



некоммерческое партнерство  
саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ  
Урала и Сибири**

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84  
телефон: (351) 280-41-14 www.sskural.ru

**Корпоративное  
издание**



2011

# Строительный ВЕСТИНИК

№ 1 (12)  
14 марта 2012 г.

Распространяется бесплатно

«...главным средством распространения взглядов и идей... по-прежнему является газета».

Эдвард БЕРНЕЙС, 1928 г.

## АНОНС

### ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

На 12 апреля 2012 года запланировано проведение очередного Общего собрания членов некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союза строительных компаний Урала и Сибири».

Собрание традиционно пройдет в Центре международной торговли по адресу: г. Челябинск, проспект Ленина, 35.

Количество членов НП СРО «ССК УрСиб» по состоянию на 31.12.2011 г. достигло 971. СРО убедительно просит присутствовать всем.

Это не только отчетное собрание, но и хороший повод встретиться с коллегами, обсудить важные вопросы строительства, получить новую актуальную информацию о деятельности саморегулируемой организации, о реалиях и перспективах развития строительной отрасли и ее нормативной базы.

К участию в Общем собрании приглашаются все члены партнерства, а также заинтересованные лица. Руководители организаций принимают участие в голосовании без доверенности. Иные представители членов партнерства и заинтересованные лица допускаются к участию с подтверждающими их полномочия документами.

В повестке дня будут освещены такие вопросы как: утверждение отчета о деятельности за 2011 год, бухгалтерской отчетности, стандартов саморегулируемой организации; внесение изменений в «Требования к выдаче свидетельств о допуске» и в «Положение о страховании».

Целями в области качества и основными направлениями деятельности НП СРО «ССК УрСиб» признаны:

1. Методическая, информационная, юридическая поддержка деятельности строительных компаний, организация повышения квалификации кадров.
2. Разработка стандартов, правил и иных нормативных документов в области саморегулирования.
3. Организация и осуществление профилактических и контрольных мероприятий.
4. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления.

Именно данные направления получили свое развитие в 2011 году.

С фактами, цифрами, показателями, проектами документов участники ознакомились заранее при рассылке документов к собранию, а также на самом мероприятии.

**Подробности смотрите на сайте  
НП СРО «ССК УрСиб» <http://www.sskural.ru/news>  
и в адресных электронных письмах.**

# V Всероссийский съезд СРО



В работе Съезда приняли участие вице-премьер Дмитрий Козак, министр регионального развития Виктор Басаргин, председатель Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству Алексей Русских, президент Торгово-промышленной палаты России Сергей Катягин, вице-президент Российского Союза промышленников и предпринимателей Виктор Черепов, президент Национального объединения проектировщиков Михаил Посохин, президент Национального объединения изыскателей Леонид Кушнир и другие гости.

Приветствуя участников Съезда, Дмитрий Козак отметил роль саморегулируемых организаций в строительстве при работе над законодательством, а особенно над документами технического регулирования. Он сказал уже ставшую крылатой фразу: саморегулирование состоялось. Но задач, над которыми нужно будет работать, у этого института еще очень и очень много. Вице-премьер поблагодарил НОСТРОЙ за мониторинг и аналитический отчет об административных барьерах в жилищном строительстве — это исследование легло в основу поручения Д. Козака губернаторам. «Правительство всегда открыто для подобных предложений» — заметил Д. Козак.

Глава Минрегиона России Виктор БАСАРГИН (на фото) отметил, что за последние 3 года в строительной отрасли сделано больше, чем за предыдущее десятилетие.

По словам министра, строительство демонстрирует опережающий рост по сравнению с другими отраслями экономики. «Только за последний год его объемы выросли в 70 регионах. Площади введенных зданий увеличились на 8,1%, по нежилым зданиям рост составил 9,8%. Сегодня жилые дома составляют 81% всех построенных площадей», — рассказал Виктор Басаргин.

Глава Минрегиона подчеркнул, что строительство серьезно поддержало рынок труда. «За год почти на 200 тысяч выросла численность работников в строительстве. Учитывая, что одно рабочее место в сфере строительства поддерживает занятость до 10 человек в смежных отраслях это очень серьезный результат. На десятки процентов возросло производство автокранов, лифтов, эскалаторов, бетономешалок и т.д., существенно возрос выпуск целого ряда изделий металлургической продукции», — сказал министр.

По мнению Виктора Басаргина, строительный комплекс продолжит усиливать влияние на отечественную экономику. За год число выданных разре-

1 марта 2012 года в Москве, в Колонном зале дома Союзов состоялся V Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. В Съезде приняли участие 223 делегата с правом решающего голоса (руководители и представители саморегулируемых организаций — членов НОСТРОЙ), а также представители СРО с правом совещательного голоса и многочисленные гости — всего около 900 человек. Также на Съезде работали более 60 журналистов федеральных и региональных средств массовой информации.

шений на строительство выросло в 1,5 раза. Сейчас в стадии строительства 82 млн. кв. метров.

Министр отметил положительные результаты работы: уже насчитывается 442 СРО в сфере строительства, объединяющих 143 тысячи предпринимателей и юридических лиц, численность работников которых достигла 3 млн. человек.

Относительно безопасности строительства и эксплуатации зданий Виктор Басаргин отметил, что идет работа по ужесточению требований. «За прошлый год число происшествий и аварий сократилось на 12,8%, а количество погибших при выполнении строительных работ на 15%», — уточнил Министр.

В ходе выступления глава Минрегиона также озвучил приоритеты государства в данной сфере: обеспечение доступности современных эффективных технологий и надлежащим образом оформленных земельных участков, обеспеченных всем инфраструктурным комплексом, а также доступности финансовых ресурсов для производителя строительных материалов, застройщика и покупателя жилья.

Кроме того, министр рассказал о продолжении ликвидации административных барьеров. С момента получения участка под застройку уже почти полностью исключили государство из регулирования этого процесса.

С отчетным докладом о работе в 2011 году выступил президент Национального объединения строителей Ефим Басин. Он сообщил, что за 2 года удалось создать эффективную систему выработки мнения профессионального сообщества по вопросам строительного бизнеса через институт Комитетов НОСТРОЯ. За два года состоялось более 200 заседаний Комитетов НОСТРОЯ. На сегодня совокупная численность всех комитетов около 1000 человек. Для учета региональной специфики сформирован институт окружных конференций, которые проводятся по 8-ми федеральным округам, в Москве и Санкт-Петербурге. Удалось добиться унификации деятельности большинства саморегулируемых организаций. Более 90% СРО основывают свою деятельность на утвержденных Советом НОСТРОЙ пакете унифицированных документов.

Также Ефим Басин представил основные направления работы НОСТРОЙ в 2012—2013 годах: это дальнейшая работа над нормативными документами в строительстве, развитие Единой системы аттестации специалистов строительной отрасли, формирование баз данных по всем направлениям работы, содействие улучшению инвестиционного климата, поддержка малого бизнеса, противодействие коммерциализации СРО.

Отчет Совета был единогласно утвержден.

По материалам сайта НОСТРОЙ ([www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru))

## МЕЖДУНАРОДНЫЕ ТИПОВЫЕ КОНТРАКТЫ ФИДИК

История развития ФИДИК (Международная федерация инженеров-консультантов) неразрывно связана с развитием профессии инженера-консультанта, становление которой началось в Европе. В начале XIX века инженеры выполняли весь объем работ, связанный с проектированием, строительством и сдачей объекта. В России того времени подобные функции выполняли архитекторы, которые проектировали, руководили строительством и сдавали готовый объект заказчику.

В середине XIX века, в связи с усложнением строительных проектов и привлечением к их выполнению все большего количества участников, стала выделяться профессия инженера-консультанта, который нанимался заказчиком в качестве независимого консультанта по поставкам и строительству. Независимые инженеры-консультанты не имели собственности в строящихся объектах и не были связаны договорами с предпринимателями и строительными компаниями. Они продавали заказчику свой опыт и ноу-хау, обеспечивая наилучший выбор подрядчиков, поставщиков строительных материалов и оборудования за счет своего независимого статуса, который гарантировал то, что они не представляют интересов каких-либо производителей, поставщиков и подрядчиков.

С бурным развитием во многих странах мира в начале XX века института инженеров-консультантов возникла необходимость в координации их деятельности. С этой целью в ряде стран были созданы национальные ассоциации инженеров-консультантов, первоначальной задачей которых являлась выработка единых стандартов качества услуг, предоставляемых независимыми инженерами-консультантами. В 1903 году образовалась ассоциация инженеров-консультантов в Германии, в 1904 — в Дании, в 1905 — в США, в 1908 — в Великобритании, далее в Бельгии, Нидерландах, Швеции, Франции и т.д. В 1914 году была создана Польско-Российская ассоциация инженеров-консультантов.

Дальнейшее развитие международных связей и формирование интернационального инвестиционно-строительного рынка вызвало необходимость в обмене опытом и координации деятельности инженеров-консультантов различных стран. В 1913 году, в ходе проведения международной промышленной выставки в Бельгии, по инициативе национальных ассоциаций Бельгии и Франции состоялся первый конгресс инженеров-консультантов, на котором была учреждена Международная федерация инженеров-консультантов. Первоначально деятельность ФИДИК была нацелена на создание единой международной методологической базы регламентации деятельности инженеров-консультантов. Следует отметить, что в различных странах существовали и существуют по сей день различные подходы к решению ряда вопросов, регламентирующих деятельность инженеров-консультантов.

Со временем функции Международной федерации инженеров-консультантов расширились, и сейчас ФИДИК главные усилия концентрирует на разработке и публикации типовых условий контрактов для использования с целью регулирования взаимодействия участников инвестиционно-строительных процессов во всех странах мира.

В настоящее время в состав ФИДИК входит 67 национальных ассоциаций, представляющих более 4000 практикующих инженеров-консультантов. Штаб-квартира ФИДИК находится в Лозанне (Швейцария).

Опыт выполнения крупнейших международных инфраструктурных и строительных проектов в странах Ближнего Востока и Юго-Восточной Азии в 60-е годы указал на необходимость выработки единой концепции и общих правил проведения тендеров, разработки единых норм и типовых форм контрактной документации, которые можно было бы применять во всех странах мира. В то же время такие общие правила и типовые контрактные формы должны максимально учитывать особенности местного законодательства и каждого отдельного проекта. Данная задача была выполнена ФИДИК в середине 60-х годов и финансировалась Всемирным банком. В результате этого ФИДИК была

разработана и выпущена так называемая «Красная книга», представляющая собой «Условия контракта на сооружение объектов гражданского строительства», которая была рекомендована для всеобщего применения и успешно использовалась при строительстве объектов, подряд по которым присуждался на основе проведения международных конкурсов.

Впервые в мировой практике был реализован механизм учета особенностей национального законодательства и специфики каждого объекта строительства. Данная задача была решена путем деления содержания «Красной книги» на две взаимосвязанные части.

Первая часть «Общие условия контракта» представляет собой юридически выверенные положения контракта, которые подходят для любого строительного проекта и могут включаться в подписываемый контракт без изменений или с минимальными изменениями.

Вторая часть «Условия для особого применения», связанная с первой частью перекрестными ссылками, позволяет юридически корректно учесть конкретные условия, вытекающие из требований национального законодательства и особенностей проекта.

Разработанные ФИДИК типовые условия контрактов для работ по строительству гражданских объектов были впервые опубликованы в 1957 году. До того времени не существовало никаких типовых условий, специально разработанных с целью регламентации международных контрактных отношений в строительстве.

В качестве основы разработанного документа были приняты контрактные документы, применяемые в Великобритании и опубликованные Институтом гражданского инженеров. Типовые условия контрактов, изложенные в «Красной книге», непрерывно совершенствовались и к настоящему времени изложены в четырех изданиях.

За «Красной книгой» последовали другие типовые условия контрактов, разработанные ФИДИК. Они охватывают практически весь спектр контрактных отношений в строительстве. В состав основных контрактных документов ФИДИК входят следующие издания:

— «Условия субдоговора на сооружение объектов гражданского строительства»;

— «Типовой договор между заказчиком и консультантом на оказание услуг» («Белая книга»);

— «Условия контракта на проектирование, строительство и сдачу объектов «под ключ» («Оранжевая книга»);

— «Условия контракта на электромонтажные работы и работы по монтажу механического оборудования» («Желтая книга»).

ФИДИК также издает подробные комментарии и рекомендации по применению каждого из перечисленных типовых контрактов, а также другие документы, регламентирующие отношения между участниками инвестиционно-строительной деятельности.

Условия типовых контрактов, разработанные ФИДИК, переведены на многие языки и широко используются при выполнении международных и национальных строительных проектов. Не случайно типовые условия контрактов ФИДИК называют «Библией» для западного подрядчика. Эти документы применяются Международной и Европейской банки развития и реконструкции, государственные и частные заказчики во многих странах мира.

Базирующийся на мировом опыте взаимодействия участников инвестиционно-строительных процессов и постоянно корректируемый механизм контрактных отношений, изложенный в документах ФИДИК, позволяет, с одной стороны, максимально обеспечить интересы заказчика, а с другой стороны, — сориентировать и защитить интересы подрядчика.

В 90-е годы Россия встала на путь интеграции в международный инвестиционно-строительный рынок, на котором отечественные строительные компании вынуждены конкурировать и взаимодействовать с западными инвесторами, заказчиками, проектировщиками, подрядчиками и поставщиками, которые свои контрактные отношения с партнерами в значительной степени строят на основе документов ФИДИК. В связи с этим возникла необходимость официального издания основных типовых контрактов ФИДИК на русском языке.

По материалам журнала БИНИ

# ИТОГИ СТРОИТЕЛЬНОГО ГОДА...



Застройка микрорайона № 51 Северо-Запада

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области в 2011 году на территории региона введено в эксплуатацию 1315,8 тысяч квадратных метров жилья, что в целом соответствует показателям, предусмотренным региональной программой развития жилищного строительства в Челябинской области. Из объема введенного жилья доля индивидуальных домов составила 30,7 % (403,6 тысяч кв. м).

В Магнитогорском городском округе было построено 101,7 тыс. кв. м жилья, в Копейском — 62,4, в Златоустовском — 19,2, в Миасском — 48,7, в Троицком — 11,1, в Чебаркульском — 14,6, в Южноуральском — 20,6.

На территории города Челябинска в 2011 году введено в эксплуатацию 752,4 тысяч кв. метров жилья (57 % от введенного жилья по Челябинской области, 0,98 % от введенного жилья по Российской Федерации). До реализации «прогноза» город не добрал 47,6 тыс. кв. м.

В рамках реализации основных задач национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» и скорректированным показателям Прогноза социально-экономического развития города Челябинска в городе введено в эксплуатацию 103 многоквартирных дома (10828 квартир), общей площадью 672,7 тысяч квадратных метров.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья за последние годы показана в Табл. 1.

Распределение введенных в эксплуатацию многоквартирных домов по районам города отражено в Табл. 2.

Динамика ввода в эксплуатацию жилья за последние годы

Табл. 1

Годы/показатели ввода жилья (тыс. кв. м)	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Всего	438,9	508,7	618,2	880,8	530,5	487,4	752,4
Многokвартирных домов	336,1	430,7	454,1	738,9	365,7	382,8	672,7
Индивидуальных домов	102,8	78,0	164,1	141,9	164,8	104,6	79,6

Распределение введенных в эксплуатацию многоквартирных домов по районам города

Табл. 2

Показатели ввода/районы города	Центральный	Советский	Калининский	Курчатовский	Металлургический	Тракторозаводский	Ленинский
Количество домов	19	13	5	43	4	16	5
Площадь домов (тыс. кв. м)	156,8	70,5	19,4	271,2	19,3	109,7	25,8

По конструктивным схемам исполнения многоквартирные дома распределились:

- в крупнопанельном исполнении (серии 97, 121т) — 65 домов (423,8 тыс. кв. м; 63 %);
- в кирпичном исполнении — 20 домов (72,7 тыс. кв. м; 11 %);
- в каркасно-кирпичном исполнении — 8 домов (75,2 тыс. кв. м; 11 %);
- в сборно-монолитном исполнении — 8 домов (81,5 тыс. кв. м; 12 %);
- в каркасном исполнении — 2 дома (19,6 тыс. кв. м; 3 %).

Десятка ведущих застройщиков в жилищном строительстве распределилась следующим образом:

1. ОАО ЮУ «КЖСИ» — 92,8 тыс. кв. м;
2. ОАО СК «ЧГС» — 77,1 тыс. кв. м;
3. ООО «Центр управления проектами» — 75,2 тыс. кв. м;
4. ООО «Легион-С» — 45,5 тыс. кв. м;
5. ООО «АртСтрой» — 21,4 тыс. кв. м;
6. ЗАО ФСК «Западный луч» — 20,5 тыс. кв. м;
7. ООО «Массив» — 20,2 тыс. кв. м;
8. ООО СК «НИКС» — 19 тыс. кв. м;
9. ООО «Речел-строй» — 17,5 тыс. кв. м;
10. ООО СК «Доступное жилье» — 14,7 тыс. кв. м.

В 2011 году в городе Челябинске строилось 911 объектов капитального строительства, 274 из которых были приняты в эксплуатацию, в том числе 172 объекта гражданского и производственного назначения, из которых:

- медицинские учреждения — 4;
- учебные заведения — 3;
- спортивно-развлекательные и досугово-оздоровительные комплексы — 3;
- детские дошкольные учреждения — 4;
- объекты торговли — 18;
- учреждения общественного питания — 6;
- административные и офисные здания — 16;
- автозаправочные (автогазозаправочные) станции — 11;

- объекты производственного назначения — 21;
- автостоянки (гаражи) — 7;
- автомайки — 3;
- котельные — 6;
- трансформаторные подстанции — 8;
- автосервисы — 9;
- линейные сооружения — 30.

Среди введенных в эксплуатацию объектов наиболее значимыми для города стали:

- административное здание по пр. Ленина, 42-а в Центральном районе (застройщик ООО «Газпромнефтегаз»);
- 25-этажный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения по ул. Труда в Центральном районе (застройщик ЗАО ФСК «Западный луч»);
- жилой дом для работников бюджетной сферы по ул. 3-го Интернационала в Центральном районе (застройщик ООО «ДЭЗ Калининского района»);
- автодорога с набережной, берегоукреплением и устройством парапета вдоль южного берега реки Миасс от моста по ул. Северо-Крымская до ул. Молодогвардейцев (застройщик Управление дорожного хозяйства администрации города Челябинска);
- офисный комплекс со встроенной подземно-надземной автостоянкой по ул. Кирова, 159-а в Центральном районе (застройщик ООО «Регионснаббты»);
- инженерно-технический корпус по ул. Железнодорожная, 5 в Советском районе (застройщик ОАО «Российские железные дороги»);
- энергоблок № 3 Челябинской ТЭЦ-3 по Бродокалмакскому тракту, 6 в Тракторозаводском районе (застройщик ОАО «Фортум»);
- подстанция 110/10 кВ «Гранитная» на пересечении ул. Дзержинского и ул. Гранитной в Ленин-

инженерных систем в 73 подъездах. За истекший период выполнен капитальный ремонт свыше 93 км муниципальных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение).

В области дорожного хозяйства в городе выполнено строительство и реконструкция 222,9 тысяч квадратных метров объектов улично-дорожной сети, что в четыре раза больше по сравнению с 2010 годом.

Следует отметить, что в областную «дорожную революцию» в 2011 году было вложено свыше 13 миллиардов рублей. 8,7 млрд. рублей было израсходовано на строительство и ремонт муниципальных дорог. Также было отремонтировано 80 км областных дорог общего пользования, около 250 км автодорог местного значения и 3 моста. Еще 3 моста, 18 км региональных и 7 км дорог местного значения были построены вновь. 4,5 млрд. рублей было израсходовано на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и содержание региональных автомагистралей.

Вместе с положительными тенденциями в строительстве имелись нарушения градостроительного законодательства. Так в истекшем году администрацией города Челябинска было выявлено 183 объекта капитального строительства строящихся без оформленных разрешений (для сравнения в 2010 году таких объектов было 270). По указанным фактам было направлено 227 представлений о возбуждении административных дел в органы прокуратуры, УВД и Управление государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. Ряд самовольщиков понесли заслуженные наказания.

Усилиями городской администрации было ликвидировано два объекта самовольного строительства:

- произведена засыпка котлованов и выполнена вертикальная планировка территории на пересечении пр. Ленина и ул. Свободы в Центральном районе. Строительная компания (ООО Предприятие «Жилтехстрой»), эксплуатирующая земельный участок с 1997 года так и не построила административного здания на месте снесенной предильно-ткацкой фабрики;
- произведена планировка территории (квартал улиц Свободы-Плеханова-Пушкина-Тимирязева) в Советском районе, которую вышеуказанный застройщик также не освоил.

До настоящего времени в полном объеме не решена проблема «долгостроев». Их в городе 58, среди которых профилакторий по ул. Блюхера в Центральном районе (начат строительством в 1988 году силами ПСМО «ЧГС»), пристрой к зданию Дома быта, жилой дом по ул. Воровского-Сони Кривой и ряд других объектов.

В 2011 году по области произведено 2,47 млн. тонн цемента, 2,18 млн. куб. м минераловатных изделий, 1,07 млн. куб. м сборных железобетонных и бетонных изделий, 0,5 млн. куб. м конструкций крупнопанельного домостроения, 532,3 млн. штук условного кирпича мелкоштучных стеновых материалов, 14,78 млн. куб. м нерудных материалов (щебень и гравий).

Введены в эксплуатацию новые мощности на предприятиях стройиндустрии и промышленности строительных материалов в городах Миасс, Коркино, Снежинск, Озерск, Трехгорный, Златоуст, в Увельском и Сосновском районах.

Государственной инспекцией труда в Челябинской области в 2011 году было проверено 423 организации строительного комплекса, в масштабах области было выявлено 2613 правонарушений.

За указанный период при строительстве зда-

ний и сооружений погибло 11 человек (в два раза меньше чем за 2010 год).

Так 27 октября при ремонте газохода работник ООО «УралстройМонтаж» не был пристегнут карабином монтажного пояса к страховочному лееру, упал с высоты и смертельно травмировался.

25 августа при прокладке сетей к жилому дому по ул. Завалишина в результате обрушения стены траншеи погиб монтажник наружных трубопроводов ООО «БликС».

27 июля при выполнении работ по монтажу прокатного стана на ОАО «ЧМК» в состоянии алкогольного опьянения упал с высоты 15 метров и смертельно травмировался житель Китая арматурщик ООО «Минменалс Инжиниринг».

Государственными инспекторами выявлены также факты сокрытия несчастных случаев на производстве. Так по заявлению пострадавшего инспекцией было проведено расследование несчастного случая произошедшего 30 мая с монтажников ООО «Гласс-Дизайн».

По результатам выявленных правонарушений к административной ответственности были привлечены работники ООО «Завод ЖБИ — Южноуральск», ООО «УралСтройКом» (Миасс), ЗАО «Монолитстрой» (Миасс), ЗАО «Саткинское ДРСУ» и других строительных организаций.

За нарушение требований по охране труда постановлением мирового судьи судебного участка № 4 Орджоникидзевского района Магнитогорска 23 августа подвергнут дисквалификации сроком на один год директор ООО «Капитал Строй», а 21 октября на тот же срок — начальник участка той же организации.

Стрящийся дом  
по ул. Воровского—  
Варненской



# ...И ПРОГНОЗ НА 2012 ГОД

**Региональной программой развития жилищного строительства в Челябинской области предусмотрено строительство в 2012 году жилья в размере 1,50—1,55 млн. кв. м, доля Челябинска — 1100 тыс. кв. м.**

В Челябинске имеется значительный задел для реализации прогноза социально-экономического развития города на 2012 год. По состоянию на январь текущего года в городе строится жилья общей площадью 1 419 тысяч квадратных метров (210 объектов), из которых застройщикам выдано 124 разрешения на постройку 795 тысяч квадратных метров жилья и 182 разрешения на строительство индивидуальных жилых домов.

Одно из направлений городской жилищной политики — переселение граждан из аварийного жилищного фонда — будет осуществляться в рамках областной адресной программы «Переселение в 2011-2012 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области». Объем финансирования мероприятий — 157 млн. рублей, 111,7 млн. из которого — средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Предполагается переселить 209 семей (654 гражданина) из 18 ветхо-аварийных домов.

В экстренном порядке придется переселять жителей пос. Роза Коркинского района.

В 2012 году социальные выплаты на приобретение или строительство жилья планируется предоставить 41 семье работников бюджетной сферы. Плановый объем финансирования мероприятий подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» в 2012 году составит 18,6 млн. руб., в том числе за счет средств бюджета области — 12,4 млн. руб., за счет бюджета города Челябинска — 6,2 млн. руб.

В 2012 году социальные выплаты на приобретение или строительство жилья планируется предоставить 233 молодым семьям. Плановый объем финансирования мероприятий подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в 2012 году составит 348,5 млн. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета — 41,8 млн. руб., за счет средств областного бюджета — 45,3 млн. руб.,

бюджета города Челябинска — 34,9 млн. руб., внебюджетных источников — 226,5 млн. руб.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма в городе Челябинске» за счет бюджета города в 2012 году составит 2,2 млн. руб., что позволит построить 84 кв. м жилых помещений и предоставить их по договорам социального найма 5 гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На реализацию мероприятий городской целевой программы «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры и информации в городе Челябинске на 2012-2015 годы» в части приобретения (строительства) жилых помещений, специально оборудованных для проживания маломобильных групп населения, на 2012 год за счет бюджета города планируется выделить 6,5 млн. руб., что позволит обеспечить жилыми помещениями 5 семей инвалидов-колясочников.

Финансирование мероприятий разрабатываемой подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» в 2012 году планируется в объеме 70 млн. руб., в том числе за счет средств областного бюджета — 2,8 млн. руб., за счет средств бюджета города — 4,2 млн. руб., за счет внебюджетных источников — 63 млн. руб., что позволит предоставить социальные выплаты на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) 70 семьям — участникам подпрограммы.

Какие же дома планируется завершить строительством в 2012 году?

В Центральном районе продолжается застройка микрорайонов № 33 и № 34 по Тополиной аллее (заказчик ООО «Центр управления проектами»).

ООО «Вариант-СТ» введет в эксплуатацию жилой дом по ул. Воровского — Свердловский пр., а высотку по ул. Воровского-Варненская — ОАО «СЭМК».

ЮУрГУ «добьет» общежитие квартирного типа по пр. Ленина.

Дома по ул. Сони Кривой, 43-а (застройщик ТСЖ «С.Кривая») и 3-я очередь жилого дома по ул. Российской, 61-б (застройщик ООО «Предприятие «Жилтехстрой»»), по ул. Труда, 173 уже построены,

но эксплуатируются без ввода их в эксплуатацию. Еще один дом Жилтехстроя по ул. Свободы-Коммуны строится без разрешения.

В Курчатковском районе ООО «Легион-С» продолжит застройку микрорайона № 13 высотными объектами. ОАО «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» продолжит осваивать микрорайоны № 52 и № 53, ОАО СК «Челябинскгражданстрой» — микрорайон № 51, ООО «Гринфлайт» — микрорайон № 56 района № 12 Краснопольской площадки № 1. ООО «СМУ-29», как и год назад, будет «штурмовать» вставку между домами № 38 и № 40 по ул. Мологвардейцев. Сдачу двух домов в квартале по ул. Островского-Каслинская должно обеспечить ООО СК «Родничок». Серьезные задачи по вводу жилья у ЖСК «Универсал» (микрорайон 18), МУП Фирма «Челябстройзаказчик» (микрорайон 11), ЗАО Корпорация «Стальконструкция» (10-этажный дом по ул. Солнечная).

В Калининском районе появятся высотные дома в микрорайоне 5 по ул. Кирова — застройщик ОАО «Челябинский завод ЖБИ № 1»; по ул. Бр. Кашириных-Партизанская (застройщик ООО «Жилстрой № 9»).

В Советском районе ООО ПКФ «Символ» достроит 16-этажный дом в квартале ул. Шаумяна-Курчатова-Цеховая-Доватора.

В Тракторозаводском районе в поселке Чурилово сразу несколько застройщиков введут в эксплуатацию свои объекты, это ООО «Массив», ООО «Регионснаббт», ЗАО «Желдорипотека».

Имеются дома на сдачу также в Металлургическом и Ленинском районах.

В рамках работ по капитальному ремонту жилищного фонда планируется произвести ремонт 144 кровель, 82 фасадов, 158 лифтов; в 56 домах отремонтируют внутренние инженерные системы.

Планируется замена, модернизация и диспетчеризация 1470 лифтов.

На 2012 год запланировано отремонтировать 15 км сетей водопровода и 14 км сетей канализации.

МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» планирует на 2011-2014 гг. проведение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции теплосетей на общую сумму 1260,9 млн. руб., в том числе в 2012 году заменить 33,24 км теплотрасс.

ОАО «Уральская теплосетевая компания» фи-

лиал «Челябинские тепловые сети» запланировано капитально отремонтировать в 2011-2014 годах более 51 км тепловых сетей на 1758,5 млн.руб., в том числе в 2012 году — 13 км.

ОАО «Челябкоммунэнерго» запланировано капитально отремонтировать в 2011-2014 годах 6,6 км тепловых сетей на 68,9 млн. руб.

ООО «Тепловые электрические сети и системы» запланировано капитально отремонтировать в 2011-2014 годах 7,75 км тепловых сетей на 113 млн. руб.

В целях координации и планомерного решения выявленных проблем благоустройства территорий жилых кварталов разработана городская целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Челябинска на 2011-2015 годы». На 2012 год запланировано отремонтировать 259 дворов.

Для реализации целевых программ в сфере дорожного хозяйства и благоустройства в городе Челябинске планируется выполнить строительство:

— 2-го этапа транспортной развязки по ул. Бр. Кашириных на участке от ул. Кирова до ул. Российской с выходом на ул. Труда;

— ул. Труда от ул. Российская до автодороги «Меридиан»;

— путепровода через железнодорожные пути по ул. Чайковского — ул. Мастерская;

— ул. Солнечная от ул. Мологвардейцев до Комсомольского пр.;

— ул. Воровского от Свердловского пр. до ул. Салтыкова;

— подземного пешеходного перехода на пересечении ул. С. Разина, ул. Овчинникова на Привокзальной площади;

— подземного пешеходного перехода на пересечении пр. Ленина — ул. Энгельса.

В 2012 году в рамках работы по повышению качества организации безопасности дорожного движения в городе Челябинске будет осуществляться:

— строительство светофорного объекта на участке ул. Гагарина — ул. Гончаренко;

— реконструкция светофорного объекта на участке ул. Цвиллинга — ул. Труда.

ООО «Мечел-материалы» планирует ввести в эксплуатацию 1-ю очередь цементного завода мощностью 1 млн. тонн.

## ВТО и российские стройки: ВОЗМОЖНОСТИ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПЕРСПЕКТИВЫ

В декабре 2011 года Россия вступила во Всемирную торговую организацию. О том, как повлияет вступление РФ в ВТО на отечественную отрасль строительства и увеличится ли при этом роль саморегулируемых организаций, мы побеседовали с руководителем Аппарата Национального объединения строителей Михаилом ВИКТОРОВЫМ.

— С Вашей точки зрения, кто в первую очередь и почему выигрывает от вступления России в ВТО: отечественные или зарубежные компании, работающие в сфере строительства? Существует ли вероятность потерь российским предприятиям ведущих позиций на отечественном рынке с приходом иностранных компаний?

— В законодательном регулировании строительной отрасли в постсоветское время никогда не устанавливались ограничения для выхода на российский рынок работ и услуг иностранным строительным компаниям. В строительной сфере иностранным компаниям предоставлялся национальный режим деятельности, такой же, как и для российских организаций. Достаточно вспомнить деятельность турецкой компании «Энка», в числе объектов которой был и капитальный ремонт здания Государственной Думы в Москве в 1994 году. Можно назвать австрийскую компанию «Страбаг» и многие другие. Иностранная строительная организация в предусмотренных Градостроительным кодексом РФ случаях, также как и российская организация, должна получить допуск для деятельности в России, став членом соответствующей саморегулируемой организации. Иностранная строительная компания не может просто прийти со своей проектной документацией и начать строить. Проектная документация в отношении достаточно крупных объектов должна пройти обязательную экспертизу на соответствие требованиям российских технических регламентов, что фактически означает экспертизу на соответствие российским стандартам и строительным нормам и правилам. В этом смысле вступление в ВТО ничего не изменило.

— Как вы оцениваете экспортный потенциал местных (российских) строительных компаний? Смогут ли они в условиях ВТО выйти за границу и конкурировать там на равных?

— Российские строительные компании конкурентоспособны на зарубежных рынках по многим направлениям. Прежде всего, стоит назвать строительств объектов атомной энергетики, гидротехнических сооружений, транспортное строительство, включая железные дороги, тоннели, метрополитены, магистральные трубопроводы. Соответствующие объекты строились и строятся российскими организациями во многих странах.

— Вступление в ВТО подразумевает облегчение участия в аукционах на строительные работы как нашим предприятиям за рубежом, так и иностранным предприятиям у нас. Последние должны лишь получить допуск к строительным работам в саморегулируемой организации. На ваш взгляд, как отразится на деятельности СРО членство иностранных компаний?

— Федеральный закон о закупках товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд — широко известный 94-ФЗ и сегодня не ограничивает участие иностранных компаний в тендерах на строительные подряды. Статья 13 этого закона для иностранных компаний устанавливается национальный режим. Правила ВТО предусматривают зеркальность в предоставлении прав на участие в тендерах на закупки (подряды) публичных властей. Поэтому вступление в ВТО дает возможность российским компаниям участвовать в тендерах за рубежом в большем, чем ранее, числе стран. Ограничением здесь является, во-первых, возможность российских компаниям получить необходимый кредит, а, во-вторых, преодолеть технические барьеры. Во многих странах законодательство о публичных закупках содержит возможность установления в условиях тендера соблюдения требований определенных стандартов как в отношении правил проектирования, строительства, так и использования строительных материалов. В российском законе 94-ФЗ нет требования о включении в условия торгов соблюдения стандартов, однако указывается на соблюдение требований технической документации, которая в свою очередь, основывается на стандартах и сводах правил. Российской сторо-

не стоит научиться в условиях ВТО грамотно защищать внутренний рынок строительных подрядов, используя отечественные стандарты и своды правил, а также стандарты СРО.

— После вступления в ВТО, к примеру, в Индии и Китае около 40% малых предприятий прошли через серьезный кризис и практически перестали существовать. Считаете ли, что такая же участь ждет и отечественный малый бизнес в строительстве?

— Следует уточнить, о каких 40 процентах предприятий идет речь. Если о компаниях, работавших в сфере строительства, то есть сомнение, что такая статистика достоверна. Малый бизнес в строительстве — это, как правило, работа на субподряде при отделочных, электромонтажных работах, устройстве инженерных систем зданий и т.п. Обеспечить конкурентную устойчивость российских строителей можно, используя инструмент, предусмотренный ВТО — технические барьеры. Если мы добьемся, что все строительные компании, малые и большие, будут работать по стандартам на правила выполнения работ, а органы строительного надзора будут проверять соответствие работ таким стандартам, то российские строители, сохранив имеющиеся конкурентные преимущества, получат новое — гарантию качества работ.

Здесь может возникнуть ситуация, когда иностранная компания-производитель отдельных видов строительных конструкций, например, навесных фасадных систем, владеющая технологиями на устройство таких фасадов, в целях продвижения своей продукции, может силами своих компаний выполнять эти работы. Но для этого ей придется разработать и утвердить соответствующий национальный стандарт ГОСТ Р на сами системы и правила их монтажа, который будет доступен всем. Это, в свою очередь, ускорит продвижение новых технологий в российский строительную отрасль.

— Возникнет ли необходимость с приходом иностранных компаний расширения полномочий СРО, реформирования отрасли в вопросах качества выпускаемой продукции, ускорения сроков строительства, использования современных технологий. Приведет ли это к серьезным структурным сдвигам в отрасли?

— По мере развития саморегулирования сфера полномочий и компетенции СРО неизбежно будет расширяться. Будет возрастать роль СРО в обеспечении безопасности и качества строительства. Инструментом обеспечения качества строительных работ должны становиться стандарты НОСТРОЙ. Принятие стандартов НОСТРОЙ общими собраниями СРО в качестве стандартов СРО, в силу положений Градостроительного кодекса РФ, делает такие стандарты обязательными для соблюдения строительными организациями-членами СРО. В 2011 году Национальным объединением строителей разработаны и утверждены Советом объединения 62 стандарта НОСТРОЙ на многие виды строительных работ. Разработка стандартов НОСТРОЙ будет продолжена и в 2012 году. Председатель Правительства Российской Федерации Владимир Владимирович Путин в своей статье в газете «Коммерсант» от 6 февраля 2012 года специально отметил, что «сами СРО должны более активно использовать имеющиеся у них полномочия. В частности, право разрабатывать и вносить для утверждения технические регламенты и национальные стандарты в соответствующих отраслях и видах деятельности». Наиболее важные стандарты НОСТРОЙ, прошедшие проверку практикой в строительных организациях, будут повышаться в статусе до национальных стандартов. Что касается технических регламентов, Национальное объединение строителей в течение 2011 года самым активным образом участвовала вместе с Минрегионом России в разработке технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий». Помимо прочего, в этом регламенте впервые в российской практике устанавливается система требований к строительным материалам, обеспечивающая повышение качества этой продукции и возводящая технический барьер для импорта в Россию низкокачественной и небезопасной продукции из третьих стран. Это должно повысить качество конечной продукции строительства — зданий и сооружений.

Повышение требований к качеству строительства, исключение из использования дешевых некачественных строительных материалов, будет иметь последствия в виде укрупнения строительных организаций. Но и малые специализированные строительные организации



смогут, повисив уровень своей работы, сохранить свою нишу на рынке. Позиция Национального объединения строителей в этой части направлена на поддержку малого строительного бизнеса.

— Поддерживаете ли вы мнение, что установление более прозрачных правил игры после вступления страны в ВТО и расширение круга возможных подрядчиков, будут способствовать снижению уровня коррупции в отрасли.

— Наиболее коррупциогенными этапами в жизненном цикле объекта капитального строительства являются этапы, предшествующие началу строительства: предоставление земельного участка, получение разрешения на строительство. Во взаимоотношениях с надзорными органами на этапе строительства и ввода объекта в эксплуатацию надо добиваться прозрачности, позволяющей избежать необоснованных и плохо контролируемых требований к строителям. Свой вклад в это может сыграть система стандартизации НОСТРОЙ в сочетании с системой контроля со стороны СРО за соблюдением строительными организациями требований технических регламентов и стандартов СРО. Когда требования ко всем этапам строительства ясно и однозначно установлены, их легче соблюдать и контролировать. Участие в деятельности СРО иностранных компаний (как правило, через их дочерние организации, учрежденные по российскому законодательству) способствует привнесению в российский обиход западной деловой культуры и будет способствовать снижению коррупции.

— Чуть больше года назад Россия объединилась в единый Таможенный союз с Белоруссией и Казахстаном. Как, по вашим оценкам, отразилось это событие на деятельности российских предприятий в вопросах сотрудничества с коллегами ближнего зарубежья при перевозке грузов, закупке оборудования и реализации совместных проектов.

— Создание Таможенного союза — это огромное достижение интеграционной политики, которую проводит руководство страны.

Отмена таможенных пошлин и процедур резко увеличило эффективность внешней торговли каждой из стран-членов Таможенного союза, повысило загрузку предприятий. В области строительства сейчас завершается разработка уже упоминавшегося Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий». Его утверждение ожидается в первом полугодии 2012 года. Концепция этого регламента основана на воссоздании на новом техническом уровне единой системы нормативных документов в области строительства, существовавшим раньше на пространстве Советского Союза. Это позволит строительным организациям трех стран по единым правилам работать на всем пространстве Таможенного союза.

Яна ГУЛИНА

# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА РЕАЛИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

**С 1 апреля 2012 года негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий должна стать равной по статусу государственной. Как же на практике будет существовать конкурентная среда в этой сфере и сможет ли внедрение института негосударственной экспертизы стать реальной альтернативой существующей системе?**



В декабре 2011 года вступил в силу Федеральный закон от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Нормы по негосударственной экспертизе Закона вступают в силу с 1 апреля 2012 года.

Они устанавливают основания и порядок осуществления государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в частности, уточняют порядок аттестации физических лиц на право подготовки экспертных заключений и аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы.

«Государственные и негосударственные экспертные организации будут иметь равноправные условия работы, а строительный бизнес получит альтернативу в выборе организации, выдающей экспертные заключения» — таковы благие цели разработчиков Закона.

«Продекларированная пять лет назад система негосударственной экспертизы находится сейчас на этапе становления. На сегодня получили аккредитацию более 300 организаций негосударственной экспертизы. Однако преимущества нового механизма уже стали очевидными», — пояснил в своем докладе в конце 2011 г. глава Минрегиона Виктор Басаргин. По его словам, новая система позволяет сократить сроки и стоимость проведения экспертизы, ускорить реализацию новых проектов, что положительно отразится на инвестиционном климате в строительном секторе.

Обратимся к букве закона!

«Экспертиза проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если отношения проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.»

Исключительно Государственной экспертизе подлежат проектная документация следующих объектов (в соответствии с п. 5.1 статьи 6, п. 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

- объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- объектов, строительство, реконструкция которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;
- посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
- в исключительной экономической зоне Российской Федерации;
- на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации;
- объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну;
- автомобильных дорог федерального значения;
- объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального, регионального и местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта);
- объектов, указанных в статье 48.1 настоящего Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I — V классов опасности;
- иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации;
- результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных выше объектов.

В отношении объектов, не попавших в данный перечень, как законная альтернатива может проводиться негосударственная экспертиза проектной документации.

Негосударственная экспертиза проводится организациями, аккредитованными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее — экспертная организация), по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания.

Однако сегодня на практике реальных условий для того, что бы с 1 апреля 2012 положительное заключение негосударственной экспертизы смогло

стать легитимной альтернативой заключению государственной экспертизы, недостаточно.

Проблемы внедрения института негосударственной экспертизы на начало 2012 г.:

1. Не в полной мере решен вопрос об ответственности за проведение экспертизы, а также за качество построенного объекта.

2. Для подтверждения права на проведение негосударственной экспертизы организациям нужно будет обращаться в два различных ведомства. Отдельно в связи с аттестацией своих работников в Минрегион, а потом за аккредитацией в Росаккредитацию.

3. Не введен на законодательном уровне принцип страхования организациями негосударственной экспертизы гражданской ответственности за причинение вреда в результате недостатков в проведенной работе, не установлены все параметры страхования (страховые сумма, случаи, срок и т. д.).

4. Подзаконные акты не приведены в соответствие с новыми нормами Градостроительного кодекса РФ.

5. Система аттестации на сегодняшний момент находится только в стадии формирования;

6. Не определены организации для прохождения курсов повышения квалификации экспертов;

7. Не определен перечень направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическими лицами аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

8. Госэкспертиза имеет сформированную и отработанную систему взаимодействия и обмена данными с надзорными органами, позволяющая контролировать строительно-инвестиционный процесс. Негосударственная экспертиза пока не обладает такими преимуществами.

Порядок проведения негосударственной экспертизы в отношении проектной документации на объекты капитального строительства и (или) в отношении результатов инженерных изысканий для подготовки этой документации закреплен Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. N 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий». Этот документ с учетом норм Закона пока не изменен и с 01 апреля будет признан не соответствующим Закону, так как в нем не установлен ряд требований, которые определены изменениями к ГрК РФ.

При этом негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий должна проводиться юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 ГрК, а именно аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы и соответствующим ниже приведенным условиям:

С 01 апреля юридическое лицо может быть аккредитовано на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий при условии соответствия следующим минимально необходимым требованиям:

- 1) наличие по месту основной работы соответственно не менее чем пять работников, имеющих аттестацию на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, или не менее чем пять работников, имеющих аттестацию на право подготовки заключений экспертизы результатов инженерных изысканий. Перечень направлений деятельности экспертов, а также требования к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- 2) наличие у юридического лица сайта в сети «Интернет»;
- 3) наличие регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации, утвержденного приказом руководителя юридического лица и размещенного на сайте такого юридического лица в сети «Интернет».

Последним постановлением правительства от 17 октября 2011 года № 845 в п.2 установлено, что аккредитация организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится Федеральной службой по аккредитации.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 января 2011 г. № 86 «О единой национальной системе аккредитации» образована Федеральная служба по аккредитации, находящаяся в ведении Минэкономразвития России.

Согласно Положению о Федеральной службе по аккредитации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845, Росаккредитация является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции национального органа Российской Федерации по аккредитации, а также функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, и осуществляет проведение аккредитации организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Аттестация же физических лиц проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Таким органом является Министерство регионального развития.

Как на практике будут координироваться действия этих двух совершенно разных ведомств пока не ясно.

Кроме того, согласно действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации с одной стороны проведение негосударственной экспертизы не влечет никаких юридических последствий для выдачи органами государственной власти и органами местного самоуправления необходимых для строительства разрешительных документов, с другой стороны, на организации по проведению негосударственной экспертизы возлагается ответственность по возмещению ущерба третьим лицам, допущенного при некачественном проектировании (статья 60). Данные диспропорции в правовом регулировании на практике препятствуют созданию системы независимых центров по оценке соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации.

К сожалению, до сих пор законодателем не установлены специальные параметры такой ответственности: страхование, порядок возмещения вреда и пр. Законопроектом предполагалось обязательное условие для аккредитации организаций негосударственной экспертизы — обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам в результате проведения некачественной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Данная норма была бы введена с целью обеспечения ответственности организаций негосударственной экспертизы как альтернатива ответственности государства за действия организаций государственной экспертизы. Но в результате, такие обязательные нормы не были установлены. Поэтому максимально быстро приступить к страхованию гражданской ответственности и внедрить систему ответственности негосударственной экспертизы не получится.

Многие чиновники обращают внимание на минусы негосударственной экспертизы. «Ответственность за проведение госэкспертизы несет государство. Если возникнет ситуация, когда будет причинен вред здоровью и жизни физических лиц и ущерб юридическим, отвечать будет государство. Если же возникнут проблемы на объекте, прошедшем негосударственную экспертизу, ответственность будет лежать на негосударственном органе, который к этому времени может перестать существовать или объявить себя банкротом. И даже если будут заключены договора по страхованию, то до

конца гарантировать ответственность в этом случае невозможно. В то же время мы помним всю практическую пользу негосударственной экспертизы и даже предпринимая шаги по ее развитию.»

«Основной недостаток у любой экспертизы — отсутствие квалифицированных аттестованных специалистов с первого дня приема на работу. Внедрение нового института должно обеспечиваться дополнительными механизмами — эффективной системой подготовки квалифицированных экспертов, осуществляющих как государственную, так и негосударственную экспертизу, для чего Минрегионом должно быть введено понятие «аттестация экспертов проведения строительства» и приняты реальные шаги для подготовки и проведения такой аттестации. Тогда не будет повода сомневаться в квалификации проведения государственной или негосударственной экспертизы.»

Минрегион на своем сайте пишет, что до 01 апреля Правительством РФ будет определен новый порядок аттестации (переаттестации) экспертов, как государственных так и негосударственных.

По состоянию на 4 октября 2011 года, в список аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по реестру Минрегиона входят 406 организаций по России, в т.ч. 14 по Челябинской области. Исходя из этого, только они сегодня имеют право вести такую деятельность. Получить аккредитацию в Росаккредитации впервые — не реально. Поэтому говорить о какой-либо конкуренции в данной сфере пока рано. Заказчики, государственные и муниципальные органы вряд ли сразу с воодушевлением примут заключения негосударственных экспертов и, скорее всего, найдут всевозможные поводы для отказа в признании их легитимными. Например, при аккредитации центров негосударственной экспертизы не требовалась аттестация работников, а требования к ней установлены, только в отношении государственных экспертов. Отсутствие аттестованных спецов может послужить формальным основанием «отфутболить» заключение. А как их аттестовать сегодня не понятно.

Остается только надеяться, что Правительство РФ и подведомственные ему ФОИВ в предвыборной гонке не забудут решить стоящие перед ним практические задачи.

При своевременном и практически верном исполнении своих функций уполномоченными органами, при ответственном подходе самих центров негосударственной экспертизы, «лояльном» отношении застройщиков к ним, возможно быстрое развитие нового механизма.

Перспективы развития института негосударственной экспертизы:

1. Сокращение сроков рассмотрения проектов;
2. Возможность обращения сразу в несколько экспертных организаций создаст конкурентную среду, существенно повышающую качество экспертиз и их удешевление, и в конечном счете благотворно скажется на темпах ввода и качестве построенных объектов;
3. Внедрение и широкое распространение института негосударственной экспертизы, равноценного институту государственной экспертизы позволит решить ряд важнейших задач, направленных на снижение административных барьеров в инвестиционно-строительной сфере.
4. Создание конкурентной среды, стимулирующей деятельность как государственных, так и негосударственных экспертов, направленную на поддержание высокого качества оценки соответствия и поддержание положительной репутации в экспертной среде.
5. Изменение принципа взаимодействия между экспертной и проектной организацией с государственно-контрольного на партнерский, направленный на повышение безопасности и качества проекта, а не на формальное получение положительного заключения.

Министерство регионального развития опубликовало два проекта приказов, касающихся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

ПЕРВЫЙ — «Об утверждении Порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» — устанавливает правила ведения указанного реестра, в том числе требования к его формированию и ведению.

ВТОРОЙ — «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» — устанавливает перечень направлений деятельности экспертов в области экспертизы результатов инженерных изысканий, а также в области экспертизы проектной документации в соответствии с приложением к документу.

С текстом проектов приказов а также приложений к ним можно ознакомиться на официальном сайте Минрегиона.

Ведомство также опубликовало проект постановления, устанавливающий порядок аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

**Государственные и негосударственные экспертные организации будут иметь равноправные условия работы**

## Обсуждаются направления деятельности негосударственных экспертов

Министерство регионального развития опубликовало два проекта приказов, касающихся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

ПЕРВЫЙ — «Об утверждении Порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» — устанавливает правила ведения указанного реестра, в том числе требования к его формированию и ведению.

ВТОРОЙ — «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» — устанавливает перечень направлений деятельности экспертов в области экспертизы результатов инженерных изысканий, а также в области экспертизы проектной документации в соответствии с приложением к документу.

С текстом проектов приказов а также приложений к ним можно ознакомиться на официальном сайте Минрегиона.

Ведомство также опубликовало проект постановления, устанавливающий порядок аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

# ЕДИНАЯ СИСТЕМА АТТЕСТАЦИИ ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ И ПРОГНОЗ НА 2012 ГОД



1 ноября 2011 года разработанная Национальным объединением строителей Единая система аттестации (ЕСА) была переведена из режима внедрения в режим промышленной эксплуатации. А 8 декабря в «Крокс-Экспо» в рамках Дня саморегулирования в строительной отрасли состоялась конференция «Система аттестации и профессиональная подготовка кадров в строительстве», на которой ЕСА была рассмотрена с различных точек зрения, а также обозначены перспективы развития системы. Модератором мероприятия выступил вице-президент, председатель Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ Александр ИШИН.

Как он отметил перед открытием конференции, Национальное объединение строителей с самого начала своего существования уделяло большое внимание подготовке кадров в строительной отрасли России. В рамках НОСТРОЙ одним из первых комитетов был создан Комитет по профобразованию, на котором рассматриваются самые актуальные вопросы, связанные с профессиональной подготовкой кадров в строительстве.

С докладом об итогах внедрения Единой системы аттестации выступил первый заместитель руководителя Аппарата Национального объединения строителей Кирилл Холопик. Напомнив присутствующим об истории вопроса, в частности, отметив, что в ноябре этого года завершено фактически в полном объеме формирование системы в части разработки тестов и программы технического обеспечения, докладчик подробно остановился на принципах, которые лежат в основе ЕСА:

— Первый принцип — это взаимное признание аттестатов всеми саморегулируемыми и строительными организациями в Российской Федерации. Второй принцип — наличие единых требований и критериев для прохождения аттестации. Третий принцип — транспортная доступность. Члены саморегулируемой организации могут регулярно менять регионы, в которых они выполняют строительные работы. В силу этого ЕСА построена по принципу необходимости покрытия всей территории России.

Применить эти принципы на практике стало возможно благодаря так называемым центрам по тестированию. Если бы был выбран другой путь, когда аттестация проводится самой саморегулируемой организацией, этих принципов бы достичь не удалось, поскольку существует территориальный разрыв между местом нахождения строителей и офисом саморегулируемой организации. Ни у одной СРО не хватит ни сил, ни средств, чтобы полностью решить задачи по аттестации своих строителей собственными силами. Поэтому было принято единственно возможное решение, которое на начальном этапе подверглось серьезной критике. Но практика показала, что принятое решение оказалось правильным. В итоге центры по тестированию осуществляют оценку знаний, а саморегулируемые организации на основе этой оценки принимают решения по поводу аттестации специалиста.

Важно отметить, что теоретически существует возможность того, что специалист окажется не аттестованным. Эта возможность заложена как в юридических документах, так и программном обеспечении ЕСА.

Если гражданин, претендующий на аттестацию, находится в статусе «не сдал тест», то решением СРО его можно перевести только в состояние «не аттестован». Если же он находится в статусе «сдал тест», то его можно перевести как в состояние «аттестован», так и «не аттестован». Решение принимает саморегулируемая организация. Если СРО по каким-либо причинам не доверяет центру по тестированию, она имеет право назначить контрольную оценку знаний — повторное тестирование.

Изученный нами международный опыт показывает, что контрольная оценка знаний заложена в системе правильно. К

примеру, в Англии сдавший тест специалист может быть направлен на пересдачу — система случайным образом определяет процент аттестуемых, которым необходимо для подтверждения своих знаний пройти тест повторно. Я думаю, что со временем мы тоже к этому придем.

Также Кирилл Холопик продемонстрировал состояние ЕСА в режиме реального времени. Он отметил, что соотношение «количество аттестатов на одного специалиста» на сегодняшний день непрерывно растет в связи с появлением новых тестов. Самыми популярными из них являются «Общестроительные работы», «Инженерные сети», «Организация строительства» и «Транспортное строительство». Традиционными же лидерами тестов являются тест 00106 «Монтаж и устройство бетонных, железобетонных, сборных бетонных, сборных железобетонных, и монолитных конструкций» и тест 001. «Общестроительные работы».

Итогом выступления первого заместителя руководителя Аппарата НОСТРОЙ стал вывод о том, что Единая система аттестации состоялась, и альтернативы этой системе в строительной отрасли на сегодняшний день не существует. В перспективе на ближайшие пять лет ожидается переход на ЕСА подавляющего числа саморегулируемых и строительных организаций.

О том, что такое Единая система аттестации на практике СРО, рассказал заместитель исполнительного директора НП СРО «МОЖС» Алексей Степаненко:

— В свое время мы одни из первых присоединились к ЕСА, и положительные стороны системы удалось увидеть на раннем этапе.

Во-первых, специфика нашей СРО — железнодорожное строительство. В силу этой специфики члены НП СРО «МОЖС» расположены в 46 регионах России. Для такой межрегиональной организации это самый оптимальный вариант ЕСА.

Во-вторых, замечательно, что НОСТРОЙ взял на себя и финансирование, и основную работу по разработке системы. Эти задачи с саморегулируемых организаций полностью сняты.

В-третьих, создан единый реестр специалистов — это очень удобно при переходе работника в другую организацию.

Отмечу, что в Санкт-Петербурге, в регионе, где ЕСА особенно подвергалась

критике, на сегодняшний день из 25 саморегулируемых организаций 16 присоединились к Единой системе аттестации. Я считаю, что это самый лучший показатель того, что система себя зарекомендовала.

Хотелось бы сказать слова благодарности тем сотрудникам НОСТРОЙ, которые работают над системой — это по-настоящему большой, серьезный проект. Удачи!

Об обеспечении контроля качества вопросов-ответов в Единой системе аттестации рассказала Надежда Прокопьева, начальник Управления профессионального образования Национального объединения строителей:

— До сегодняшнего момента нашей основной целью было охватить все 294 вида работ из Приказа Минрегиона №624. Для достижения этой цели нам понадобился год. Следующая цель — от количества перейти к качеству. Недавно нами была введена функция, согласно которой, если на один вопрос поступает больше 70% неправильных ответов (соответственно, больше 30% правильных) — вопрос направляется на актуализацию. Значит, этот вопрос нуждается в доработке или переработке. Также мы вводим экспертизу, причем некоторые виды работ проходят экспертизу дважды.

Темы качества ЕСА коснулись также проректор СГАСУ, член Комитетов по промышленному строительству и профессиональному образованию НОСТРОЙ Сергей Лысов, озвучив доклад «Основные проблемы формирования качественной базы вопросов-ответов компьютерного тестирования».

— На сегодняшний день в целом идет формирование коллектива разработчиков — это достаточно новая деятельность, и работа выносится на обозрение всего строительного сообщества, поэтому уровень ответственности весьма высок.

На начальном этапе произошел отсев разработчиков. Далее пришлось столкнуться с проблемой, связанной с формированием неправильных ответов, а также с проблемой громоздкости вопросов и ответов. Здесь важно было не свести их содержание до банальности, когда сдать может каждый, но, с другой стороны, нельзя было создавать «заумные» вопросы-ответы, потому что эта система должна быть нормально воспринята и не вызывать отторжения претендентов на аттестацию. Я думаю, что этот де-

ликатный момент на сегодняшний день удалось пройти.

Важная задача на перспективу — совместить в дальнейшем тестирование, аттестацию и повышение квалификации. Нужно, чтобы в период дальнейшего совершенствования этих процессов вероятность положительных результатов при добросовестном отношении приближалась к максимально возможному показателю. Сейчас мы разрабатываем такую систему в ситуации отсутствия профессиональных стандартов.

Поэтому необходимо в кратчайшие сроки создать прочную базу профессиональных стандартов, исходя из которой будут четко сформулированы требования, что именно специалист должен знать, что уметь, чему его надо учить, и по каким критериям проводить аттестацию. ЕСА — это живой организм, который должен постоянно совершенствоваться и развиваться.

По мнению заместителя руководителя Комплекса развития системы дополнительного профессионального образования МГСУ Александра Гинзбурга, Единая система аттестации — это инструмент обеспечения обратной связи:

— На сегодняшний день проводится огромная работа, инициированная и Национальным объединением строителей и другими Национальными объединениями, и Министерством регионального развития РФ о кардинальном пересмотре, о модернизации не только собственно образования в строительстве, а модернизация кадрового обеспечения отрасли. Необходимо, чтобы те кадры, которые задействованы в строительной отрасли, соответствовали целям и задачам этой отрасли, и весь комплекс проблем, которые в связи с этим возникают, был координирован. Поэтому, в зависимости от потребности строительной отрасли в кадрах, необходимо проводить серьезную модернизацию и учебно-методической базы строительного образования, и самой системы профессионального образования строительной отрасли. В этом смысле разрабатываемая система аттестации является инструментом обеспечения обратной связи. ЕСА — это основа для создания общей системы кадров в строительстве.

Яна ГУЛИНА,  
ведущий специалист Управления  
информационного обеспечения НОСТРОЙ

## ТРЕТЕЙСКИЙ СУД НОВЫЕ ИДЕИ

С переходом строительного комплекса на саморегулирование Третейские суды стали доступны членам СРО. Однако, строительное сообщество, к сожалению не привыкло доверять самим себе в разрешении конфликтов. Об особенностях третейского судопроизводства и о новых горизонтах его развития с помощью процедур медиации в НП СРО «ССК УрСиб» рассказывает директор Департамента права Наталья РАЗУМОВА.

В соответствии с Федеральным законом РФ «О саморегулируемых организациях» от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ одной из функций таких организаций является образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах (статья 6).

Третейский суд — одна из альтернативных форм разрешения споров. Отличительная черта этой формы заключается в том, что спорящие стороны доверяют разрешение их спора не профессиональным государственным судьям, а третьим лицам, как правило, квалифицированным юристам и иным специалистам.

В России третейские суды известны давно. В 1803 году Министр юстиции Державин Г.Р. подготовил Устав Третейского совещного суда и представил доклад императору Александру I. Устав гражданского судопроизводства 1864 года включал особую главу «О третейском суде».

Третейское разбирательство производится не по тем правилам, которые определены соответствующими процессуальными кодексами, а по правилам, установленным в соответствующем третейском суде, или выбранным самими сторонами.

При этом вынесенное третейским судом решение носит обязательный характер и обеспечивается принудительной силой государства.

Третейские суды не являются государственными судами и потому не входят в судебную систему (иерархию государственных судов). Сами третейские суды не образуют какую-либо систему и не имеют вышестоящих судов.

При этом Третейские суды всё же являются органами судебной защиты гражданских прав, их решения обязательны и могут быть исполнены в принудительном порядке (при содействии судебного пристава).

В то же время не следует относиться к третейским судам как к организациям, имеющим своей целью оказание своего рода юридических услуг. Избранный стороной третейский судья не является её адвокатом и свободен в определении своей позиции в конкретном споре.

Третейский суд может рассматривать споры как между российскими организациями, так и споры с участием иностранных

компаний и предпринимателей. Такой третейский суд принято именовать международным коммерческим арбитражем.

Согласно ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» третейское разбирательство осуществляется на основе принципов законности, конфиденциальности, независимости и беспристрастности третейских судей, диспозитивности, состязательности и равноправия сторон (статья 18).

Особо выделим принцип конфиденциальности. Третейский судья не вправе разглашать сведения, ставшие известными ему в ходе третейского разбирательства, без согласия сторон или их правопреемников. Третейский судья не может быть допрошен в качестве свидетеля о сведениях, ставших ему известными в ходе третейского разбирательства. Если стороны не договорились об ином, то состав третейского суда рассматривает дело в закрытом заседании.

Третейское разбирательство по конкретному делу должно быть завершено в срок не более трех месяцев.

Если в третейском соглашении не предусмотрено, что решение третейского суда является окончательным, то решение третейского суда может быть оспорено участвующей в деле стороной путем подачи заявления об отмене решения в компетентный суд (ст. 40 Закона). Заявление об отмене решения третейского суда подается в арбитражный суд субъекта Российской Федерации, на территории которого принято решение третейского суда, в срок, не превышающий трех месяцев со дня получения оспариваемого решения стороной, обратившейся с заявлением.

ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» предусматривает, что решение третейского суда исполняется добровольно в порядке и сроки, которые установлены в данном решении (статья 44). Если решение третейского суда не исполнено добровольно в установленный срок, то оно подлежит принудительному исполнению. Принудительное исполнение решения третейского суда осуществляется по правилам исполнительного производства на основе выданного компетентным судом исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда (статья 45).

Третейское разбирательство обладает рядом преимуществ в сравнении с разрешением споров в государственных судах:

— третейское разбирательство споров предоставляет участникам спора возможность выбора судей по своему усмотрению; стороны вправе выбрать судей как из числа лиц, значащихся в списке Третейского суда, в который включены авторитетные и известные специалисты в области гражданского законодательства и иных отраслей права, так и любых иных лиц, обладающих необходимым для этого квалификацией;

— третейские суды независимы от сторон спора и, не будучи их представителями, обеспечивают объективное и квалифицированное рассмотрение спора;



### СПРАВКА:

Третейский суд при Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» — НП СРО «ССК УрСиб» (прежнее наименование — Некоммерческое партнерство «Союз строительных компаний Южного Урала») создан по решению коллегиального органа управления — Правления 05.09.2008 г.

Третейский суд является действующим, зарегистрирован в Арбитражном суде Челябинской области, внесен в реестр Третейских судов Национального объединения строителей.

Председатель — Разумова Наталья Михайловна, директор департамента права, член подкомитета по третейскому судопроизводству НОСТРОЙ.

Адрес постоянно действующего третейского суда при Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»: 454092, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 84. Телефон/факс: (351) 280-41-14 (доб. 135).

Документы Третейского суда: <http://www.sskural.ru>. Страница сайта: Третейский суд.

## ТРЕТЕЙСКИЙ СУД. НОВЫЕ ИДЕИ

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

— в состав судей во многих случаях входят профессиональные адвокаты, имеющие значительный опыт в представлении интересов доверителей перед государственными судьями и имеющими возможность «увидеть» истинные мотивы того или иного процессуального поведения представителей спорящих сторон;

— судебное разбирательство производится только в одной инстанции;

— быстрота и экономичность рассмотрения споров: в третейском суде применяется упрощенная, но достаточная процедура, не допускающая обжалования решения по существу, что позволяет завершить рассмотрение спора в гораздо более короткие сроки;

— обжалование решений третейского суда возможно лишь в том случае, если стороны не договорились, что решение третейского суда не оспаривается и является окончательным;

— заседания проводятся по месту нахождения третейского суда, но стороны могут договориться о проведении заседания в ином месте;

— размер третейского сбора соизмерим с размером государственной пошлины, подлежащей уплате в государственных арбитражных судах;

— конфиденциальность рассмотрения споров; разбирательство осуществляется в закрытом судебном заседании; решения третейского суда, как правило, не публикуются, а если и публикуются, то без указания спорящих сторон, а также иных сведений, позволяющих определить стороны или раскрывающих коммерческую тайну.

Для передачи спора на рассмотрение третейского суда необходимо согласие всех спорящих сторон. Оно может быть достигнуто либо после возникновения спора, либо при заключении соответствующего хозяйственного договора (контракта). В последнем случае рекомендуется третейская оговорка о передаче споров Третейский суд, например при НП СРО «ССК УрСиб».

Стоит отдельно сказать о применении процедуры медиации к спору, который находится на разрешении в третейском суде.

В начале 2011 года вступил в силу ФЗ «О процедуре медиации», который был разработан в целях создания правовых условий для применения в Российской Федерации альтернативной процедуры урегулирования споров с участием в качестве посредника независимого лица — медиатора (процедуры медиации), содействия развитию партнерских деловых отношений и формированию этики делового оборота, гармонизации социальных отношений (ч. 1 ст. 1 ФЗ «О процедуре медиации»).

Примирительные процедуры, в том числе посредничество (медиация), представляют собой институты саморегулирования гражданского общества или способы альтернативного разрешения споров, хотя более точно отражает их общую направленность термин «внегосударственное разрешение и урегулирование споров».

К указанным процедурам относятся арбитраж (третейский суд) и примирение (согласительные процедуры). Следует учитывать, что названные способы не идентичны.

Третейский суд призван разрешить возникший конфликт путем обращения за помощью к независимому лицу. Процедура третейского разбирательства направлена на выявление прав и неправой позиции стороны и путем их взаимного сопоставления — разрешение возникшего спора.

Примирение, осуществляемое путем разнообразных согласительных процедур, имеет задачей не вынесение решения по спору, а создание условий для устранения противоречий между сторонами, сближения их позиций, и сориентировано на выход из конфликтной ситуации. Руководствуясь указанными принципами, медиатор способен содействовать урегулированию споров на основе добровольного согласия сторон в целях достижения ими взаимоприемлемого решения.

Процедура медиации может быть применена по предложению третейского судьи и каждой из сторон на любом этапе третейского разбирательства. Выбор той или иной формы зависит от актуальных потребностей сторон. Фактически, до вынесения третейским судом решения стороны могут заключить соглашение о проведении процедуры медиации.

Решение о выборе и о проведении процедуры медиации как альтернативы разрешению возникшего конфликта в третейском суде должно быть принято сторонами спора по обоюдному согласию и выражать их свободное волеизъявление. Результат принятия участниками конфликта решения о проведении процедуры медиации оформляется в письменной форме путем составления и подписания соответствующего соглашения.

Процедура медиации может «сосуществовать» с третейским разбирательством, являясь предпосылкой к его динамике.

Есть основание предполагать, что примирение сторон спора имеет приоритет перед разрешением конфликта судами, в том числе и третейским судом.

Таким образом, реализуется одна из основных задач гражданского судопроизводства и третейского разбирательства — содействие становлению и развитию партнерских, деловых отношений, в том числе путем принятия мер к примирению сторон и окончанию дела миром, при наличии воли сторон к заключению мирового соглашения.



# СДОС НОСТРОЙ

**СДОС НОСТРОЙ** — так называется новая универсальная общепрофессиональная, общенациональная сертификационная система в строительстве, которую Национальное объединение строителей выводит на общероссийский рынок добровольной сертификации. Система создана по решению II-го Всероссийского съезда в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Закона о саморегулируемых организациях от 01.12.07 № 315-ФЗ и прошла регистрацию в Росстандарте в феврале 2011 года (свидетельство № РОССТРУ.К747.04ПСВ0).

Основные области сертификации, которые охватывает Система:

- работы и услуги в строительстве;
- строительные материалы и изделия (продукция в строительстве);
- системы менеджмента в области строительства;
- электротехническая продукция, машины и механизмы, применяемые в строительстве.

Особое место в Системе также отведено новым направлениям:

- сертификация в сфере «зеленого строительства» (рейтинговая оценка параметров экоустойчивости среды обитания);
- сертификация по параметрам энергоэффективности строительных материалов и строительных объектов;
- сертификация по параметрам «наилучших доступных технологий» предприятий строительной индустрии.

Основные цели Системы:

- подтверждение заявленных показателей качества работ, услуг, продукции, строительных объектов, промышленных производств и проектной документации;
  - содействие потребителю в компетентном выборе производителей работ, услуг, продукции, объектов производств и проектной документации;
  - содействие производителю в реализации конкурентно способных работ, услуг, продукции на внутреннем и внешнем рынках;
  - защита потребителя и окружающей среды от недоброкачественной, потенциально опасной и вредной продукции.
- Введение Системы позволит:
- повысить достоверность и объективность результатов подтверждения соответствия;
  - обеспечить унификацию подходов и процедур сертификации, единство правил и требований при получении добровольных сертификатов соответствия членами СРО Национального объединения строителей;
  - снизить издержки членов СРО Национального объединения строителей по получению добровольных сертификатов соответствия;
  - информировать потребителя о качестве и безопасности строительной продукции, строительных объектов, процессов строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации;
  - повысить уровень качества, конкурентоспособности и безопасности строительной продукции, работ и услуг на внутреннем и внешних рынках;
  - решать вопросы энергосбережения и охраны окружающей среды на стадиях строительства, эксплуатации и утилизации зданий и сооружений;
  - создать единый информационный ресурс, по-

зволяющий судить об уровне качества выполняемых работ и услуг, производимой продукции, строительных объектов;

• обеспечить условия признания сертификатов на внешнем рынке, содействовать международной торговле строительной продукцией, продвижению строительных компаний на зарубежные рынки.

Особенности организационной структуры Системы.

- Структурными единицами Системы являются:
- наблюдательный совет системы;
  - центральный орган системы;
  - научно-методические центры;
  - учебные центры;
  - комиссия по апелляциям;
  - комиссия по допуску в систему;
  - комиссия по аттестации экспертов;
  - органы по сертификации;
  - экспертные органы;
  - испытательные лаборатории и центры.

Центральным органом Системы является Национальное объединение строителей, которое будет выполнять свои функции на некоммерческой основе.

Роль исполнительного органа Системы поручено выполнять нескольким научно-методическим центрам, в качестве которых будут выступать уполномоченные центральным органом Системы сторонние организации.

Допуск органов по сертификации, испытательных лабораторий, экспертных органов и экспертов на право проведения сертификации, исследований и экспертных оценок в рамках Системы будет осуществляться на основании специально разработанных критериев и правил по решению Комиссии по допуску.

Система является открытой для участия в ней других отечественных и зарубежных организаций, признающих и выполняющих ее правила.

В рамках Системы разработаны: общие правила функционирования Системы; Положение о знаке Системы, а также Положение об органах Системы, Правила сертификации по отдельным областям оценки соответствия, Правила допуска в Систему участников (органов по сертификации, лабораторий и экспертов), отражающих общую политику владельца Системы, которая нацелена на обеспечение рынка добровольной строительной сертификации новыми качественными продуктами. Всего более 30 документов.

Все документы утверждены распоряжениями Центрального органа Системы. Значительная часть этих документов размещена в свободном доступе на сайте Национального объединения строителей.

Система имеет собственный знак соответствия, утвержденный Положением о знаке соответствия, а также оригинальные формы сертификата соответствия и свидетельства о допуске, выдача и сопровождение которых определяется специальными правилами Системы.

Для реализации задач, поставленных перед Системой, в первую очередь планируется сформировать и развить сеть органов по сертификации и испытательных лабораторий (инфраструктура сертификации).

В этой связи 14 октября 2011 Системой объявила о старте заявочной кампании по приему заявок на допуск в Систему профессиональных участников рынка сертификации — органов, лабораторий и экспертов, обладающих соответствующим опытом работы в строительной сфере.

В настоящее время идет сбор и рассмотрение за-

явок на допуск по выполнению работ в Системе по следующим областям сертификации:

- работы и услуги в строительстве;
- строительные материалы и изделия (продукция в строительстве);
- системы менеджмента в области строительства;
- электротехническая продукция, машины и механизмы, применяемые в строительстве.

Позднее планируется объявить о допуске в Систему по другим областям сертификации в рамках Плана развития Системы, предусмотренного на 2011 год.

Безусловно, центральным органом Системы заинтересован участник рынка, которые положительно зарекомендовали себя на рынке сертификационных услуг, и чей опыт подтверждается наличием соответствующих аккредитаций в отечественных и международных Системах. Поэтому к участию в Системе приглашаются прежде всего профессионалы, имеющие аккредитацию ГОСТ Р, Росстройсертификации, Мосстройсертификации, Газпромсертификации и других аналогичных систем, зарекомендовавших себя в данном сегменте сертификационных услуг.

Одним из ключевых аспектов качества функционирования Системы является ее политика в области использования нормативной базы сравнения. В частности, особое внимание уделено разработке стандартов НОСТРОЙ в рамках Программы стандартизации Национального объединения строителей на 2010-2012 годы, которые должны стать базовыми для сертификации по видам работ в строительстве.

Отдельным направлением является создание серии стандартов НОСТРОЙ в сфере «зеленого строительства». Первый базовый стандарт этой серии, сформировавший практически новую отечественную рейтинговую систему определения класса экоустойчивого строительства, утвержден Советом Национального объединения строителей 14 октября 2011 года.

Кроме этого, доказательную основу базы сравнения будет составлять актуализированные строительные нормы и правила, а также национальные и международные стандарты ISO, евроноормы и евростандарты ЕС.

Особое внимание центральный орган Системы планирует уделить вопросам:

— ценовой политики органов по сертификации при заключении договоров со строительными организациями;

— преимуществ для СРО и организаций, входящих в СРО при использовании сертификатов СДОС НОСТРОЙ в качестве доказательной базы при проведении инспекционного контроля;

— предпочтений для строительных организаций, сертифицированных в СДОС НОСТРОЙ, при заключении договоров страхования со страховыми организациями;

— признания сертификатов участниками рынка, потребителями строительной продукции в качестве обоснованного документа третьей стороны, гарантирующего соответствие декларируемым требованиям.

По всем вопросам относительно функционирования системы обращайтесь в Департамент технического регулирования Национального объединения строителей.

**Руслан Сосланович АКИЕВ,**  
главный специалист Департамента  
технического регулирования НОСТРОЙ,  
канд.экон.наук

## «ДОМ МЕНЯ РАЗОРЯЕТ!» или 10 причин перейти на эковату

Если вы или ваши соседи вдруг заметили, что отопление частного дома стало разорять семейный бюджет, значит, пора разбираться с теплоизоляцией. И наверняка дело не в том, как вы отапливаете коттедж или дачу. Ведь можно бесконечно нагревать помещение, но тепло будет моментально выдуваться из здания. Как это чаще бывает, настоящая причина холодного дома — это изначально его некачественная теплоизоляция. Что делать? Разберемся в вопросе вместе с экспертами компании «Эковата-Челябинск».

Большинство утеплителей сегодня изготавливается из вспененных полимеров, например, на основе минеральной ваты или стекловолокна. В идеале утеплитель может считаться надежным при следующих данных:

- если он эластичен, не меняет свою форму со временем;
- если он сохраняет свои качества при температурах от -80 до +110°C;
- если он экологически безопасен;
- если он прост в монтаже;
- если он служит долго без потери эксплуатационных свойств;
- если он устойчив к агрессивной внешней среде (влага, щелочь, ультрафиолет и т.д.);
- если он пожаробезопасен;
- если он не задерживает в помещении и конструкции лишнюю влагу;
- если он экономически выгоден.

Вот уже несколько десятилетий все теплоизоляционные материалы имеют серьезного конкурента — эковату. Сами производители этого необычного материала утверждают: есть как минимум 10 причин для того, чтобы ваш дом был утеплен именно эковатой.

**Причина №1. Энергосбережение**  
О том, что ресурсы нужно беречь, известно всем. Эковата справляется с этой задачей на твердую «пятерку», ведь ее теплопроводность составляет 0,032 Вт/мК, и это при толщине 10 сантиметров. Как показала практика, так можно сэкономить до 70% затрат на отопление помещений.

**Причина №2. Идеальное заполнение всех пустот**  
Эковата — это не рулоны и не плиты. Материал наносит, распыляя его через выдувную установку. Поэтому нет ни швов, ни зазоров, через которые может уходить драгоценное тепло. Теплоизолирующий слой получается равномерным и плотным.

**Причина №3. Экологичность**  
Эковата — это не что иное, как материал, изготовленный на основе древесного волокна с применением нелетучих антисептиков и природных анти-

пиренов. Она не будет выделять токсинов и вредных для здоровья человека и животных веществ. Так что можно быть спокойным за здоровье всей семьи.

**Причина №4. Идеальный микроклимат**  
Воздух в доме комфортен тогда, когда он имеет оптимальную температуру и влажность. Многие теплоизолирующие материалы имеют неприятное свойство — копить в себе влагу. Это может продолжаться годами, пока вы не поймете, что сырые стены делают дом холодным и неудобным. Эковата — материал паропроницаемый. Так что с оптимальной для вас температурой воздух будет иметь и оптимальную влажность.

**Причина №5. Пожар не страшен**  
Как уже было сказано выше, в состав эковаты входят природные минералы-антипирены. Это сделано для того, чтобы при пожаре эковата не вспыхивала и не горела. Производители эковаты предлагают убедиться в ее противопожарных свойствах, демонстрируя простой, но убедительный пример. При нагревании открытым огнем поверхности эковаты лишь очень медленно плавится. При этом можно держать эковату в руке и даже не почувствовать повышение температуры. Секрет в химической реакции: борная кислота при контакте с огнем выделяет воду и тушит себя и прилегающую конструкцию.

**Причина №6. Монтаж: просто и быстро**  
Эковату можно укладывать с помощью выдувной установки сухим и влажным способами. Сухая укладка распыляется в ниши на любую поверхность: дерево, металл, бетон, кирпич, стекло. Напыление происходит силами двух монтажников. Утепление частного дома площадью 120 кв. м в среднем занимает от 2 до 4 дней, в зависимости от готовности объекта. Влажное нанесение применяется в случаях утепления фасадов зданий и производственных (складских) помещений.

**Причина №7. Экономим на рабочей силе**  
Эковату можно наносить самостоятельно. В компании «Санлюк» вам предоставят все необхо-



димые материалы и подробно объяснят алгоритм применения эковаты.

**Причина №8. Без излишков**  
Любой теплоизолирующий материал обычно сложно использовать так, чтобы не оставалось обрезков. Эковата за счет способа нанесения в этом плане удобна: материала расходуется именно столько, сколько нужно.

**Причина №9. Бой грызунам**  
«В моих стенах завелись мыши», — от этой неприятности вы точно будете застрахованы. Для грызунов эковата совершенно непривлекательна. Более того, в ней также не заводятся разные малопользные микроорганизмы.

**Причина №10. Универсальность применения**  
Утеплять эковатой можно не только коттеджи или дачи. Она подойдет для основной и дополнительной тепло — и звукоизоляции каркасно-панельных домов, квартир, производственных площадей, торгово-развлекательных центров и т.д.

Осталось добавить и еще одну причину для того, чтобы познакомиться с эковатой поближе: срок ее службы — более 85 лет. Это будет время, которое вы проведете в комфортном доме, не переплачивая за его отопление.

Более подробную информацию об эковате можно узнать в компании «Эковата-Челябинск». г. Челябинск, ул. Косарева, 2.  
Тел./факс: 793-40-93, 793-32-07. Ecovata-chel.ru.

Как известно, худой мир лучше доброй ссоры. Поэтому разрешение конфликтных ситуаций и достижение соглашений между сторонами спора — одна из задач Третейского суда. С нового года мы попробуем поставить процедуру медиации на профессиональную основу. Желание наших партнеров и возможности Третейского суда НП СРО «ССК УрСиб» для этого есть. При этом новый механизм посредничества СРО в решении споров для наших организаций будет бесплатным. Это позволит строителям не отвлекаться на судебные тяжбы, а работать в цивилизованных условиях при помощи саморегулируемой организации, в которой они состоят.

# В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ



**Сегодня рыночная экономика выдвигает задачи по переходу на качественно новый уровень профессиональной подготовки специалистов. Руководители предприятий хотят иметь конкурентоспособных, мобильных специалистов, способных решать профессиональные задачи в нестандартных ситуациях. В соответствии с этим образовательное учреждение должно выстроить траекторию подготовки будущих специалистов, которая будет представлять собой систему непрерывного профессионального образования.**



Колледж постоянный участник престижных выставок в г. Москве

Анализ современного состояния региональной системы непрерывного профессионального образования позволяет выделить следующие проблемы:

— отсутствие реального заказа на подготовку специалистов от работодателей;

— отсутствие устойчивой связи образовательных учреждений с работодателями, слабое привлечение их к разработке профессиональных и образовательных стандартов;

Поиск решений указанных выше проблем привел к необходимости создания сети территориально-производственных кластеров, которые обеспечат эффективную реализацию образовательных программ в учреждениях профессионального образования.

В результате процесса реформирования образования в области возникли новые образовательные учреждения СПО, которые готовят специалистов по нескольким профилям кластерного типа. Примером такого учреждения служит новое учебное заведение — Южно-Уральский государственный технический колледж, возникший в 2010 году путем присоединения к Челябинскому монтажному колледжу Челябинского машиностроительного и политехнического техникумов.

Сегодня колледж представляет собой крупнейший образовательный центр региона. Это многофункциональное, многопрофильное, многоуровневое учебное заведение, в котором ведется обучение по 25 образовательным программам среднего профессионального образования базового, углубленного уровней и прикладного бакалавриата. Высокое качество подготовки специалистов подтверждено сертификатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, дипломом Всероссийского конкурса «Системы качества подготовки выпускников образовательных учреждений профессионального образования», сертификатом «Надежная репутация». Южно-Уральский государственный технический колледж стал первым профессиональным учебным заведением в России, получившим высшую награду Всероссийской организации качества и Росстандарта РФ. Звание «Российский Лидер Качества» позволило ЮУрГТК войти в реестр Королевского Института Качества в Великобритании.

Стратегия руководства колледжа направлена на социальное партнерство как механизм интеграции образования и производства. Необходимость четкого знания требований производства к специалистам, потребность в подготовке конкурентоспособных кадров, улучшение качества профессионального образования ставят на повестку дня формирование новых форм сотрудничества.

Сегодня программы обучения в их прикладной части должны формироваться при непосредственном участии работодателей. Для этого, основываясь на опыте других развитых стран, в России была найдена оптимальная форма подготовки профессионалов, владеющих прикладными компетенциями — прикладной бакалавриат, который соединяет базовое фундаментальное образование с получением востребованной на рынке конкретной квалификации.

В связи с этим очень важным направлением деятельности образовательных учреждений следует считать восстановление престижа и актуальности обучения квалификациям, которые позволяют реализовать конкретные производственные технологии, представленные на рынке труда. Получать такую подготовку человек может не раз в жизни, а по мере необходимости, т.е. тем самым будет реализована концепция современного образования «обучение через всю жизнь».

Сегодня такие центры уже созданы как в среде образовательных учреждений НПО (ресурсные центры), так и в среде СПО.

Южно-Уральский государственный технический колледж с 2003 года получил лицензию на право повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов строительного комплекса.

Это единственное образовательное учреждение СПО в Челябинской области, которое решает вопросы непрерывного профессионального образования рабочих и специалистов для предприятий и организаций строительного комплекса.

Сегодня колледж имеет лицензию на подготовку рабочих кадров по 48 рабочим профессиям.

В 2011 году в ЮУрГТК прошли обучение 2616 человек, из них на курсах повышения квалификации руководителей и специалистов организаций строительного комплекса — 1261 человек, по рабочим профессиям подготовлено 1355 человек, из них для предприятий Челябинска и области 721 человек.

Повышение квалификации проводится не только на базе колледжа, но и организовывается обучение с выездом преподавателей в другие города: Озерск, Салават (Башкортостан), Аша, Магнитогорск, Орск, Темиртау, Сургут, Ханты-Мансийск и др.

Ведётся подготовка кадров для организаций строительного комплекса Курганской области, Оренбургской, Кемеровской, Тюменской и других областей России.

Колледж имеет многолетнюю практику подготовки специалистов среднего звена для строительного комплекса городов, области и других регионов России. При формировании содержания среднего специального образования с учетом новых возможностей ФГОС, колледж уделяет особое внимание внедрению новых современных технологий в образовательный процесс. Студенты посещают специализированные выставки, ежегодно проходящие в выставочных центрах: «Весенняя строительная ярмарка. Энерго- и ресурсосбережения», «Металлообработка. Сварка. Станки и инструменты», «Строительство-2011» и другие, где знакомятся с новейшими достижениями науки и техники в сфере строительства и монтажного производства. Студенты техниче-

**ЮУрГТК являясь постоянным партнером НП СРО «ССК УрСиб», обеспечивает качественную подготовку работников строительной отрасли Южного Урала**

ских специальностей на II-III курсах изучают технологию выполнения работ с использованием современных материалов, с отработкой умений и навыков на строительных, электро-монтажных полигонах. Сложилось устойчивые контакты с профильными строительными-монтажными предприятиями и организациями.

С 2008 года решением ОАО «Компания «ЭлектроМонтаж» на базе колледжа создан центр обучения электромонтажников-бригадиров, электромонтажников 4—5 разряда — работников организаций Урала и Европейской части РФ. Ежегодно проводятся семинары и курсы повышения квалификации для работников электромонтажных организаций, входящих в ассоциацию «РосэлектроМонтаж».

С 2008 года на базе колледжа организован полигон для отработки технологий с использованием материалов торговых марок Ceresit и Thomsit. Совместно с ООО «Хенкель-Баутехник» проводятся семинары, консультации и мастер-классы по «Технологии отделочных работ» для профессий «Мастер отделочных строительных работ», на которых проходят обучение не только студенты колледжа, но и специалисты строительных организаций Челябинска и области.

Постоянно расширяется круг предприятий и организаций, для которых готовятся рабочие кадры и специалисты. Колледж тесно сотрудничает с крупнейшими предприятиями строительного комплекса Челябинска, области и регионов РФ: ЗАО «Южуралэлектромонтаж-3», ЗАО «Востокметаллургомонтаж-2», ЗАО «Востокметаллургомонтаж-1», ЗАО «Спецстальконструкция МУ-27», ОАО «Челябинсксталькон-

струкция», ОАО «Башэлектромонтаж», ОАО «Прокатмонтаж», ООО «Энергостроительная компания», ЗАО «Теплоэнергооборудование», ЗАО МУ-3 ДО ОАО «Электроуралимонтаж», ООО Строительная компания «Альфа Дом», ООО «Полистрой», ОАО «Фортум» и другими.

Эти предприятия оказывают помощь колледжу в решении хозяйственных вопросов, социально-экономических задач, оказывают поддержку студенческой молодежи. В рамках производственной практики студенты колледжа работали на строительном-монтажных объектах: ледовая арена и крытый конькобежный центр в г. Сочи, завод Сибур-Полимер г. Тобольск, строительные объекты в г.Норильске, Сургуте, Ванкоре, Новотроицке и т.д. Работая рядом с опытными наставниками на уникальных объектах, студенты подкрепляют свои знания тем багажом умений и навыков, которые не описаны ни в одном учебнике и могут быть получены только в процессе производительного труда. Многие руководители предприятий отмечают высокую техническую грамотность, дисциплинированность, самостоятельность и ответственность в принятии решений не только выпускников, но и студентов, проходящих практику на уникальных строительных объектах, таких как ОАО ЧТПЗ «ТЭСЦ 3-Высота 239», ОАО «ЧЭМК» «Монтаж газоочистки цеха № 8», ТРЦ «Родник», завод Сибур-Полимер г. Тобольск и других объектах.

В процессе подготовки слушателей курсов по рабочим профессиям одной из основных задач является выработка практических навыков применения полученных знаний. Решению поставленной задачи способствуют практические занятия, являющиеся неотъемлемой частью теоретического обучения, а также организация практического обучения на предприятиях строительного комплекса. Особое внимание в процессе формирования профессиональных умений и навыков уделяется практическим работам слушателей курсов в учебно-производственных мастерских и на производстве. Практика в УПМ проводится опытными мастерами производственного обучения, преподавателями, специалистами базовых предприятий, после окончания курса теоретического обучения, слушатели курсов направляются на предприятия-заказчики кадров. В настоящее время колледж имеет договорные отношения с более чем со 200 предприятиями различных форм собственности.

В рамках договора о сотрудничестве по повышению квалификации специалистов строительного и жилищно-коммунального комплекса с НП СРО «ССК Урала и Сибири» и с НП СРО «УралЖилКомСтрой», колледж проводит повышение квалификации специалистов по 14 программам, как учебное заведение аккредитованное этими СРО. Колледж аккредитован в качестве центра по тестированию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса Национальным Объединением Строителей (свидетельство №155 от 01.07.2011).

На основе соглашения между НП СРО «ССК УрСиб» и ГБОУ ЮУрГТК, при поддержке Министерства образования и науки Челябинской области, ведется работа по созданию Центра добровольной сертификации выпускников, для определения уровня профессиональных компетенций выпускников строительных специальностей образовательных учреждений Челябинской области. Это одно из направлений реализации областной целевой программы развития профессионального образования Челябинской области, дальнейшего совершенствования саморегулирования строительной отрасли в регионе.

Высокое качество подготовки подтверждается дипломом лауреата Национального конкурса «Лучшие учебные центры РФ-2011» «За высокое качество образовательных услуг»; дипломом лауреата Национального конкурса российских строителей «Строймастер-2011», как «Лучшее учебное заведение, осуществляющее подготовку специалистов рабочих профессий для строительной отрасли» (НОСТРОЙ).



Занятия со специалистами по строительным технологиям



Получаем рабочую профессию



Студенты проходят практику на уникальных строительных объектах



Отработка технологий монтажа опалубки «PERI» на полигоне



Современное оборудование по электромонтажным работам

## НА КОМ ДЕРЖИТСЯ ЗЕМЛЯ



В январе текущего года исполнилось 100 лет со дня рождения Якуба Ахмедовича АХТЯМОВА, кандидата технических наук, создателя вермикулитовой промышленности СССР

Якуб Ахмедович родился в городе Зайсан Семипалатинской губернии в семье муллы. После революции семья его отца подверглась репрессиям, имущество было конфисковано. Сам Якуб жил сначала с матерью в Ташкенте, затем с 1927 года в семье сестры в Троицке. В 1929 году он поступает работать учеником слесаря на консервный завод, заочно оканчивает двухгодичные курсы по подготовке в высшее учебное заведение.

В 1930 году возвращается в Ташкент, непродолжительное время работает на заводе «Ташсельмаш». В 1931 году по направлению ЦК комсомола Узбекистана поступает в Ленинградский политехнический институт, который оканчивает с отличием в 1936 году по специальности «Металлург по обработке металлов давлением».

Одновременно с этим Якуб Ахмедович оканчивает машиностроительный факультет ЛПИ.

В том же году он едет работать на Магнитку, устраивается прорабом в механо-монтажный цех Магнитогорского металлургического комбината.

В 1938 году Якуб Ахмедович попадает под «молох» политических репрессий, его арестовывают. В 1940 году Особым Советом он приговаривается к трем годам исправительно-трудовых работ.

Но и в заключении, в Красноярском крае, Якуб Ахмедович оставался инженером, работая в леспрохозе в Канске, он подает предложения, строит жилые бараки и гидролизный завод, создает механическую мастерскую, разрабатывает проект монтажа автоклава. К 1941 году он уже прораб мехмонтажа завода и начальник механического цеха.

С началом Великой Отечественной войны Якуб Ахмедович подает заявление с просьбой отправить его добровольцем на фронт, но получает отказ. В том же году ему продляют срок заключения еще на три года за «антисоветские поступки в местах заключения».

Долгожданная свобода наступает только в 1944 году. Но избавиться от «системы» невозможно и Якуб Ахмедович продолжает работать в Главном управлении лагерей промышленного строительства НКВД СССР, но уже по вольному найму.

В том же году его переводят в Тагилстрой, где он работает начальником монтажа на прокатном стане (блюминге).

В 1948 году Якуб Ахмедович возвращается в Ташкент, но работа на штипельной фабрике Ташкентского текстильного комбината его не впечатляет, механику и металлургу «по плечу» и более масштабные производства. Он переезжает в Челябинск, но работать бывшему «врагу народа» на военном заводе не дают. Он снова в Ташкенте, работает инженером-куратором в тресте «Средазгидроэнергострой».

Только в 1952 году Якубу Ахмедовичу удается устроиться в Челябинске, сначала он работает начальником мехмастерских управления «Стальконструкция», затем главным инженером базы механизации треста «Челябметаллургострой».

После реабилитации в 1957 году он работает инженером-конструктором (1957–61), заведующим лабораторией вермикулита института «УралНИИИстромпроект» (1961–90).

В 1971 году защищает диссертацию на соискание степени кандидата технических наук, а в 1979 году становится лауреатом премии Совета Министров СССР за исследование, разработку технологии и внедрение в народное хозяйство вермикулита и изделий на его основе.

Неоднократно Якуб Ахмедович поощрялся медалями ВДНХ. В 1988 году ему было присвоено звание заслуженного изобретателя РСФСР.

С 1990 года более десяти лет Якуб Ахмедович являлся заместителем директора по научной работе научно-производственного предприятия «Техсервисвермикулит».

Якуб Ахмедович автор 100 научных публикаций, обладатель 54 свидетельств и 7 патентов на изобретения, внедренных на металлургических заводах и в строительных организациях Челябинской области.

Не стоял в стороне Якуб Ахмедович и от политической жизни страны: в 1993 году участвовал в московской конференции «Спротивление в ГУЛАГе», в 1997 году выпустил воспоминания «Наперекор ударам судьбы».

## МУЗЕЙ

## АВАРИЯ 1962 ГОДА

Не успели еще оттретировать дебаты по поводу ввода в эксплуатацию в декабре 1961 года жилого дома № 7 по ул. Энтузиастов (объект был сдан без полной строительной готовности, дело о челябинских очковтирелях рассматривалось в Госстрое РСФСР, Центральном правлении Союза советских архитекторов СССР, ЦК КПСС), как в марте 1962 года в городе случилось новое ЧП.

9 марта обрушились две секции (32 квартиры) пятиэтажного 64-квартирного дома серии 1-447 по ул. Воровского, 60. Стены дома возводились в зимних условиях и в период оттаивания (температура воздуха достигла 10 град. С, а изнутри дом обогревали для проведения отделочных работ) не выдержали проектной нагрузки. К счастью никто не пострадал.

По факту аварии была проведена тщательная проверка. По поручению Челябинской группы контролеров Комиссии Государственного Контроля Совета Министров РСФСР старшим инженером инспекции Госархстройконтроля Небылицыным Ф.М. и старшим инженером лаборатории строительного треста «Челябстрой» была проведена проверка выполнения постановления Правительства об улучшении качества строительства в тресте «Челябстрой», подведомственного Челябинскому горисполкому.



Строющийся дом по ул. Воровского, 60. 1962 г.

В ходе проверки было установлено, что причинами обрушения послужило нарушение требований технических условий. Так по типовому проекту в зимних условиях допускалось возводить не более 4-х этажей, а «коробку» здания возвели полностью, да еще водрузили на здание стропила для скатной кровли. При этом толщина швов кирпичной кладки достигала 30 мм, часть анкерных соединений плит перекрытия отсутствовала. При

наступлении оттепели произошла неравномерная осадка швов кладки, что и вызвало к обрушению 50 % объема здания (858 кв. м).

Восстановление обрушившейся части здания обошлось городу в 64 тысячи рублей, которые были списаны на убытки треста «Челябстрой».

Восстановительные работы затянулись до конца года, дом был предъявлен государственной комиссии только в 1-м квартале 1963 года (с опозданием в 8 месяцев).

«За произошедшее обрушение дома начальник СМУ-1 тов. Ваганов получил административное взыскание от руководства треста — выговор, главный инженер СМУ-1 тов. Урванцев понижен в должности — переведен на должность прораба, прораб тов. Кочетков понижен на должность мастера. На руководство треста «Челябстрой» наложено партийное взыскание городской партийной организации. Управляющему трестом «Челябстрой» тов. Старкевичу В.В. и главному инженеру тов. Петракову С.Ф. объявлены строгие выговоры с занесением в учетные карточки». (ОГАЧО. Ф. Р-1258 оп. 1 д. 63 л. 3).

Работники застройщика (УКС горисполкома) «отделались легким испугом».



Жилой дом по ул. Воровского, 60. 2012 г.

## ХРОНИКА

## ЯНВАРЬ

1 января — 65 лет Владимиру Михайловичу ХРУПАЛО, заслуженному строителю РФ (2005), директору ЗАО «ДРСУ Увельское».

3 января — 85 лет Владимиру Соломоновичу ВИНЦУ, инженеру-теплотехнику, заслуженному работнику Минтопэнерго РФ (1993), почетному энергетнику СССР (1991), заслуженному строителю РФ (1995), работнику треста «Южуралэнергострой» (1971—2004).

5 января — 80 лет со времени открытия трамвайного движения в Челябинске (1932).

6 января — 130 лет со дня рождения Ивана Степановича БЕЛОСТОЦКОГО (1882—1968), участника революционного движения, первостроителя ЧТЗ, почетного гражданина Челябинска (1967), кавалера трех орденов Ленина (1942, 1944, 1956), орденов Трудового Красного Знамени (1967), Отечественной войны 2-й степени (1945).

6 января — 65 лет Григорию Павловичу МАЛЬЦЕВУ, директору ООО «Челябинская Уралтеплоизоляция».

9 января — 100 лет со дня рождения Якуба Ахмедовича АХТЯМОВА (1912—2002), инженера-механика, кандидата технических наук (1971), лауреата премии Совета Министров СССР (1987, за исследование, разработку технологии и внедрение в народное хозяйство вермикулита и изделий на его основе), заслуженного изобретателя РСФСР (1988), работника института «УралНИИИстромпроект» (1957—90).

9 января — 55 лет Алексею Геннадьевичу БУРОВУ, архитектору, члену СА РФ (1985), работнику института «Челябинскгражданпроект» (с 1980).

18 января — 70 лет со дня пуска Челябинской ТЭЦ-1 (1942).

20 января — 45 лет Олегу Викторовичу ИВАНОВУ, директору ООО «Альфа-Строй».

21 января — 65 лет Евгению Васильевичу ПАВЛОВУ, заслуженному строителю РСФСР (1996), работнику трестов «Златоустметаллургострой», «Уралавто-строй».

26 января — 55 лет со дня пуска Коркинского цементного завода (1957).

28 января — 55 лет Марату Варовичу ИБРАГИМОВУ, директору ООО ПКФ «УРАЛВЕСТ ЛТД».

29 января — 75 лет Геннадию Ивановичу АРЖЕВИТИНУ, инженеру-строителю, заслуженному строителю РФ (1999), лауреату премии Совета Министров РСФСР (1971), генеральному директору ЗАО «Наука, техника и маркетинг в строительстве» (с 1992).

30 января — 50 лет Юсупу Юнусовичу ТУТАЕВУ, генеральному директору ООО «Городское и промышленное строительство» (Магнитогорск).

## ФЕВРАЛЬ

1 февраля — 80 лет со дня пуска ММК (1932).

2 февраля — 85 лет со дня рождения Федора Фомича ВЕРЕЩАГИНА (1927—1991), экскаваторщика, заслуженного строителя РСФСР, Героя Социалистического Труда (1976), почетного гражданина Челябинска (1978), работника треста «Южуралспецстрой», кавалера двух орденов Ленина, ордена Октябрьской революции.

4 февраля — 95 лет со дня рождения Евгения Викторовича АЛЕКСАНДРОВА (1917—2007), участника ВОВ, члена СА РФ (2002), заслуженного архитектора РСФСР (1974), почетного члена Академии архитектуры и строительных наук (1994), профессора (1997), почетного гражданина Челябинска (1996), руководителя Челябинского отделения СА РФ (1984—2000), кавалера орденов Отечественной войны 2-й степени, Красной Звезды.

5 февраля — 60 лет Сергею Михайловичу МУРАШКИНУ, директору ООО «Уралтрансвязь».

9 февраля — 265 лет со дня основания села Коелга Еткульского района (1747).

11 февраля — 75 лет Борису Александровичу БОРОДИНУ, заслуженному строителю РСФСР (1991), почетному гражданину Златоуста (1993), работнику треста «Златоустметаллургострой».

17 февраля — 100 лет со времени ввода в строй первой очереди водопровода в Челябинске (1912).

18 февраля — 60 лет Сергею Александровичу ПАВЛОВУ, директору ООО НПО «Норма» (Магнитогорск).

19 февраля — 55 лет Александру Анатольевичу ВОРОБЬЕВУ, почетному строителю (2011), директору ООО «Метчелстрой», председателю правления НП СРО «ССК УрСиб», вице-президенту ЧМСС.

20 февраля — 160 лет со дня рождения Николая Георгиевича ГАРИНА-МИХАЙЛОВСКОГО (1852—1906), инженера-изыскателя, писателя, участника строительства Транссибирской магистрали, кавалера орденов Святого Владимира 4-й степени, Святого Станислава 3-й степени, Святой Анны 3-й степени.

21 февраля — 55 лет Владимиру Николаевичу ОРЛОВУ, директору Южноуральского МУП «Городской отдел капитального строительства».

21 февраля — 70 лет со времени пуска Челябинского инструментального завода (1942).

22 февраля — 55 лет Нине Львовне МОЛЧАНОВОЙ, директору МП «Управление капитального строительства» (Трехгорный).

23 февраля — 55 лет Вениамину Александровичу ВЛАДЕЛЬЩИКОВУ, директору ООО «Уйское ДРСУ».

## МАРТ

1 марта — 45 лет Ирине Борисовне ЧУМАК, директору ООО «ПромИнвест-Строй».

6 марта — 100 лет со дня рождения Теодора Мартиновича ЭРВАЛЬДА (1912—1973), члена СА СССР (1938), лауреата Сталинской премии за проектирование и строительство ДК завода «Магnezит» в Сатке (проект — 1948, строительство — 1951), работника института «Челябинскгражданпроект», кавалера ордена «Знак Почета».

7 марта — 75 лет Анатолию Петровичу ЛУЗИНУ, строителю, почетному гражданину Южноуральска (1998), бригадиру каменщиков-монтажников СУ Южноуральской ГРЭС (1963—2000), кавалеру ордена Трудового Красного Знамени.

8 марта — 90 лет Григорию Ивановичу КОРОБКОВУ, строителю, участнику ВОВ, почетному гражданину Южноуральска (1995), участнику строительства Южноуральской ГРЭС, кавалеру орденов Отечественной войны 2-й степени (1985), «Знак Почета» (1962).

10 марта — 50 лет Александру Иосифовичу БАРОНУ, директору ООО «Челябинское строительное управление».

13 марта — 110 лет со дня рождения Михаила Антоновича ЛЕЖЕНЯ (1902—1954), архитектора, автора проектов ряда зданий в Челябинске: жилые дома в поселке «Кировец», здание школы № 48, хирургический и генетологические корпуса больницы ЧТЗ и других.

13 марта — 45 лет Игорю Ивановичу ЧУЛЕЮ, директору ООО «РегионМонтажСервис+».

15 марта — 70 лет со времени ввода в строй Чебаркульского металлургического завода (1942).

17 марта — 60 лет Вячеславу Сергеевичу МЕЛЬНИКУ, директору ООО «ЮТА» (Сатка).

21 марта — 55 лет Михаилу Степановичу ВЫРЫШЕВУ, директору ООО «БЛАГОУР» (Копейск).

23 марта — 65 лет Рауфу Асгатовичу ЗАРИПОВУ, директору ООО СМП «Яик».

24 марта — 265 лет со времени основания Нязепетровска (1747).

26 марта — 65 лет Алексею Георгиевичу БЕЛОШИЦКОМУ, инженеру-механику, заслуженному строителю РФ (1996), руководителю Южноуральского управления строительства (1991—2005), кавалеру орденов Дружбы народов (1996), Почета (2001), «За честь и доблесть» (2003).

29 марта — 5 лет со времени создания Управления государственного строительного надзора Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.