



## НОВОСТИ

### Строительный комплекс снижает обороты

В апреле 2011 года в Челябинске введен в эксплуатацию один 79-квартирный 10-этажный жилой дом по ул. 3-го Интернационала площадью 4453 кв. м (застройщик ООО «ДЭЗ Калининского района»). Это самый низкий показатель по вводу в эксплуатацию жилья с начала года.

### Заслуженные награды

Решением Наградной Думы Российской геральдической палаты НП СРО «ССК УрСиб» награждено орденами «За заслуги в развитии строительной отрасли России» и «За профессиональную честь, достоинство и почетную деловую репутацию» III степени. Наград удостоен также ряд сотрудников партнерства.

### Обмен опытом

22-24 июня 2011 года в Санкт-Петербурге состоится II Всероссийская практическая строительная конференция «Управление строительными проектами в условиях изменения законодательства: новые разрешительные процедуры, энергоэффективное инженерно-техническое обеспечение, взаимодействие с контрольно-надзорными органами и монополистами».

Подробнее на сайте [sales@delim.ru](mailto:sales@delim.ru).

### Безопасные стройки

По данным Государственной инспекции по охране труда в Челябинской области за 4 месяца 2011 года на строительных площадках региона не было зафиксировано ни одного несчастного случая со смертельным исходом, при этом в апреле месяце вообще несчастных случаев на стройках не происходило. По сравнению с этим в первом квартале 2010 года на строительных площадках области погибло 5 рабочих.

## ОТ СЪЕЗДА — К СЪЕЗДУ



**Е.В. БАСИН,**  
президент Национального объединения строителей, лауреат  
Государственной премии РФ, заслуженный строитель РФ

**28 апреля 2011 года в Центре культуры «Урал» города Екатеринбурга, состоялся IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.**

**В работе высшего органа управления строительного национального объединения приняли участие представители 220 саморегулируемых организаций с правом решающего голоса, в том числе представители НП СРО «ССК УрСиб».**

Съезд почтили своим присутствием министр регионального развития РФ Виктор Басаргин, заместитель министра регионального развития РФ Константин Королевский, губернатор Свердловской области Александр Мишарин, депутат Государственной Думы РФ Константин Ширшов, член Совета Федерации Аркадий Чернецкий и другие официальные лица.

Среди основных вопросов повестки дня были:

— о роли саморегулируемых организаций в развитии строительного комплекса в целом.

— о внесении изменений в Устав НОСТРОЙ и Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

— отчет Совета Национального объединения строителей за 2010 год.

Было зачитано приветственные обращения к Съезду премьер-министра Владимира Путина. По мнению премьер-министра «создание Национального объединения строителей — важная и востребованная инициатива, реальный шаг в консолидации профессионального сообщества для решения насущных отраслевых проблем».

Были заслушаны так же обращения и приветственные адреса руководителей различного уровня.

После утверждения повестки дня с докладом «О роли саморегулируемых организаций в развитии строительного комплекса в целом» выступил президент Национального объединения строителей Ефим Басин. Президент НОСТРОЙ представил также отчет Совета Национального объединения строителей за 2010 год. Съезд проголосовал за принятие этого документа.

**(Окончание на 2-й стр.)**

## Автоматизированные системы управления проектами

**Основные и типичные проблемы, которые возникают в организациях, осуществляющих строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства, вне зависимости от их стоимости, видов и источников финансирования сводятся к следующему постулатам.**

1. Отсутствие взаимной согласованности планов строительства, поставки строительных материалов и конструкций.
2. Отсутствие координации действий на строительной площадке и в офисе.
3. Не согласованность планов подразделений строительной организации и их несоответствие потребностям заказчика и иных заинтересованных сторон.

4. Отсутствие согласования изменений проектной документации в ходе выполнения работ.
5. Отсутствие у высшего руководства надежной информации о реальном положении дел на стройке.

По результатам анализа деятельности крупнейших строительных организаций российского и международного масштаба, анализа выпол-

нения инвестиционно-строительных проектов различного уровня сложности (простых, уникальных, особо опасных и технически сложных) специалистами выявлено, что причиной возникновения данных проблем в организациях является не отсутствие автоматизации процессов строительного производства, а низкий уровень коммуникации (своевременного обмена необходимой информацией) между участниками проектов, отсутствие необходимой квалификации руководителей среднего звена, низкая трудовая дисциплина и отсутствие в организации утвержденной и разделяемой коллективом культуры строительной деятельности.

**(Окончание на 3-й стр.)**

# ОТ СЪЕЗДА — К СЪЕЗДУ

(Окончание.  
Начало на 1-й стр.)

В ходе работы съезда были также определены планы на 2011 год. Кроме того, строительное сообщество внесло изменения в устав НОСТРОЙ и регламент всероссийского съезда.

После рассмотрения основных вопросов и утверждения отчета, строители сконцентрировали внимание на проблемах строительства в целом.

Суммируя выступления всех участников съезда суть проблем сводится к следующему:

## 1. Совершенствование саморегулирования в строительстве.

Повышение эффективности сотрудничества по вопросу искоренения «коммерческих» СРО в сфере строительства. Специалистами отмечено, что в необходимом объеме организовано взаимодействие по совершенствованию Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, предложений по совершенствованию минимальных требований к выдаче свидетельств о допусках в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

В настоящее время подготовлен проект постановления Правительства РФ о возложении полномочий по государственному контролю за саморегулируемыми организациями в строительстве на Минрегион России.

По мнению Виктора Басаргина государство готово предоставить строительному сообществу максимальную свободу действий и инициатив в том объеме, в котором оно готово взять на себя ответственность за их результаты.

## 2. Снижение административных барьеров для строительного сообщества.

Эта проблема сводится к:

- сокращению сроков разработки проектов документов территориального планирования;

- установлению перечня регламентируемых административных процедур;
- созданию института негосударственной экспертизы;

- снятию ограничений по отнесению проектной документации к проектам повторного применения.

## 3. Развитие нормативно-технического регулирования.



Участники съезда призвали строительное сообщество занять более активную позицию в нормотворческой деятельности, в том числе путем проведения мониторинга и оценки эффективности административных процедур при реализации инвестиционных проектов на муниципальном уровне.

В настоящее время обновлена треть из 90 необходимых СНиПов и ГОСТов, в том числе технические нормы по энергосбережению в производстве строительных материалов, внедрению инновационных технологий при выполнении строительных работ. Большая часть остальных будет актуализирована до конца 2011 года, оставшиеся — к середине 2012 года.

Съезду была предложена схема нормотворческой деятельности: профессиональное сообщество проявляет законодательную инициативу, а органы государственной власти содействуют ее принятию.

Приоритетной на ближайшее время должна стать работа по модернизации законодательства о размещении госзаказа.

## 4. Аттестация специалистов стройкомплекса.

В настоящее время аккредитовано 123 аттестационных центра по всей территории России. Аттестация проводится

бесплатно. Обо всех фактах незаконных поборов предложено извещать руководство НОСТРОЙ, которое обещало принимать жесткие меры к образовательным учреждениям, занимающимся поборами.

## 5. Подготовка кадров для строительной отрасли.

В настоящее время Минрегионом разрабатывается программа использования сети территориального профильного образования для переподготовки специалистов, развития дистанционного начального, среднего и высшего образования. В этой сети непрерывного профобразования будут задействованы все 140 профильных учебных заведений, в том числе 14 вузов.

## 6. Развитие отраслевой науки.

В системе Госстроя СССР было 120 отраслевых институтов. Сегодня их осталось 30, Минрегион намерен объединить их в систему вновь создаваемой структуры — Росстройнауки. Они будут призваны совершенствовать нормативную базу и заниматься эффективной организацией труда, что крайне актуально, ведь производительность труда в строительной отрасли России чуть более 20% от таковой в США.

## 7. Рациональное использование вторичного ресурса в строительной индустрии.

Докладчики на съезде указали на способность стройиндустрии переработать значительную часть вторичных ресурсов в качестве исходного материала и топлива, внося вклад в экологическую безопасность страны, и призвали СРО инициативно разработать стандарты на стройматериалы, исходя из потребностей рынка.

В завершении прений, делегаты единогласно приняли резолюцию «О роли системы саморегулирования в развитии стройкомплекса».

Челябинск-Екатеринбург



# АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

(Окончание.  
Начало на 1-й стр.)

Основой искоренения проблем является анализ деятельности предприятия на предмет определения количества, сложности и важности вышеуказанных действительных проблем и причин их возникновения.

Поэтому выбор и тем более внедрение средств автоматизации должны работать в первую очередь на решение определенных и поставленных задач и не принесут желаемого результата до тех пор, пока не будет проведен их анализ.

Работа по построению корпоративной системы управления проектами (КСУП) обязательно должна начинаться циклом бесед с руководством строительной организации: генеральным директором, главными техническими специалистами, инвесторами и т.п. Целью данных бесед является необходимость узнать и определить основные проблемы и причины их возникновения, «слабые» места управления в организации, а также узнать видение места такой системы в управлении компанией и целях, которые они планируют достичь с ее помощью.

Часто все сводится к желанию иметь инструмент для формирования планов проектов и отчетности по ним в электронном виде, ну и «чтобы все наглядно отображалось на диаграммах Ганта». Это понятная и решаемая задача, но следует помнить, что это лишь один небольшой и начальный шаг в построении современной системы управления, которая действительно повысит эффективность организации.

Генри Гант начал применять свои диаграммы в 1910 году, а первая версия Microsoft Project, имеющая функции планирования и контроля вышла в 1984 году. С тех пор накоплена серьезная практика автоматизации управления проектами, результаты ее анализа реализованы в последних версиях программных продуктов, и те, кто только начинают строить свою систему управления проектами, имеют возможность использовать этот опыт, избегая всех типичных ошибок и иллюзий.

Существует убеждение, что системы управления проекта-



ми очень дороги и доступны только крупным строительным компаниям. Это утверждение не соответствует действительности, Дело в том, что сегодня существует достаточно широкий выбор инструментов автоматизации, даже в линейке продуктов одной компании могут быть различные по цене и функциональности средства для управления проектами. Например, у Microsoft это Project Server, Project Professional, SharePoint Server.

Уровень системы во многом определяется степенью сложности структуры организации, необходимостью документально фиксировать все отношения между участниками проектов. Наиболее развитые продукты, такие как Microsoft Project Server, больше ориентированы на коллективную работу, позволяют хранить не только планы проектов, но и всю документацию и переписку; можно четко задать формальные процедуры согласований и изменений, и система будет отслеживать их исполнение. В крупных организациях и холдингах большое значение придается возможности интеграции с уже имеющимися

продуктами: сметными и расчетными программами, системами бухгалтерского и кадрового учета, документооборота, почтовой системой.

Если же проекты не очень сложны с организационной точки зрения, то для автоматизации можно выбрать более простой продукт, который позволит формировать и отслеживать планы проектов, а все прочие коммуникации и процедуры должны быть прописаны и понятны сотрудникам, но могут быть выведены за рамки информационной системы.

Еще одна возможность, которая позволяет организациям малого и среднего бизнеса использовать современные программные продукты без больших первоначальных вложений – это аренда сервера с уже установленной системой. Помимо экономии на оборудовании и лицензиях, вы будете избавлены от необходимости обслуживать систему; с этим гораздо лучше справятся в специальном датацентре откуда система будет доступна всем участникам проекта через интернет.

Лишь после анализа деятельности организации, слож-

ности и важности имеющихся действительных проблем и причин их возникновения имеет смысл приступать к выбору программных продуктов.

Выбор программного продукта, как правило, производится после ознакомления ключевых руководителей и сотрудников с основами теории управления проектами, определения политики организации в сфере управления проектами и последовательности поэтапного внедрения системы управления проектами в организации. Основная проблема при выборе программного продукта и его внедрении состоит в завышенных ожиданиях, базирующихся на самом названии «Система Управления Проектами».

Системы – это инструмент, и они ничем не управляют. Управление проектами – это не просто информационная система, не только установка и настройка программного обеспечения, а подход к построению и улучшению работы организации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Основные функции управления проектами – планирование, исполнение, контроль и корректировка по-прежнему остаются за руководителями и сотрудниками организации; автоматизация является лишь вспомогательным средством, повышающим качество и скорость процессов управления, суть которых в коммуникации между людьми.

Внедрение корпоративной системы управления проектами – процесс трудоемкий и сложный, но только он позволяет достичь результата. Современный рынок программного обеспечения достаточно развит, любая строительная организация может выбрать подходящий по цене и функциональности продукт. Если организация предварительно провела анализ и четко знает, каких результатов необходимо добиться от внедрения информационной системы, то в большинстве случаев сможет избежать чрезмерных расходов на внедрение и лицензирование программного обеспечения.

**И.С. ПЕТРОВ,**  
Директор компании HIT-Service

**Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». Закон принят Государственной Думой 22 апреля 2011 года и одобрен Советом Федерации 27 апреля 2011 года.**

При этом ранее действовавший с многочисленными изменениями Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» признается утратившим силу. Новый Федеральный закон вступит в силу по истечении 180 дней со дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки.

Согласно новому акту более половины видов деятельности освобождены от лицензий — перечень лицензируемых видов деятельности сокращён со 105 до 49 наименований.

Однако в отношении некоторых видов деятельности лицензирование восстановлено. Так, перечень лицензируемых видов деятельности, изложенный в статье 12 закона, включает в себя, в том числе, деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Между тем, в ранее действовавшем законе было сказано, что необходимость наличия лицензий отпадает с момента вступления в силу Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». То есть с 1 мая 2009 года.

При этом известно, что несмотря на судебные решения 2010 года, подтверждающие незаконность требований наличия лицензий на устройство средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, МЧС отрицало действие данной нормы.

## СМЕНА КУРСА

В конце 2010 года государством был взят курс на введение саморегулирования в сфере пожарной безопасности, был подготовлен законопроект, наделавший в свое время много шума, — № 305620-5 «О пожарной безопасности».

Теперь факт принятия нового закона полностью перечеркивает планы по введению института саморегулирования в сфере пожарной безопасности.

«Устанавливая обязательные требования к осуществлению определенных видов деятельности, государство берёт на себя ответственность за обеспечение качества этой деятельности. Лицензирование позволяет предотвратить нанесение ущерба законным интересам, жизни и здоровью граждан, окружающей среде, обороне и безопасности государства, не вводя государственную монополию на осуществление потенциально опасной деятельности и не ограничивая свободу

предпринимательства», — говорится в сообщении пресс-службы Кремля. И это при том, что требования, которые необходимо выполнять в системе саморегулирования, значительно жестче, нежели при лицензировании. То есть безопасность выполнения таких работ всецело обеспечивается контролем саморегулируемых организаций за своими членами.

Что понимается под словами «не ограничивая свободу предпринимательства», когда административные барьеры несколько не сокращаются, но и наоборот — увеличиваются — государственным решением? И насколько будет свободным от финансовых и организационных нагрузок бизнес (в том числе малый и микробизнес) по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений? Он станет недоступнее ровно на одну лицензию МЧС, за получением которой стоят дополнительные деньги, время и нервы предпринимателя.



## ХРОНИКА

**1 мая — 90 лет со дня рождения Николая Григорьевича БЕСПАЛОВА** (1921—1976), строителя, участника ВОВ, начальника Аргаяшской межколхозной строительной организации (1967—76), кавалера орденов Красной Звезды (1943), Отечественной войны 1-й степени (1960).

**11 мая — 75 лет Юлию Алексеевичу ИВАШЕНКО**, доктору технических наук (1989), профессору (1999), заведующему кафедрой железобетонных и каменных конструкций (1986—98) ЮУрГУ.

**12 мая — 70 лет Владимиру Ильичу ГАМБУРГУ** (на фото), заслуженному строителю РФ (2002), генеральному директору ЗАО «Южуралспецавтоматика» (с 1995).



**18 мая — 100 лет со дня рождения Николая Маркеловича ИВАНОВА** (1911—1974), инженера-строителя, генерала-майора инженерно-технической службы (1965), Героя Социалистического Труда (1967), участника ВОВ, начальника УС № 587 (Трехгорный; 1953—55), УС № 606 (Снежинск; 1956—60), кавалера трех орденов Ленина (1956, 1962, 1967), орденов



Октябрьской Революции (1971), Отечественной войны 1-й (1945), 2-й (1944) степеней, Трудового Красного Знамени (1949), Красной звезды (1956).

**20 мая — 105 лет со дня рождения Александра Николаевича КОМАРОВСКОГО** (1906—1973), генерала армии (1972), Героя Социалистического Труда (1949), доктора технических наук (1956), лауреата Сталинской (1951) и Ленинской (1968) премий, начальника УС «Челябметаллургстрой» (1942—44), кавалера 7 орденов Ленина, 2 орденов Красной Звезды, орденов Отечественной войны 1-й степени, «Знак Почёта».

**23 мая — 95 лет со дня рождения Виктора Григорьевича ГРИНА** (1916—1998), заслуженного строителя РСФСР (1976), участника ВОВ, начальника Челябинской областной инспекции Госархстройконтроля (1960—65), кавалера ордена Отечественной войны 2-й степени (1985).

\*\*\*

**3 мая** — 110 лет назад (1901) было начато строительство здания первого цирка в Челябинске.

**9 мая** — 45 лет назад (1966) в Магнитогорске были открыты: памятник — ансамбль «Палатка первых строителей Магнитогорска» (авторы Л. Головницкий и Е. Александров) и монумент комсомольцам — первостроителям Магнитки (автор В. Зайков).

**15 мая** — 80 лет назад (1931) был введен в строй Магнитогорский рудник (ныне — горнорудное производство).

**19 (31) мая** — 120 лет назад (1891) было начато строительство Транссибирской магистрали от станции Миасс (Самаро—Златоустовская железная дорога).

**26 мая** — 50 лет назад (1961) в Челябинске улица Строителей была переименована в улицу имени Ю. А. Гагарина.



### В 2011 году исполняется:

— **265 лет** (1746) со времени основания Каслинского чугуноплавильного и железодельного завода (ныне машиностроительный);

— **120 лет** (1891) со времени основания села Вознесенка (Сосновский район);

— **120 лет** (1891) со времени поселков Полетаево и Смолино (Сосновский район);

— **85 лет** (1926) со времени создания Челябинского рудоуправления;

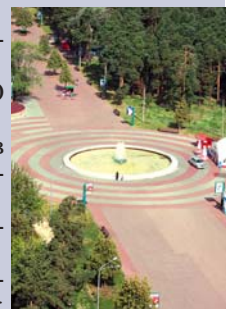
— **85 лет** (1926) со времени создания ЗАО «Коелгамрамор»;

— **75 лет** (1936) со времени открытия в лесопарковой зоне Челябинска Центрального парка культуры и отдыха;

— **60 лет** (1951) со времени принятия решения о строительстве Аргаяшской ТЭЦ;

— **60 лет** (1951) со времени разведки Кизильского месторождения кирпичных глин;

— **55 лет** (1956) со времени создания АО «Уралсибгидромеханализация».



# РОДНИК

ОТ УРОЧИЩА  
К МЕГАКОМПЛЕКСУ



В сентябре 2011 года в Челябинске застройщиком запланирован ввод в эксплуатацию крупнейшего на Южном Урале торгово-развлекательного комплекса «Родник»

2011 год

Жители Северо-Запада должно быть помнят, как после строительства в середине 1980-х годов моста через реку Миасс по улице Чайковского было обустроено два питьевых родника. Много лет к этому месту жители близлежащих окрестностей совершали паломничество, считая родник целебным, выстаивали длинные очереди, чтобы наполнить водой всю имеющуюся в наличии тару.

К началу 1990-х годов иссяк один родник, в середине 2000-х — другой.

В 2007 году началась новая история урочища. На площади в 110 тысяч квадратных метров турецкой фирмой «Енигюн Иншаат Санайи Ве Тиджарет А.Ш.» была развернута строительная площадка. Территория в сжатые сроки была освобождена от зеленых насаждений и ненужного грунта, работы велись без выходных. И это закономерно, ведь предстояло возвести здание в 6 этажей (2 подземных, 3 надземных, плюс еще и технический этаж) площадью в 135 тысяч квадратных метров.

В 2008—10 годах и первом полугодии 2011 года генподрядчиком и заказчиком (ООО «Родник») была проделана воистину «титаническая» работа. Был возведен каркас здания размерами в плане 300x100 метров, восточная трехуровневая автостоянка



2007 год



2008 год



2009 год



2010 год

размерами в плане 232x60 метров. Была привлечена огромная армия субподрядных организаций, среди которых были ООО «Профвест», ООО ПСК «Вентфасад», АО «Сассел», ООО «ПРИС», ООО «СМУ—6», ООО «Южуралспецавтоматика», ООО «Проматис», ООО «РТК», МУП «ДРСУ», ООО «Энергоарсенал», ООО «Южуралэлектромонтаж-два»,

ООО «Электромонтаж», ЗАО «МУ—27», ОАО «Челябинскстальконструкция» и другие организации.

В основу здания положен монолитный железобетонный каркас, кровля металлическая (по фермам), местами железобетонная монолитная. В составе комплекса локальные очистные сооружения ливневых и дренажных вод, автостоянка вместимостью

на 1808 машиномест. В ходе строительства было выполнено благоустройство набережной реки Миасс, транспортная развязка, озеленение территории, прилегающей к комплексу.

Уже в скором времени крупнейший на Южном Урале торгово-развлекательный комплекс распахнет свои двери для жителей города.

Иван СЛАВИН



# КОМАРОВСКИЙ НА УРАЛЕ

20 мая исполнилось 105 лет со дня рождения Александра Николаевича КОМАРОВСКОГО (1906-1973), инженера, государственного и военного деятеля.

**И**мя генерала армии, доктора технических наук, Героя Социалистического Труда, лауреата Сталинской и Ленинской премий, одного из руководителей ГУЛАГа А.Н. Комаровского тесно связано с нашим краем, с историей строительства закрытых объектов атомной промышленности.

Родился Александр Николаевич в Петербурге. Отец его был инженером путей сообщения, и сын пошел по его стопам. В октябре 1917 с семьей перебрался из Череповца в Москву по месту службы отца в Московско-Обский округ путей сообщения.

В 1923 году окончил опытно-показательную школу имени Ф. Нансена, строительное отделение водного факультета Московского института инженеров транспорта. Преподавал в МИСИ им. Куйбышева.

В 1924 году проходил практику на сооружении глубоких железобетонных опор высоковольтной линии Шагурса-Москва.

В 1925 и 1926 годах с весны до глубокой осени работал на строительстве Софьинской плотины в 88 км от устья Москва-реки (старший рабочий по забивке свай и шпунтов, техник по забивке их паровыми копрами и по бетонированию фундаментов (флютбета) плотины).

В 1928 году, будучи дипломированным инженером, Александр начал работать в Московском проектно бюро Свирьстроя, затем в Водоканалпроекте, где занимался документацией для различных объектов системы водоснабжения Донбасса. Затем занимал Гидробюро треста Гидротехстрой Высшего совета народного хозяйства СССР. Проектировал гидротехнические сооружения, в том числе канал Москва—Волга.

Деятельность Комаровского не была только кабинетной. С ноября 1931 года он — один из руководителей строительства канала и

Куйбышевского гидроузла, с 1937 года — начальник и главный инженер эксплуатации объекта, руководил работами по оформлению берегов канала, его благоустройству и озеленению. За строительство этого значительного гидротехнического сооружения в 1935 году удостоен первого ордена Ленина.

В 1938 году военный инженер 1-го ранга Комаровский стал начальником сектора капитального строительства Наркомата водного транспорта, а вскоре заместителем наркома Морского Флота СССР. Его непосредственная задача — организация строительства и проектирования морских портов, судоремонтных предприятий на Северном флоте, на Балтике, Юге России и Дальнем Востоке. В декабре 1939 года он занялся проектированием и строительством военно-морских баз страны.

С началом войны строительные организации Наркомстроя наряду с многочисленными армейскими саперными бригадами стали

костяком созданных осенью 1941 года Управлений оборонительных работ, вскоре преобразованных в саперные армии. Комаровский, назначенный заместителем начальника одного из управлений, занимался консервацией строек и эвакуацией их персонала из прифронтовой полосы, затем возглавлял строительство на Южном и Юго-Западном фронтах, а это свыше 1000 км фортификационных сооружений в левобережной части Украины. С ноября 1941 года — он командующий 5-й саперной армии. Под Сталинградом и по реке Дон было выстроено 2752 км оборонительных рубежей, в том числе 1860 км противотанковых рвов и сотни огневых точек. В январе 1942 года части армии под командованием бригадинженера Комаровского — около 6,5 тысяч квалифицированных инженеров, мастеров и рабочих — были направлены на Бакалстрой, для строительства металлургического завода по переработке Бакальских

руд. Здесь уже вели работы специалисты Запорожстроя. Так начался уральский период жизни Александра Николаевича.

До мая 1944 года Комаровский — начальник Челябметаллургстроя (Челяблага), одного из многочисленных тогда подразделений Главного управления лагерей промышленного строительства (до 1943 года — Управление особого строительства) НКВД СССР. На главной промышленной площадке возле деревни Шагол, где в труднейших условиях строились объекты ЧМЗ, кипела работа. С марта—апреля 1942 года в строительстве принимали участие трудармейцы из числа немцев, мобилизованных со всей страны. Для размещения все возрастающей армии строителей, а их прибыло до 30 тысяч человек — вольнонаемных, заключенных, трудармейцев — только в 1942 году было возведено 12 рабочих поселков с общей жилой площадью свыше 40 тысяч квадратных метров.

(Окончание на 8-й стр.)



На строительстве ЧМЗ. 1942 год

ФОТОКОНКУРС

# «ЧЕЛЯБИНСК СТРОИТЕЛЬНЫЙ»

Фотоконкурс проводится с 15 мая по 8 августа 2011 года.

В фотоконкурсе могут принять участие все желающие.

На фотоконкурс принимаются фотографии по следующим номинациям:

- «Челябинск Строительный»
- «Челябинск. Вид с крыши»
- «Зеленая революция»
- «Мир глазами детей».

От каждого участника принимается не более 2-х работ в каждой номинации. Плата за участие в конкурсе не взимается.

С 15 мая по 31 июля 2011 г. ведется прием, отбор и регистрация фоторабот.

8 августа 2011 г. на сайте партнерства будут объявлены победители фотоконкурса.

Для участия в фотоконкурсе необходимо направить:

— цветные или черно-белые работы в печатном виде (размер

не менее 20 x 30 см) или в электронном виде (формат JPEG);

— заявку в виде сопроводительного письма в произвольной форме с указанием фамилии, имени, отчества автора работы, возраста, контактного телефона, личного e-mail, адреса места жительства, комментариев к фотографии в свободной форме.

Материалы направляются участниками по электронной почте [Stoyakin\\_IV@sskural.ru](mailto:Stoyakin_IV@sskural.ru) или на электронных носителях по адресу: 454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69, оф. 303 (с пометкой Фотоконкурс «Челябинск строительный»).

Все участники фотоконкурса будут отмечены памятными Дипломами «Участник фотоконкурса «Челябинск строительный». Победитель интернет-голосования также будет отмечен Дипломом участника.

Подробнее на сайте [sskural.ru](http://sskural.ru).

НП СРО «ССК УрСиб»  
объявляет о начале  
проведения фотоконкурса  
«ЧЕЛЯБИНСК  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ»



«Челябинск. Вид с крыши»



«Зеленая революция»



«Челябинск Строительный»



«Мир глазами детей»

(Окончание.  
Начало на 6-стр.)

В том же году для организации строительства завода было построено 64 км железных и 51 км автомобильных дорог, организовано водо- и электроснабжение. Активно создавалась собственная строительная база: построен бетонно-растворный узел производительностью 1200 кубометров смесей в сутки и полигон для изготовления сборных железобетонных и бетонных изделий (прообраз комбината строительных материалов и изделий); лесопильное и деревообрабатывающее хозяйство, цех металлоконструкций производительностью 16 тысяч тонн в год; восстановлен Потанинский кирпичный завод и другие подсобные хозяйства. Весной этого же года начались земляные работы на строительстве электросталеплавильных цехов и прокатного стана. Днем пуска завода считается 19 апреля 1943 года, когда был выплавлен первый металл.

Кроме производств ЧМЗ были воздвигнуты агломерационная фабрика на Бакальских рудниках, обустроен Туроякский известняковый карьер с дробильной фабрикой, Нижне-Увельский рудник огнеупорных глин, Ка-

тав-Ивановский цементный завод. К концу 1943 года под руководством Комаровского работало 44 тысячи человек.

Другим важнейшим объектом стал выбор площадки для строительства Челябинска—40 (сейчас город Озерск), в котором Александр Николаевич лично участвовал. Он предложил свою концепцию формирования стройплощадки плутониевого комбината, ставшую впоследствии моделью строительства всех сибирских атомных комбинатов. Основой ее стало предложение Комаровского возводить уникальные по сложности и объему предприятия мощным коллективом, обладающим большим количеством высококвалифицированной рабочей силы, специалистов и руководителей всех уровней — от бригадира до начальника стройки. Такой подход позволил совмещать проектные работы со строительством специальных объектов и возведением жилых поселков для размещения строителей, ученых и будущего персонала атомных объектов.

После 1944 года Комаровский занимал ответственные должности в Москве, был на-

## КОМАРОВСКИЙ НА УРАЛЕ



Своим опытом А.Н. Комаровский поделился в книге «Записки строителя», Москва, 1973 г.

чальником Главного управления лагерей промышленного строительства (Главпромстрой) — одной из самых мощных строительных организаций ГУЛАГа, где занимался вопросами проектирования и строительства объектов атомной промышленности. Свой богатый опыт он передавал новому поколению военных строителей: преподавал, занимался научной деятельностью, с 1958 года руководил кафедрой строительства ядерных и специальных сооружений.

В 1963 году Александр Николаевич назначен заместителем министра обороны СССР по строительству. В 1972 году ему было присвоено звание генерала армии. За многолетний труд Комаровский был награжден семью орденами Ленина, орденами Отечественной вой-

ны 1-й степени, «Знак Почета», двумя орденами Красной Звезды, несколькими орденами и медалями зарубежных стран. Умер Александр Николаевич в Москве, похоронен на Новодевичьем кладбище. В его честь названа улица в Metallургическом районе Челябинска.

В 1984 году для поощрения передовиков производства производственного строительного-монтажного объединения «Челябметаллургстрой» была учреждена премия его имени, мемориальный музей военного строителя работал в Челябинском монтажном техникуме. В 1973 году имя генерала Комаровского присвоено Ленинградскому высшему военному инженерному Краснознаменному училищу.

Игорь СТОЯКИН,  
Татьяна ПОЛЯКОВА

### МУЗЕЙ

#### Строители Челябинска образца 1898 года

По переписи населения 1897 года численность населения города составляла 19890 человек. В соответствии с ведомостью из состава ремесленников, занятых на приготовлении предметов домохозяйства, подготовленной в 1898 году для статотчетности к строительной сфере можно отнести работников указанных в таблице.

Статотчетность о числе ремесленников в г. Челябинске за 1898 г.

Наименование ремесла	Число ремесленников	Число семей
Всего ремесленников	1722	312
Печники	45	5
Столяры и кондитеры	12	5
Каменщики	19	7
Маляры	10	8
Стекольщики	1722	312
Плотники	38	—
Кирпичники	3	—
Штукатуры	2015	—
Металлический промысел	—	—
Соловьиный и башкирский промысел	2015	—
Стекольщики	45	5
Штукатуры	73	13
Маляры	3	—
Кирпичники	1	—
Штукатуры	4	—
Металлический промысел	7	—
Соловьиный промысел	1	—
Штукатуры или штукатурки	7	—
Маляры	3	—
Кирпичники	3	—
Штукатуры	8	—
Маляры	157	—
Кирпичники	3	—
Штукатуры	267	—
Маляры	15	—
Итого	1722	312

Ремесленники:	Мастера (чел.)	Подмастерья (чел.)	Ученики (чел.)
Печник	20	15	5
Столяр	12	4	5
Каменщик	35	62	23
Маляр	20	15	20
Стекольщик	12	—	—
Плотник	45	110	—
Кирпичник	110	70	—
Штукатурщик	38	33	20
Итого:	292	309	73

Всего в строительной сфере было задействовано 674 человека (3% от общей численности городского населения).

ОГАЧО ф. И-3, оп. 1, д. 376

### КНИЖНАЯ ПОЛКА

#### Что почитать по энергосбережению

Никифоров Г.В. **Энергоэффективные системы отопления.** Издание третье, переработанное и дополненное. Магнитогорск, 2011.

Дракова Д.К. **Энергоэффективность. Экономика. Экология.** Рекомендации к проектной деятельности молодежи. Челябинск, 2010.

Данилов Н.И., Щелоков Я.М. **Основы энергосбережения.** Учебник. Екатеринбург, 2008.

Данилов Н.И., Щелоков Я.М. **Энергосбережение для всех.** Екатеринбург, 2004.

Данилов Н.И., Щелоков Я.М. **Энциклопедия энергосбережения.** Екатеринбург, 2002

Редакционный совет: Десятков Ю.В. (председатель), Новикова Н.С. (зам. председателя), Андриевских А.А., Жиденко И.С., Корниенко Н.Г., Разумова Н.М. Верстка — Акименко Т.В., Ефремов К.Ю. Ответственный за выпуск (редактор) — Стоякин И.В.

НП СРО «ССК УрСиб»

454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69.  
Тел./факс (351)262-42-00, тел. 262-42-11.  
www.sskural.ru, e-mail: Stoyakin\_IV@sskural.ru.  
Тираж — 999 экземпляров.