конечно нет. Это результат слаженного труда большинства членов сообщества, членов Совета НОСТРОЙ, комитетов, экспертных советов, рабочих групп, регионов. Это говорит о том, что нам удалось поднять роль профессионального сообщества, его голос стал слышен в стране, в Правительстве, в Государственной Думе. И даже восстановление Госстроя России — это тоже результат этой работы.

Сегодня новые нормативы и законопроекты уже немалы без широкого обсуждения со строительной общественностью. В Национальное объединение строителей Правительством и министерствами на отзыв направляются документы, запросы на официальном заключение, предлагают, чтобы мы высказали свое мнение по оценке регулирующего воздействия новых нормативных актов. В рамках отведенного регламента разрешите остановиться лишь на некоторых моментах нашей деятельности.

1. Техническое регулирование

Его цель — обеспечение качества и безопасности в строительстве. Система обеспечения комплексная. В ее основе лежат нормативные документы — современные стандарты на правила выполнения работ и методы контроля. Она требует, обучения и аттестации персонала на знание стандартов, организацию контроля за их соблюдением. Она предполагает ответственность (юридическую и имущественную) за их несоблюдение, а также наличие страхования деятельности строительных организаций.

Для Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) обеспечение всех этих функций является приоритетом. Это в полной мере соответствует программным установкам Президента России В. В. Путина по более активному использованию имеющихся полномочий и расширению компетенции саморегулируемых организаций. 1 июля этого

года завершился большой двухгодичный цикл работ, по актуализации 83 сводов правил (СНиПов) обязательного применения, в котором активное участие принимало Национальное объединение строителей. В соответствии с утвержденной Минрегионом России Программой гармонизации российских и европейских нормативных документов НОСТРОЙ организовал перевод, техническое редактирование, сопоставительный анализ по основным показателям и разработку национальных приложений по 55-ти частям Еврокодов. Для обеспечения доказательной базы будущего Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» разработаны 9 межгосударственных строительных норм. В соответствии с Программой стандартизации предстоит разработать еще 12 межгосударственных строительных норм и правил. Таким образом, в кратчайшие сроки с нашим самым активным, интеллектуальным и финансовым участием будет выполнена задача создания на федеральном уровне современной и альтернативной базы нормативных технических документов в проектировании и строительстве. В течение 2011-2012 годов с привлечением ведущих НИИ в области строительства и строительного сообщества НОСТРОЙ разработаны и утверждены 84 стандарта на правила выполнения работ (в разработке — еще более 80 стандартов).

Эти стандарты прошли все предусмотренные действующим законодательством процедуры публичного обсуждения и экспертизы и могут являться по 184-ФЗ доказательной базой технического регламента. В стандартах НОСТРОЙ содержатся требования к правилам производства работ и учетны не только федеральные документы в этой части, но и международные, европейские и зарубежные стандарты. Это очень важно, так как позволяет строительным компаниям на пространные от Калининграда до Сахалина, работать на любом объекте по единым современным стандартам, учитывающим требования международных, европейских, зарубежных и федеральных норм в области строительства.

Всероссийское общество страховщиков первым поддержало внедрение стандартов НОСТРОЙ и даже предусмотрело в этом плане снижение страховых взносов. Подтвердил статус и актуальность стандартов НОСТРОЙ и РОСТЕХНАДЗОР,

и направил в свои территориальные органы соответствующее письмо (Исх.№ 00-02-05/2054 от 14.08.2012)1. В ряде субъектов РФ региональные саморегулируемые организации вошли в состав координационных советов при органах Госстройнадзора (Волгоград, Астрахань, Краснодар и др.) и участвуют в проверках.

Активно поддержали применение стандартов НОСТРОЙ и органы власти отдельных субъектов Российской Федерации, в том числе Москвы и Санкт-Петербурга.

Должен также отметить, что сегодня многие крупные объединения (Газпром, РЖД, РОСНЕФТЬ) заинтересованы в том, чтобы их внутренние стандарты были приняты как стандарты НОСТРОЙ. Если нам это удастся, то отпадет сам по себе вопрос: «А что делать, если заказчик требует выполнения своих стандартов?».

Мы уверены, что при поддержке федеральных органов власти и органов власти субъектов Российской Федерации стандарты НОСТРОЙ займут свое достойное место в системе нормативных документов, обеспечивающих безопасность и качество в строительстве.

2. Единая система аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса

Неотъемлемой составляющей системы обеспечения безопасности и качества строительства является аттестация и подготовка кадров. В прошлом году нами была введена Единая система аттестации специалистов строительного комплекса, основанная на использовании современных Интернет технологий, обеспечивающих независимую оценку уровня их знаний. В месяц, начиная с апреля 2012 года, аттестационными комиссиями саморегулируемых организаций выдается 8-10 тыс. аттестатов. По состоянию на 13.09.2012 года был выдан 70 000-й аттестат.

2.1 Подготовка экспертов саморегулируемых организаций

Положительную оценку со стороны наших членов вызывает работа по подготовке экспертов саморегулируемых организаций. За 2011 год выдано около 500 аттестатов экспертов в области саморегулирования в строительстве, за 8 месяцев 2012 года было выдано около 600 аттестатов. Конечно, работа проведена большая, но хотелось бы иметь обратную связь. Как реализуют эксперты полученные знания. Как организована проверка членов СРО на местах. Поверьте, нам это нужно не для контроля, а прежде всего, для совершенствования нашей с вами работы, в целях обмена опытом через публикации на сайте и в Бюллетенях НОСТРОЙ.

В текущем году мы предусматриваем участие в решении очень серьезной и сложной задачи — разработке профессиональных стандартов для специалистов строительной отрасли и формировании системы подготовки квалифицированных рабочих кадров в строительстве.

Что же сделано в этом направлении?

Создана рабочая группа из ведущих вузов страны (МГСУ, СПбГАСУ, МГУ путей сообщения, ГАСИС) для выработки совместной позиции и координации предложений и идей строительного сообщества с учетом международного опыта в этой области. Планируется тесное взаимодействие с органами государственной власти (Министерство регионального развития, Министерство труда) по вопросам разработки профессиональных стандартов.

Что касается подготовки рабочих кадров, то здесь работа идет по двум направлениям. Первое — это содействие повышению престижа строительных рабочих профессий. С этой целью НОСТРОЙ поддержал проведение конкурса «СТРОЙМАСТЕР».

Второе направление — это разработка концепции по формированию ресурсных центров подготовки квалифицированных рабочих кадров. Фактически, это возрождение системы начального профессионального образования в строительстве.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ НОСТРОЙ И ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Правительство Челябинской области в лице Председателя Правительства Челябинской области, Губернатора Челябинской области Юречкина Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Челябинской области и Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (Национальное объединение строителей) в лице Президента Басина Ефима Владимировича, в дальнейшем именуемые Сторонами, отмечая необходимость согласованных действий, координации усилий и возможностей в целях развития института саморегулирования в сфере строительной деятельности, а также успешной реализации на территории Челябинской области:

- Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;
- Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»;
- Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;
- Функций, задач и приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей и саморегулируемых организаций в сфере строительства;

в целях обеспечения качества и безопасности в процессе осуществления строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Челябинской области заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны взаимодействуют в пределах своих полномочий, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Челябинской области и руководствуются настоящим Соглашением.

1.2. Взаимодействие Сторон при реализации настоящего Соглашения осуществляется на добровольной основе, руководствуясь принципами общности интересов, согласованности действий и конструктивного сотрудничества.

1.3. Стороны ставят своей целью развитие сотрудничества в пределах имеющихся полномочий, связанного с совершенствованием экономики - правовых отношений субъектов инвестиционно-строительной деятельности, объединение и координацию усилий по следующим вопросам, направленным на развитие строительного комплекса Челябинской области, а именно:

- внедрение системы информационного обмена между субъектами деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, саморегулируемыми организациями и Сторонами настоящего Соглашения, в целях получения полной и достоверной информации всеми участниками строительного рынка, а также оперативного мониторинга нарушений на объектах капитального строительства Челябинской области в части безопасности и качества работ;
- усиление мер ответственности технических заказчиков и подрядчиков за результаты работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объектов капитального строительства;

— организация мероприятий по устранению не обоснованных административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке выполнения работ и оказания услуг в строительной отрасли;

— развитие и поддержка малого предпринимательства в строительной отрасли;

— обеспечение взаимного учета интересов по вопросам сотрудничества в соответствии с настоящим Соглашением;

— содействие реализации на территории Челябинской области федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на повышение качества жизни жителей Челябинской области в результате развития инвестиционной и инновационной политики в области строительства и строительной индустрии, развитие сотрудничества в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

— разработка и внедрение методики улучшения инвестиционного климата в строительной сфере и в смежных секторах экономики Челябинской области в соответствии с действующим законодательством с учетом социальных, экономических, демографических, климатических, геофизических и других региональных особенностей Челябинской области;

— выработка предложений по развитию программ энергосбережения и энергоменеджмента в строительной и коммунальной отраслях Челябинской области;

— реализация программ модернизации инженерно-технических сооружений и коммунальных сетей, ремон-

та и строительства дорог, мостов, теплотрасс, благоустройство населенных пунктов Челябинской области;

— оказание поддержки и содействие саморегулируемым организациям и субъектам, осуществляющим строительство, в изучении опыта в области инвестиционно-строительной и градостроительной деятельности, разработке эффективных механизмов обеспечения качества и безопасности капитального строительства;

— создание, в соответствии с действующим законодательством, условий для предпринимательской и профессиональной деятельности в сфере жилищного строительства;

— разработка и применение нормативно-технических документов (стандартов) Национального объединения строителей в качестве региональных методических документов Челябинской области в целях обеспечения качества и безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе по государственному и муниципальному заказам, а также в деятельности застройщиков, технических заказчиков, органов государственного строительного надзора и государственной экспертизы проектов при оценке соответствия результатов инженерных изысканий, проектной документации и выполняемых работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

— подготовка предложений по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструк-

Сегодня есть возможность создать такие центры на базе сохранившихся колледжей, а также строительных вузов и строительных компаний.

3. Нормотворческая деятельность

Совершенствование законодательства в области саморегулирования и строительства является одним из приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ. Мы не являемся субъектом законодательной инициативы, но как представители профессионального сообщества мы имеем право формулировать свои предложения, участвовать в обсуждении законопроектов и направлять в органы власти свои заключения. Наиболее известные законы, которые были приняты при нашем активном участии, это: «О саморегулировании в строительстве», 148-ФЗ, «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 364-ФЗ, 184-ФЗ «О техническом регулировании», а также поправки в несколько смежных технических регламентов.

На смену критикуемому сегодня на всех уровнях закону 94-ФЗ («О госзакупках») приходит законопроект, подготовленный Минэкономразвития России «О федеральной контрактной системе». Нам удалось убедить разработчиков, что необходимо учитывать специфику строительства, так как строящийся объект еще не является товаром. Наши предложения об отказе от электронных торгов, учете опыта строительной организации по строительству аналогичных объектов, ограничении демпинга в принципе поддержаны. Соответствующие поправки ко второму чтению направлены в Минэкономразвития, Минрегион, ФАС, в Государственную Думу РФ. В осеннюю сессию законопроект планируется принять в целом.

Подготовлены и официально внесены в Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям 17 поправок ко второму чтению законопроекта о поправках к 315-ФЗ (№ 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Эти поправки позволят сгладить, выявленные за три года работы нашей системы, противоречия между 315-ФЗ и Градостроительным кодексом. НОСТРОЙ активно участвует в парламентских слушаниях. В 2012 году руководители НОСТРОЙ и представители СРО из разных регионов приняли участие и выступили с соответствующими докладами на 4-х парламентских слушаниях, в том числе: по законодательному обеспечению развития саморегулирования в России, законодательному регулированию ФКС, последствием вхождения России в ВТО. Всего по вопросам нормотворческой деятельности только в этом году НОСТРОЙ направил в органы государственной власти Российской Федерации 58 обращений.

4. Содействие улучшению инвестиционного климата в России

На V съезде мы с вами говорили о результатах исследования наличия административных барьеров, проведенных НОСТРОЙ и Институтом экономики города в 43 крупнейших городах России. Результаты выявили крайне высокие административные барьеры при реализации инвестиционных проектов в жилищном строительстве. Застройщикам в среднем требуется пройти более 100 разрешительных процедур, затратить при этом около 3-х лет (от проекта до ввода в эксплуатацию) и потратить на согласования до 25 млн. рублей, включая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Результаты обследования были доложены Правительству, лично Президенту России с конкретными предложениями по резкому сокращению названных процедур. Должен доложить вам, что уже в первом Указе Президента РФ В. В. Путина от 07 мая 2012 года (т. е. в День его Инаугурации) было дано поручение Правительству утвердить исчерпывающий перечень процедур, соответствующий федеральному законодательству. 16 августа 2012 года Распоряжением Правительства РФ была утверждена

«Дорожная карта» — по упрощению процедур получения разрешения на строительство, которая была представлена рабочей группой при Агентстве стратегических инициатив (АСИ), в работе которой принял активное участие НОСТРОЙ.

В продолжение работы по преодолению административных барьеров нами был проведен экспресс-анализ информационной открытости органов власти по 25 городам России. По результатам мониторинга уровень информационной открытости властных органов и организаций, с которыми взаимодействует застройщик в процессе строительства многоквартирного дома, является крайне низким — в среднем он составляет 32% от требуемого уровня.

В этой связи мне хотелось бы отметить инициативу руководства г. Орла, которое первое в России приняло решение о полной автоматизации процесса прохождения инвестором административных процедур. Соответствующее соглашение подписано мэром города и НОСТРОЙ. Сейчас для этого проекта создается программное обеспечение, до конца года, надеюсь, этот сервис заработает в тестовом режиме. Если опыт будет удачным, мы сможем рекомендовать и другим регионам и городам такую программу электронного правительства. Хотелось бы отметить введение солидарной профессиональной ответственности в строительстве, для чего, собственно, и создавалось саморегулирование. Это его главный принцип — один за всех и все за одного.

Мы начали учиться отвечать за каждого члена своей команды, и каждый за остальных. Пока эта система только начинает работать, по ней серьезно бьют недобросовестные СРО, их немного, но они есть. Все это — болезни роста. Уверен, нам удастся справиться с коммерсантами в саморегулировании, и тогда мы будем точно знать, что на объекты выходят настоящие профессионалы, проверенные и опытные компании. Это обязательно будет!

Безусловно, много сделано, но еще больше предстоит сделать. Нам необходимо уделить больше внимания охране труда и технике безопасности на стройках. К сожалению, показатели здесь неутрачиваются. Много пробелов в системе ценообразования, мы до сих пор пользуемся нормативной базой прошлого века. Надо быстрее переходить на ресурсный метод и новую нормативную базу с учетом новых технологий, оборудования и материалов. Больше внимания мы должны уделять энергосбережению и сокращению энергоёмкости строящихся объектов. К сожалению, имеют место факты, когда подрядчики вынуждены подписывать контракты с заказчиками на кабальных условиях. В этой связи предстоит большая работа по внедрению договорной системы ФИДИК. Соответствующее соглашение о сотрудничестве и обучению наших специалистов с этой уважаемой международной организацией нами подписано. Мы наметили с вами меры по созданию реестра новейших технологий и материалов. Но, к сожалению, наполняется этот реестр недопустимо медленно. И, наконец, нам необходимо больше внимания уделять нашим регионам, окружным конференциям, координаторам. Помочь им работать по соответствующим программам развития, с учетом специфики регионов, наделить их необходимыми полномочиями и средствами.

Мы видим, что проведенной работой заложена надежная основа для дальнейшего функционирования института саморегулирования. Мы ясно понимаем ближайшие задачи и стратегические цели нашей работы. Нам предстоит еще очень много сделать. И, именно, от нашей консолидации зависит, сможем ли мы сделать все, что необходимо для развития нашего строительного комплекса, для повышения его конкурентоспособности и эффективности.

(г. Москва, 27 сентября 2012 г.)



цию или капитальный ремонт объектов капитального строительства;

— организация и осуществление совместных мероприятий по контролю за исполнением государственных (муниципальных) заказов;

— привлечение представителей саморегулируемых организаций строителей к мероприятиям Государственного строительного надзора;

— в целях совершенствования системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждения квалификации специалистов Стороны осуществляют координацию усилий по содействию строительному сообществу в вопросах подготовки и повышения квалификации кадров строительной отрасли и аттестации руководителей и специалистов.

1.4. Для целей реализации настоящего Соглашения Стороны:

— организуют проведение совместных конференций, семинаров, совещаний, круглых столов;

— создают совместные координационные, экспертные и консультационные советы, рабочие группы, реализуют совместные программы по проведению экспертизы и мониторинга инвестиционных строительных проектов;

— разрабатывают и реализуют перспективные программы и текущие планы совместной деятельности;

— осуществляют обмен информацией, в том числе используя официальные сайты Сторон, а при необходимости, фор-

мируют специализированные информационные базы данных;

— взаимодействуют с заинтересованными органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными организациями, образовательными учреждениями, научно-исследовательскими, инженерно-исследовательскими и проектными организациями, творческими союзами и иными организациями, работающими в сфере строительства;

— освещают в средствах массовой информации деятельность по реализации настоящего Соглашения, а также по вопросам поддержки и развития институтов саморегулирования в строительстве.

II. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Каждая из Сторон вправе выйти из настоящего Соглашения, направив другой Стороне письменное уведомление о таком своем намерении не позднее, чем за месяц до даты выхода, и урегулировав порядок исполнения обязательств, возникших за время действия настоящего Соглашения.

2.3. В настоящее Соглашение по взаимному согласию Сторон могут быть внесены изменения и дополнения, являющиеся его неотъемлемой частью, которые оформляются дополнительным соглашением.

III. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Стороны осуществляют сотрудничество в соответствии с действующим законодательством, на основе принципов взаимного уважения, равноправия, партнерства и экономической выгоды.

3.2. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются, и не порождает каких-либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.

3.3. Взаимоотношения (взаиморасчеты) Сторон между собой и (или) третьими лицами в рамках настоящего Соглашения, которые носят характер гражданско-правовых сделок, должны быть оформлены отдельными договорами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Условия настоящего Соглашения и вся информация о деятельности иного, связанного с ним лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, связанных с реализацией настоящего Соглашения.

3.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕЗОЛЮЦИЯ

III-го Южно-Уральского строительного Форума: «Техническое регулирование: Стандарты. Качество. Ответственность»

Заслушав и обсудив доклады о состоянии нормативной базы в строительстве, понимая актуальность данных вопросов, обсудив проблемы технического регулирования в строительной отрасли, а также вопросы практического применения стандартов СРО при разработке проектной и рабочей документации, при производстве строительных работ, а также при проведении государственного строительного надзора и строительного контроля,

занимая активную позицию по участию профессионального строительного сообщества Челябинска и Челябинской области в вопросах технического нормирования в строительстве,

поручая подписание резолюции руководителю общественной профессиональной организации в строительстве - «Челябинский межрегиональный Союз строителей» и заинтересованными лицами, участники Форума КОНСТАТИРУЮТ:

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» стандарты организаций (СРО), относятся к документам в области стандартизации, используемым на территории Российской Федерации.

С момента вступления в силу технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» обязательными для исполнения остались только те нормативные документы (или их части), которые включены в перечень национальных стандартов, принятый распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 года №1047-р.

При этом впервые в истории современной России строительное сообщество, благодаря институту саморегулирования, получило возможность самостоятельно устанавливать стандарты своей профессиональной деятельности, активно формировать нормативно-техническую базу строительства.

Стандарты СРО призваны устанавливать правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, правила и методы контроля за выполнением указанных работ, что соответствует статье 55.5 Градостроительного кодекса.

Однако на сегодняшний день правила этих стандартов являются обязательными для соблюдения только членами СРО, утвердившей их. Особого статуса для обязательного применения на территории РФ, или хотя бы на территории отдельного субъекта Федерации, у таких документов нет. У всех строительных компаний, проектных организаций, органов государственной экспертизы и центров негосударственной экспертизы проектов, органов государственного строительного надзора нет в полной мере законных оснований для их применения и возможности руководствоваться ими в своей деятельности.

Значительная часть строительных организаций является членами саморегулируемых организаций и обязана выполнять установленные ими требования, правила и стандарты. Эти стандарты после принятия общими собраниями должны применяться для проведения контроля за деятельностью членов СРО, что предусмотрено статьей 55.13 Градостроительного Кодекса.

Масштабно развивающаяся при участии региональных СРО, в том числе Челябинской области, система стандартизации НОСТРОЙ является негосударственной системой стандартизации, которая создана прежде всего в целях централизованной разработки стандартов организации для каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, тем более, что многие виды работ сегодня еще не обеспечены необходимой нормативной базой.

В настоящее время процесс утверждения стандартов НОСТРОЙ в качестве собственных стандартов СРО принимает широкий масштаб. Проходит процесс активизации усилий по внедрению единых для всех СРО стандартов (на основе разработанных стандартов НОСТРОЙ). Увеличивается число СРО, уже принявших общими собраниями («методом прямого применения» стандарты НОСТРОЙ (в это число входят СРО Челябинской области), при этом руководство регионов страны все чаще рекомендует на территории субъектов РФ применять стандарты СРО (например Новгородской, Волгоградской области, г. Москва и др.)

Применение стандартов саморегулируемых организаций является одним из современных действенных рыночных механизмов повышения качества работ и снижения рисков причинения вреда, а также внедрение современных инновационных технологий и материалов строительства.

Поэтому сегодня наиболее актуальным является участие Правительства Челябинской области, Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области в ускорении процесса внедрения стандартов СРО в практическую плоскость и правовое поле.

Исходя из указанного выше участниками Форума были одобрены следующие ПРЕДЛОЖЕНИЯ и РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Рекомендовать всем строительным организациям, работающим на территории Челябинской области придерживаться разработанных Национальным объединением строителей стандартов, применение которых позволит избежать серьезных нарушений технологии и обеспечить высокое качество возводимых объектов.

2. Предложить Правительству Челябинской области и Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области: рекомендовать к применению в строительстве на территории Челябинской области утвержденные стандарты НОСТРОЙ;

разрабатывать и применять нормативно-технические документы (стандарты) Национального объединения строителей в качестве региональных методических документов Челябинской области в целях обеспечения качества и безопасности при строительстве, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе по государственному и муниципальным заказам, а также в деятельности застройщиков, технических заказчиков, органов государственного строительного надзора и государственной экспертизы проектов при оценке соответствия результатов инженерных изысканий, проектной документации и выполняемых работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

заключить Соглашение о сотрудничестве с Национальным объединением строителей, предметом которого является взаимодействие сторон по развитию саморегулирования, совершенствованию системы нормативно-технического регулирования и повышению качества строительства на территории Челябинской области.

г. Челябинск, 31 октября 2012 г.

Челябинский межрегиональный Союз строителей

III ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Стандарты • Качество • Ответственность

31 октября 2012

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Одиннадцать первоочередных задач НОСТРОЙ и СРО

В 2010 г. завершился период перехода от системы лицензирования в строительной сфере к саморегулированию. Переход от системы лицензирования к саморегулированию был объективной необходимостью, ставшей реальностью. За достаточно небольшой срок с 2009 г., благодаря деятельности саморегулируемых организаций и Национальной организации по саморегулированию в области строительства, было сделано достаточно много, и в обществе сформировался авторитет системы саморегулирования стройкомплекса.

Большинством саморегулируемых организаций стройкомплекса осуществляется большая работа в соответствии с действующим законодательством, с рынка исчезли в основном фирмы однодневки. По экспертным оценкам только 15% строительных организаций на рынке получили свидетельства о допуске к строительным работам в нарушение действующего законодательства. Факты эти, как и другие случаи нарушений, неприятные, но они свидетельствуют также и о том, что саморегулирование стройкомплекса внесло существенные положительные изменения.

Большинство саморегулируемых организаций выполняют свои обязательные функции, в чем заслуга всех участников нового и сложного для страны процесса: органов государственного управления, НОСТРОЙ, руководства саморегулируемых организаций и хозяйствующих субъектов — участников рынка. На сегодняшний день полностью сформировались требования к участникам рынка — саморегулируемым организациям, которым они должны соответствовать, разрабатываются стандарты, повышается квалификация специалистов, проводится их аттестация, внедрен институт страхования гражданской ответственности и т. д. Большая работа в формировании саморегулирования стройкомплекса проведена НОСТРОЙ. В частности, на 2012-2013 гг. в качестве приоритетных направлений предложено:

1. Совершенствование системы технического регулирования в строительстве.
2. Совершенствование системы подготовки кадров для строительной отрасли и подтверждение квалификации специалистов.
3. Содействие улучшению инвестиционного климата.
4. Внедрение информационно-коммуникационных технологий.
5. Поддержка малого бизнеса.
6. Противодействие коммерциализации саморегулирования.
7. Совершенствование законодательства и методологии в сфере саморегулирования.

Каждое из этих направлений развивалось и должно развиваться в последующие периоды. В 2012 г. сложилось новое научное направление саморегулирования стройкомплекса, термины, определения, принципы, закономерности которого принципиально отличаются от теории управления строительством.

Следует напомнить, что задачи и правила решения в сфере саморегулирования стройкомплекса определены не сами по себе, а законодательством Российской Федерации. Государство же создало институциональную среду, приняло законы, жесткие нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется деятельность в сфере саморегулирования стройкомплекса. Конституционные и правовые основы саморегулирования стройкомплекса обеспечивают эффективность применения этого фактора, имеющего большой потенциал влияния на многие сферы деятельности общества и экономики. И поэтому многие недостатки саморегулирования стройкомплекса обусловлены действующими

нормативно-правовыми актами. Совершенствование правовых основ, нормативно-правовых актов саморегулирования стройкомплекса является первым и главным направлением, определяющим развитие саморегулирования стройкомплекса на ближайшие годы, а также самым «узким местом, звеном» среди всех направлений деятельности саморегулирования стройкомплекса. Именно противоречивость, не системность изложения, развития правовых основ приводит к снижению столь мощного фактора, как саморегулирование стройкомплекса, и к таким плачевным последствиям, как, например, рост аварийности, травматизм за период 2010-2012 гг. Градостроительным кодексом от 24.12.2004 г. № 190-ФЗ определено, что на все работы, влияющие на безопасность, должны быть получены свидетельства о допуске к этим работам. А Приказом Минрегиона России от 30.12.2009 г. № 624 значительно и без какого-то анализа сокращен перечень видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Непонимание основополагающих правовых начал, отсутствие системности привело к увеличению аварий, травматизма на объектах капитального строительства. К сожалению, саморегулируемые организации, Национальная организация органа государственного управления за три года так и не смогли решить эту задачу.

Совершенствование законодательства, нормативно-правовых актов, определяющих механизм саморегулирования стройкомплекса — первое и приоритетное направление саморегулирования стройкомплекса. Без решения этой главной задачи не только проблематично повысить эффективность саморегулирования стройкомплекса, но и его авторитет, репутацию, имидж. Обычно человеку, профессионально не занимающемуся правовыми организационными вопросами, трудно объяснить, что все проблемы возникают во многом из-за несовершенства законодательства. Он воспринимает это иначе: есть недостатки в направлении, которым занимаются саморегулируемые организации; саморегулирование стройкомплекса недостаточно эффективно; оно буксует и т. д. Не осведомленный человек не знает, что Национальный союз три года решает эту задачу, но в силу наделенных функций и других факторов не смог повлиять на законодательство, а именно на Приказ Минрегиона России. В настоящее время совершенствование законодательства, нормативно-правовых актов является самым важным звеном саморегулирования стройкомплекса. Повышение репутации и авторитета саморегулируемых организаций во многом определяется тем, как в обществе оценивается саморегулирование стройкомплекса. Это — второе приоритетное направление. Объективная оценка саморегулирования стройкомплекса (независимо от того, изыскания это, проектирование или строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства) необходима как для оценки системы норматив-

Совершенствование законодательства, нормативно-правовых актов, определяющих механизм саморегулирования стройкомплекса — первое и приоритетное направление саморегулирования стройкомплекса.

но-правовых актов, совершенствования теории и практики саморегулирования стройкомплекса, корректировки основных направлений, планов развития саморегулируемых организаций и Национальной организации в этой сфере и т. д. В основе любого развития, движения, лежит объективная оценка ее результативности, и нет других возможностей добиться оптимальных действий без нее. Саморегулирование успешно развивается потому, что оно изначально рассматривалось как одно из направлений административной реформы, противодействия коррупции,



Ю. И. МХИТАРЯН, председатель Комитета по строительству объектов связи, телекоммуникаций и информационных технологий Национального объединения строителей, доктор экономических наук

достижению коммерческих интересов в ущерб прав потребителей (заказчиков) и других участников рынка. Саморегулирование стройкомплекса объективно необходимо для обеспечения безопасности объектов капитального строительства, выполнения работ в области изысканий, проектирования и строительства без риска причинения вреда человеку, гражданину, юридическим лицам, окружающей среде, культурному наследию. В настоящее время допущено нарушение действующих конституционных и правовых актов; оценка саморегулирования стройкомплекса осуществляется через правовые категории «административный барьер», «избыточные регуляторные», «условия, затрудняющие ведение бизнеса». На самом деле объективная оценка саморегулирования стройкомплекса должна осуществляться через правовые категории «обеспечение безопасности», «приоритет предупредительных мер», «применение специальных мер в целях обеспечения безопасности», реализация «правового обеспечения в области безопасности» и т. д. И все эти правовые основы, определенные общим для всех Федеральным законом «О безопасности», развивающим правовые нормы обеспечения безопасности, и закрепленные Конституцией РФ, должны найти свое место для объективной оценки саморегулирования стройкомплекса.

Саморегулирование стройкомплекса создает неудобства для коррупции, правонарушений, направленных на получение прибыли и др. коммерческих интересов в ущерб правам потребителя, заказчика, человека и т. д. Да, это так. И не имеет значение от чего происходит сегодня неправильная, необъективная оценка саморегулирования стройкомплекса: от непонимания ли основных правовых положений, конституционных норм, социально-экономических процессов развития рынка, капитализма или в интересах определенной группы коррумпированных лиц. Незнание не освобождает от ответственности должностных лиц.

Да, в саморегулировании стройкомплекса еще есть недостатки, качество деятельности участников этого процесса не одинаково, но во многом эти предпосылки создаются несистемным подходом к правовым основам и их применению. Положительный результат от применения нормативно-правовых актов, определяющих развитие саморегулирования стройкомплекса, деятельность саморегулируемых организаций, в первую очередь, должен оцениваться через то, насколько они решают проблемы обеспечения безопасности и качества.

Третье, приоритетное направление развития саморегулирования стройкомплекса — повышение качества работы саморегулируемых организаций. Оно связано, с одной стороны, с совершенствованием нормативно-правовых актов, обеспечивающих деятельность СРО, с другой — с практической деятельностью каждой саморегулируемой организации и НОСТРОЙ, которые в соответствии с законодательством осуществляют функции, необходимые для развития саморегулирования стройкомплекса и деятельности саморегулируемых организаций.

Четвертое направление — работа с недобросовестными СРО, которые снижают не только авторитет, но и эффективность саморегулирования стройкомплекса. Они демпингуют в определении взносов, правы контроля, устраивают торговлю сертификатами и т. д., участвуя тем самым в продолжении процессов коррумпирования экономики. Но эти и другие факты должны выявляться и с учетом действующего законодательства пресекаться, а виновные — наказываться. Это должны осуществлять правоохранительные органы, органы государственного управления совместно с участниками рынка. Вопросы о качестве работ саморегулируемых организаций стройкомплекса, допускаемых нарушениях, их устранении — актуальные вопросы.

Пятое направление, которое связано с деятельностью саморегулируемых организаций стройкомплекса, — вопрос о компенсационном фонде. Часто

его приравнивают к решению задачи выведения из оборотов средств. По приведенным данным речь идет о сумме более 40 миллиардов рублей, хранящихся в банках и участвующих в обороте банковского капитала. Актуальность в рассмотрении этого вопроса существует. Конечно, нужно думать о возможностях более гибкого применения компенсационного фонда. Решать эту задачу необходимо с учетом его функций — создание коллективной имущественной ответственности участников рынка, коллективного сознания и т. д. Недостатков в экономике страны много, производительность труда в стране значительно ниже производительности труда в развитых странах, а несовершенная организация деятельности и управления приводит к тому, что страна недополучает триллионы долларов США в валовом национальном продукте. Это также результат несистемного подхода к управлению на макроуровне.

Шестое направление — повышение качества работ саморегулируемых организаций стройкомплекса, непосредственно связанных с системным обеспечением, разработкой и реализацией участниками рынка предупредительных мер по обеспечению безопасности, обеспечению контроля безопасности и качества деятельности строительных организаций.

Седьмое направление — обеспечение на различных уровнях управления: федеральном, региональном, местном — поддержки деятельности саморегулируемых организаций, выполняющих важную государственную функцию. На всех уровнях им должна быть обеспечена поддержка. Это общепринятая практика: передавая государственную функцию к исполнению, государство на всех уровнях управления создает условия для их выполнения. И к решению этой задачи пора приступать.

Восьмое направление — оказание содействия участникам рынка в совершенствовании государственной политики, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность участников рынка. Это — решение задач, связанных с изменением системы госзаказов, широко известно Федеральное закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ, законодательного закрепления взаимоотношений между заказчиком и подрядчиком, содействия улучшению инвестиционного, инновационного климата, поддержки отечественных компаний.

Девятое направление связано с совершенствованием системы технического регулирования в строительной сфере, которое наиболее успешно развивалось все годы:

- разработка свода правил, стандартов, обеспечивающих выполнение работ на объектах капитального строительства без причинения вреда жизни человека, гражданина, юридическим лицам, окружающей среде, культурному наследию, национальным интересам;
- разработка свода правил, стандартов, гармонизированных с европейскими нормами в области строительства;
- разработка свода правил, стандартов, обеспечивающих взаимодействие саморегулируемых организаций с участниками рынка;
- организация поддержки системам и органам добровольной сертификации, обеспечивающим объективное, добросовестное выполнение работ и т. д.

Десятое направление — совершенствование системы подготовки кадров и подтверждения квалификации специалистов для нужд саморегулируемых организаций и строительной отрасли. Это тоже одно из успешно развивающихся направлений саморегулирования стройкомплекса.

Одиннадцатое направление — совершенствование инвестиционного и инновационного климата, внедрение информационно-коммуникационных технологий, повышение конкурентоспособности условий ведения бизнеса.

КНИЖНАЯ ПОЛКА

Единый строительный терминологический словарь. Методическое пособие для специалистов в области строительства. М., 2012.

Издание, подготовленное авторским коллективом ООО «ВНИИСТПИ» (Г.И. Воронцов, Е.Н. Заболотская, А.Д. Заболотский), предназначено для специалистов, работающих в сфере строительства.

Словарь является научно-технической разработкой, позволяющей обеспечить единую понятийную трактовку терминов и определений, применяемых в строительной сфере Российской Федерации строителями, проектировщиками, архитекторами, изыскателями.

Издание содержит 11000 терминов, в том числе 4000 в словаре английского языка. Тираж 1000 экз.

Российская архитектурно-строительная энциклопедия. Том XIV. Саморегулирование в строительной сфере / главный редактор Е.В. Басин — М., 2011.

Издание освещает проблемы саморегулирования в области строительства, проектирования, инженерных изысканий в России. Издание содержит справочные, методические, юридические материалы, необходимые в работе руководителей и экспертов саморегулируемых организаций.

В томе представлены три национальных объединения: Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков, Национальное объединение изыскателей.

Издание содержит разделы: Словарь и Персоналии.

Книга предназначена для руководителей и специалистов саморегулируемых организаций, специалистов органов государственной власти и местного самоуправления, занимающихся реализацией экономической политики, а также всех интересующихся проблемами саморегулирования в строительстве. Тираж 800 экз.

НАВСТРЕЧУ ЮБИЛЕЮ

Уважаемые члены НП СРО «ССК УрСиб» в 2013 году партнерству исполняется 5 лет. Это первый юбилей организации. К этой дате приурочен выпуск книги посвященной деятельности исполнительной дирекции, правления и членов партнерства за указанный период.

Помимо общих сведений обо всех членах партнерства в книге планируется разместить информацию об организациях-лидерах строительного комплекса регионов, об их достижениях и инновациях, людях, чей труд отмечен орденами и медалями, званиями и иными поощрениями. Публикация сведений будет осуществляться на безвозмездной основе.

Для реализации намеченного издания членам партнерства необходимо в срок до 04.02.2013 г. представить в адрес исполнительной дирекции партнерства в электронном виде материалы (фотографии и текст), отражающие деятельность организации за последние годы, биографии работников, отличившихся в труде.

Координаты для связи: 454092, Челябинск, ул. Елькина, 84, 3-й этаж, тел. 280-41-14 (104), e-mail: Akimenko_TV@sskural.ru.