



## АПРЕЛЬСКИЕ ТЕЗИСЫ

НП СРО «ССК УрСиб» подготовлены предложения к IV Всероссийскому съезду строительных саморегулируемых организаций.

Суть их сводится к следующему:

- создание региональных комиссий по контролю за деятельностью саморегулируемых организаций;

- отнесение деятельности заказчиков-застройщиков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- отнесение работ по производству строительных материалов к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- ежегодное снижение размера членских взносов для членов НОСТРОЙ;

- снятие астерисков с видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- соответствие деятельности НОСТРОЙ потребностям регионов и уровням активности ведущих региональных саморегулируемых организаций;

- недопущение осуществления строительной деятельности без допуска к работам, выдаваемого саморегулируемыми организациями.

## НОВОСТИ

■ НП СРО «ССК УрСиб» 22 апреля впервые была использована заочная форма проведения общего собрания. Подробнее на сайте sskural.ru

■ Специалисты Музея строительного дела НП СРО «ССК УрСиб» 14—15 апреля в Санкт-Петербурге приняли участие во Всероссийской научно-практической конференции «Культурное наследие как фактор развития региона». Подробнее на сайте muzeved.ru

# НЕ ПОВТОРЯТЬ ОШИБОК

**Курганский филиал НП СРО «ССК УрСиб» насчитывает в своих рядах 94 юридических лица, составляющих значительную часть строительного комплекса Курганской области. Именно на их плечи ляжет весомая часть нагрузки по реализации целевой программы «Развитие жилищного строительства в Курганской области на 2011—2015 годы», разработанной правительством Курганской области.**

— Мировой экономической кризис, — делится своими впечатлениями от поездки в Курган Виктор Храмцов, — для строителей Курганской области имел негативные последствия. Так план по вводу жилья в области в 2010 году был выполнен только на 50 с небольшим процентов.

Общий объем финансирования жилищного строительства в области в 2010 году составил 8,1 млрд. рублей. В рамках этой суммы средства из федерального бюджета составили 2,9 млрд. руб.; областного — 891 млн. руб.; муниципальных бюджетов — 148 млн. руб.; внебюджетные инвестиции — 4,1 млрд. рублей. В 2010 году в области было сдано 156,4 тыс. кв. метров жилья.

Главная причина низких показателей, по оценкам специалистов, это самоустранение администраций муниципальных образований от выполнения заключенных соглашений в сфере жилищного строительства. Помимо этого возникали проблемы с выделением земельных участков для строительства индивидуального жилья, мало проводилось аукционов по приобретению права аренды для строительства многоквартирных жилых домов.

Неэффективно использовался резерв незавершенного строительства. В Курганской области это 80 многоквартирных домов и три тысячи индивидуальных жилых домов.

Тем больше ответственности ложится на строительный комплекс по реализации намеченной программы.

Целевые индикаторы по вводу в эксплуатацию жилья в 2011—2015 годах определены в 2031 тыс. кв. метров. К 2015 году запланировано увеличение ввода жилья эконом-класса до 60% от общей площади вводимого жилья, увеличение обеспеченностью жильем до 24,5 кв. м общей площади на одного жителя, повышение доступности жилья ежегодно на 2% (доля семей, имеющих возможность приобрести жилье) до 27% к 2015 году.

Общий объем финансирования программы с учетом целевых программ Курганской области, влияющих на результативность выполнения мероприятий, — 64261,294 млн. рублей, из них: средства федерального бюджета — 5360,4 млн. рублей; средства областного бюджета — 4287,4525 млн. рублей; средства местного бюджета — 1087,0415 млн. рублей; иные средства



**В.В. ХРАМЦОВ,**  
заместитель генерального директора НП СРО «ССК УрСиб»,  
почетный строитель России

финансирования — 53526,4 млн. рублей.

Распределение финансирования программы по годам с учетом всех источников финансирования: 2011 год — 12176,211 млн. рублей; 2012 год — 12868,383 млн. рублей; 2013 год — 13362,9 млн. рублей; 2014 год — 12518,3 млн. рублей; 2015 год — 13335,5 млн. рублей.

Более системное развитие территорий муниципальных районов и городских округов Курганской области под комплексную застройку, создание фонда жилья социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих финансовых возможностей для решения данного вопроса, а также формирование маневренного фонда жилья позволит достичь следующих показателей по вводу жилья:

2011 год — 333 тыс. кв. м;  
2012 год — 360 тыс. кв. м;  
2013 год — 374 тыс. кв. м;  
2014 год — 439 тыс. кв. м;  
2015 год — 525 тыс. кв. м.

Для реализации прогнозируемых показателей следует добиться инвестиционной активности в строительстве региона, завершить формирование документов территориального планирования и зонирования всех муниципальных образований, перейти на комплексную застройку земельных участков, модернизировать действующие предприятия стройиндустрии и промышленности строительных материалов, обеспечить доступ строительных организаций к кредитным ресурсам, эффективно использовать фонд незавершенного строительства.

**Магнитогорск—Курган**

## НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ



**Председателем правления Челябинского межрегионального Союза строителей избран А.С. БУКРЕЕВ.**

Александр Сергеевич Букреев родился в 1968 году. После окончания школы учился в Челябинском политехническом институте, проходил службу в армии. Трудовую деятельность, будучи еще студентом, начал с профессии промальпиниста. Женат, имеет четверых детей.

В 1992 году А.С. Букреев создал и возглавил строительную компанию «Легион», которая под его руководством превратилась в группу компаний, обеспечивающих выполнение самых разных видов работ — от проектирования до строительства и эксплуатации зданий. «Легион» специализируется на монолитном домостроении и входит в число ведущих застройщиков жилья в Челябинске.

В 2009 году «Легион» ввел в эксплуатацию более 10 процентов от общего количества многоквартирных домов, сданных в областном центре. По итогам 2010 года компания заняла по этому показателю третье место среди застройщиков Челябинска.

Визитной карточкой «Легиона» стали жилые комплексы «Галион» и «Святогор» в Калининском районе. В настоящее время в Курчатовском районе компания реализует один из крупнейших проектов — строительство 290 тысяч квадратных метров жилья. В 2006 году за вклад в развитие строительного комплекса компания «Легион» была удостоена премии «Признание», утвержденной Челябинской городской Думой и администрацией города Челябинска.

В 2008 году А.С. Букрееву присвоено звание Почетный строитель России. В 2009 году он избран депутатом Челябинской городской Думы четвертого созыва.

Энергия и инициатива А.С. Букреева помогут Челябинскому межрегиональному союзу строителей решать актуальные вопросы строительной отрасли и коммунального хозяйства Челябинской области, эффективно взаимодействовать с властью, закрепляя законодательно конструктивные предложения.

## ВОПРОС-ОТВЕТ

**Расскажите об ответственности, которая предусмотрена за работу без допуска, выдаваемого саморегулируемой организацией**

На основании части 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, могут выполняться только при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Согласно статье 58 Градостроительного Кодекса РФ, лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, без свидетельства о допуске к указанным видам работ, если такое свидетельство является обязательным, влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей (п.1 ст. 9.5.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. №195-ФЗ, далее Кодекс).

В соответствии с п.2 ст. 9.5.1. Кодекса несоблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, минимально необходимых требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, — влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

Согласно п.3 ст. 9.5.1 Кодекса, в случае если член партнерства повторно в течение года не соблюдает минимально необходимые требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые ока-



зывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, — следует наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Государственный контроль за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляет Федеральный орган исполнительной власти — Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, которая также рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 9.5.1 Кодекса.

В соответствии с п. 2 ст. 23.69 Кодекса, рассматривать дела об административных правонарушениях от имени Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, вправе:

1. Руководитель федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов

капитального строительства, его заместители;

2. Руководители структурных подразделений указанного федерального органа исполнительной власти;

3. Руководители территориальных органов указанного федерального органа исполнительной власти, их заместители.

Статьей 171 Уголовного Кодекса РФ от 13.06.1996 г. №63-ФЗ, предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев за осуществление предпринимательской деятельности без регистрации или с нарушением правил регистрации, а равно представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, документов, содержащих заведомо ложные сведения, либо осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии) в случаях, когда такое разрешение (лицензия) обязательно, или с нарушением лицензионных требований и условий, если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере.

## ХРОНИКА

**2 апреля — 60 лет Ирине Ивановне ТРОФИМЕНКО**, архитектору, члену СА России (1985), главному архитектору ОАО «Магнитогорский гипроиз» (с 2007).



**18 апреля — 80 лет со дня рождения Валентина Георгиевича ГАМОВА** (1931—1996), архитектора, члена СА СССР (1961), председателя ЧАСО (1970—84).



**20 апреля — 80 лет Ефиму Беровичу БЕЛОМУ**, строителю, лауреату премии Совета Министров СССР (1973, за строительство вокзала на станции Челябинск), управляющему трестов «Челябцелинстрой» (1967—76), «Челябинскгражданстрой» (1977—82), «Дорстрой» ЮУЖД (1976—77, 1982—91), кавалеру ордена «Знак Почета» (1966).

**29 апреля — 325 лет со дня рождения Василия Никитича ТАТИЩЕВА** (1686—1750), государственного деятеля, историка, управляющего Уральскими заводами (1720—22, 1734—37), руководителя Оренбургской экспедиции (1737—39).

\*\*\*

**1 апреля — 15 лет (1996)** с момента пуска 1-го энергоблока Челябинской ТЭЦ-3 (решение о сооружении станции было принято 4 сентября 1979 г.);

**4 апреля — 80 лет (1931)** с момента пуска Магнитогорского завода железобетонных изделий;

**5 апреля — 80 лет (1931)** с момента окончания строительства на реке Урал плотины водохранилища Магнитогорского металлургического комбината;

**7 апреля — 55 лет (1956)** со времени основания Стройкомбината треста «Южуралгазстрой» (с 1996 — ОАО «Завод ЖБИ Агрострой»; Челябинск);

**25 апреля — 275 лет (1736)** со времени основания города Чебаркуль;

**30 апреля — 65 лет (1946)** с момента пуска Магнитогорского стекольного завода (ОАО «МАСТ»).

### В 2011 году исполняется:

**275 лет (1736)** со времени основания деревни Уразбаево (Аргаяшский район);

**270 лет (1741)** со времени основания села Белосово (Нязепетровский район);

**265 лет (1746)** со времени основания села Аминово (Уйский район);

**260 лет (1751)** со времени основания села Белосово (Еткульский район);

**150 лет (1861)** со времени постройки в Карталах церкви в честь Казанской иконы Божией Матери;

**150 лет (1861)** со времени постройки в Аше церкви во имя Святых апостолов Петра и Павла;

**100 лет (1911)** со времени пуска Карабашского медеплавильного завода;

**100 лет (1911)** с начала строительства в Катав-Ивановске опытно-показательных мастерских (ныне приборостроительный завод);

**85 лет (1926)** с начала разработки около Челябинска каменных карьеров для добычи бутового камня;

**75 лет (1936)** со времени создания в Магнитогорске треста «Теплофикация»;

**30 лет (1981)** с начала строительства в Сатке Западного района.

# ЗАКОН СУРОВ, НЕ НАЛОМАТЬ БЫ ДРОВ

**Полной неожиданностью для специалистов НП СРО «ССК УрСиб» было решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области о недопустимости соглашений со страховыми компаниями в процессе аккредитации их при саморегулируемых организациях.**

На протяжении года длился процесс «противостояния» партнерства и УФАС по Челябинской области.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области 30 марта 2010 года было оглашено решение о признании противоречащими пункту 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ряда заключенных соглашений между партнерством и региональными страховыми компаниями.

Постановлением УФАС по Челябинской области партнерство было признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.32 КоАП РФ, выразившегося в осуществлении действий по заключению вышеуказанных соглашений о сотрудничестве и устных антиконкурентных соглашений со страховыми компаниями. На партнерство был наложен

административный штраф в размере 100 000 рублей.

Тем не менее, решение от 30.03.2010 г. и постановление о наложении штрафа по делу об административном правонарушении № 47А-04/10 от 07.07.2010 г., вынесенные Управлением Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области, были обжалованы партнерством в суде.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 03.12.2010 года указанное выше решение УФАС признано недействительным.

04 апреля 2011 г. обоснованность решения арбитражного суда первой инстанции подтвердил Восемнадцатый Арбитражный апелляционный суд.

Таким образом, партнерство доказало несостоятельность доводов УФАС о недопустимости такого механизма взаимодействия СРО и страховых компаний как их аккредитация и заключение соглашений.

## КИРПИЧОМ ПО ГОЛОВЕ

**Первый квартал строительного 2011 года в Челябинске обошелся без несчастных случаев со смертельным исходом. Тем не менее, без происшествий не обошлось.**

Так 26 января при «высверловке остатков бетона из металлической монтажной трубы в железобетонной колонне буром» получил травму правой кисти формовщик железобетонных конструкций ООО «КСМИ-1».

29 января был тяжело травмирован работник ЗАО «О.С.П.-Групп», задействованный на утеплении фасада здания. Получив удар кирпичом по голове, он потерял сознание и упал с лесов на пакет с керамогранитом. Потерпевший находился на территории строительной площадки без каски. Генподрядчиком не была обеспечена безопасность рабочих мест (кирпичи были разгружены навалом на неогражденные балочные плиты).

Ответственные производители работ генподрядной (ООО «Авангард-Строй») и субподрядной организаций допустили нарушение требований правил техники безопасности.

Тем самым они не выполнили своих должностных обязанностей, и теперь будут отвечать по закону.



У пострадавшего же открытая черепно-мозговая травма, перелом свода черепа, перелом левого надколенника, тупая травма живота.

**(По материалам Государственной инспекции по охране труда в Челябинской области)**

# ПОДВИГ строителей



Четверть века назад, 26 апреля 1986 года в результате аварии была разрушена активная зона 4-й энергоблока Чернобыльской АЭС. В ликвидации последствий аварии участвовало 650 тысяч человек. Воспоминаниями о том времени поделился Александр Вениаминович ХЛАБЫСТИН, инженер-строитель, председатель правления Челябинской городской организации «Инвалиды Чернобыля» общероссийской общественной организации инвалидов «Союз «Чернобыль России».

В 1985 году Чернобыльская АЭС выработала рекордное количество электроэнергии.

По данному факту было подготовлено представление о награждении станции орденом Ленина. Но случилась беда.

В результате взрыва обрушилась кровля реакторного и, частично, машинного залов.

Возникли очаги пожаров в некоторых помещениях, а также на кровле турбинного зала.

Авария случилась при проведении испытаний режимов работы одного из турбогенераторов, перед остановкой блока на плановый ремонт.

Мощность реакторной установки внезапно резко возросла, что привело к взрыву.

Со всей страны в Чернобыль стали стягиваться ресурсы: материальные и людские.

В мае 1986 года правительственной комиссией было принято решение о одновременной консервации разрушенного блока с целью предотвращения выхода радионуклидов в окружающую среду и снижения уровня излучения на площадке АЭС.

Так родилась идея уникального сооружения, названного «Саркофаг». Строительными и монтажными работами

по ликвидации последствий аварии на четвертом блоке Чернобыльской АЭС, возведением «Саркофага» (он же объект «Укрытие»), занималось Управление строительства по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС (УС-605). Юридический адрес этого строительного гиганта был прост: УССР, Киевская область, г. Чернобыль, УС-605. Организация входила в структуру «закрытого» Министерства среднего машино-

строения СССР (Средмаш), образованного в конце 40-х годов XX века для создания «ядерного щита» СССР. УС-605 было мощнейшей строительной организацией (аналогом в той, мирной советской жизни, ей мог служить только сверхкрупный строительный трест), на которую в 1986 году работал весь Советский Союз.

Управление выполняло все общестроительные работы, связанные с возведением «Саркофага». Административно УС-605 состояло из «районов». Первые четыре района (с 1-го по 4-й) выполняли работы на 4-м блоке. Территориально у каждого «района» была своя сторона 4-го блока с машзалом. Например, 1-й район был закреплен за знаменитой челябинской «сороковкой» — «Челябинск-40», он же «Челябинск-65», он же сейчас славный город Озерск, 2-й район монтировал «Зуб» под балки перекрытия («Вертолет», «Мамонт»), готовил площадку под контрфорсы, 3-й район возводил стену, которой третий блок отгорожен от четвертого, 4-й район работал

за машзалом. Все эти деления в выполнении работ были достаточно условны, потому что приходилось делать все, чтобы быстрее возвести «Саркофаг».

Казалось бы, обычные строительно-монтажные работы, если бы не одно маленькое «кно». Все эти работы производились в условиях «третьей мировой войны». В условиях, когда радиоактивные поля достигали тысяч и десятков тысяч рентген, ПДК (предельно допустимые концентрации) всех вредных веществ были превышены многократно (например, содержание плутония в 10000 раз). «Третья мировая война», в отличие от Второй мировой войны это когда не человек всеми изощренными способами пытается уничтожить человека, а когда уничтожается биосфера Земли.

В каждом районе работали профессиональные строители из «закрытых» городов, которым придавались призванные на специальные сборы военнослужащие (в просторечии — «партизаны»). Они выполняли разовые и не требующие профессиональных строитель-



ных навыков работы. Однако, любая работа на площадках ЧАЭС в условиях повышенной радиации требовала завидного мужества. Вот скупые строчки из газеты Уральского военного округа «Красный боец» от 6 июля 1986 года: «Потребовалось несколько человек для выполнения задачи в непосредственной близости к будущему «Саркофагу». Первым вызвался старший лейтенант В. Артемов. И с ним вместе шаг вперед сделали десятки солдат. Выбор пал на наиболее опытных крановщиков и экскаваторщиков — младших сержантов Ю. Ефимова, С. Столярова, И. Рябина». Юрий Константинович Ефимов (1962—1998) — наш земляк, был среди тех первых, кто начинал подготовительные работы на «Саркофаге». Светлая память этому мужественному уральцу.

При строительстве «Саркофага» обычная технология строительно-монтажных работ была неприемлема. Экстремальная радиоактивная обстановка в зоне разрушенного реактора требовала максимально возможного с технической точки зрения укрупнения металлоконструкций на подготовительной площадке в безопасной зоне. Изготовленные на этих площадках металлоконструкции доставлялись на место монтажа специально изготовленными транспортными механизмами. В основу проекта были положены конструкции, которые позволяли выполнять работы по их монтажу без присутствия людей (или с минимальным присутствием). Этот метод позволил не только сократить сроки строительства, но и уберечь тысячи строителей и монтажников от излишнего облучения.

При бетонировании завала и конструкций «Саркофага» применялись импортные высоконапорные бетононасосы с



дистанционным управлением и манипуляторы бетоноводов длиной до 50 метров, которые позволяли обеспечить подачу бетона на расстояние до 500 метров по горизонтали и до 70 метров по вертикали. Среднесуточная укладка смеси бетона в стены «Саркофага» составляла около пяти тысяч, а иногда достигала шести тысяч кубометров. Такие темпы бетонирования были достигнуты в отечественной практике впервые.

Монтаж металлоконструкций, особенно крупноблочный монтаж элементов перекрытия «Саркофага» выполняла организация, которая в 1986 году называлась Московский монтажный трест № 1. Это они работали на кранах немецкой фирмы «Демагах» грузоподъ-

емностью до 160 тонн и высотой подъема крюка более 100 метров.

Работы по сооружению «Саркофага» велись круглосуточно вахтами, численность которых достигала 10 тысяч человек. Для того, чтобы работы не прекращались в ночное время было принято оригинальное решение — в небо над районом строительства был поднят дирижабль, оборудованный мощными светильниками.

Руководство проектированием и строительством «Саркофага» осуществляли видные ученые и хозяйственники: от президента Академии наук СССР Анатолия Александрова до руководителя УС-605 генерала Ильи Дудорова, которые поздней осенью 1986 года подписали Акт государственной приемочной комиссии о готовности объекта.

В мою жизнь «Саркофаг» ворвался стремительно и необратимо. Будучи призванным в сентябре на действительную воинскую службу в звании лейтенанта, я был направлен на 2 года для прохождения службы в Киев. В день приезда в часть, 20 сентября 1986 года, был направлен в УС-605, и в ночь с 20 на 21 сентября приступил в составе второго района к строительству «Саркофага», которое в это время только начиналось. В последних числах ноября 1986 года работы на объекте завершились.

## АТОМНЫМ ОБЪЕКТАМ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ

12 апреля 2011 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 24 марта 2011 г. N 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», которое устанавливает новые требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям при получении такого свидетельства.

Для получения свидетельства заявителю нужно иметь систему контроля качества, соответствующие лицензии и разрешительные документы. Кроме того, у заявителей должны быть необходимые ресурсы (помещения, техника, оборудование и т. д.).

Новое постановление закрепляет правила, которые касаются объектов использования атомной энергии. Ряд требований предъявляется к кадровому составу заявителей. Причем в отдельных случаях они зависят от суммы договора на выполнение работ. Чем она выше, тем строже требования к квалификации.

Минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии помимо требований, установленных редакцией постановления Правительства от 03 февраля 2010 года № 48, содержат дополнительные требования для «заказчиков-застройщиков» и «генеральных подрядчиков» — требование о наличии сертификата ISO, т. е. системы менеджмента качества и сертификата соответствия.

Введение указанной нормы весьма актуально в свете последних событий, связанных с трагедией в Японии.



# ОТ ВОДЫ БЕТОН ЗАЩИТИТ ПЕНЕТРОН

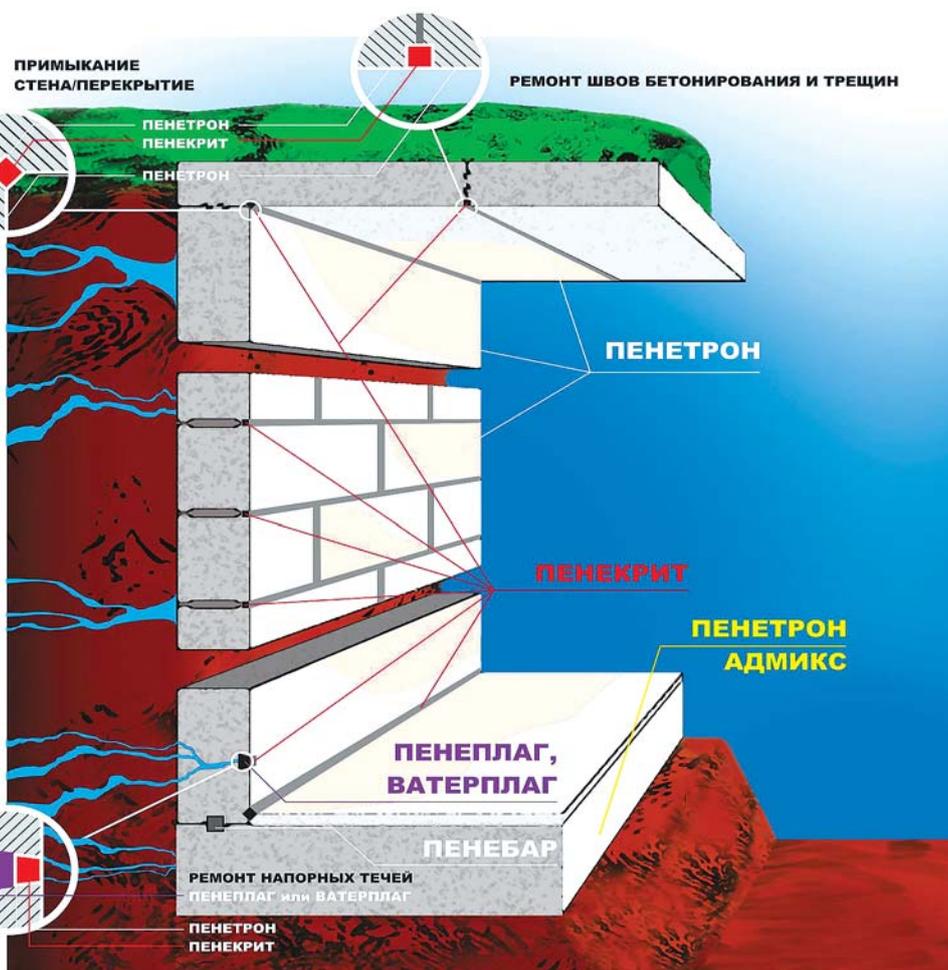
Как и в любой сфере производства, продажи и оказания услуг среди производителей материалов и технологий гидроизоляции бетона существует достаточно серьезная конкуренция. Претендентов на лидерство много, их аргументы могут быть неоспоримы, а цифры убедительны. Каждый материал имеет свои преимущества, каждый производитель и продавец старается предложить оптимальные для клиента условия сотрудничества.

В этом столкновении амбиций такие «беспроигрышные», на первый взгляд, ходы как завышение технических характеристик, уменьшение цифр фактического расхода материала и занижение явных затрат на сопутствующие подготовительные работы стали традиционным оружием в борьбе за заказчика.

Следует признать, что использование традиционных материалов российского или зарубежного производства, достаточно известных с точки зрения неискушенного клиента ориентированного на типовые проектные решения двадцатилетней давности, в большинстве случаев не дает разностороннего эффекта. Проще говоря, любой из обычных материалов, предназначенных для защиты бетона от воды, агрессивной среды, радиации, нефтепродуктов и прочих, негативно воздействующих на бетонную структуру веществ и факторов, производимый в России или в других странах, не способен надежно защитить бетон.

«ПЕНЕТРОН» — система материалов стоит особняком и аналогов (несмотря на заявления других производителей об «аналогичности») не имеет. У «ПЕНЕТРОНа» совершенно иной, в сравнении с другими материалами принцип действия и абсолютный выигрыш в эффективности среди «подобных».

В отличие от других видов гидроизоляции «ПЕНЕТРОН» не создает мембранного покрытия на бетоне. Он глубоко проникает внутрь бетонной структуры, вытесняя воду и заполняя все мельчайшие трещины, капилляры и пустоты, через которые поступает в бетон вода. Глубина проникновения в ряде случаев достигает нескольких десятков сантиметров. Обработка конструкции возможна не только снаружи, но и изнутри, без проведения работ по обеспечению доступа к конструкции. После нанесения материала бетон и «ПЕНЕТРОН» становятся одним целым. При этом средний расход «ПЕНЕТРОНа» составляет 0,8 кг/кв.м. Этого достаточно, чтобы обеспечить водонепроницаемость бетона при давлении столба воды высотой в несколько десятков метров. Эффективность и экономическая при-



влекательность этой системы материалов неоспоримы.

В настоящее время система материалов «ПЕНЕТРОН» — это гидроизоляционная система, состоящая из пяти материалов. Каждый материал предназначен для определенного вида работ:

- гидроизоляция бетонной поверхности;
- остановка течей под давлением;
- добавка в раствор или свежий бетон;
- заполнение и гидроизоляция швов, трещин, стыков в статически нагруженных бетонных конструкциях;
- восстановление структурно поврежденного бетона.

Одно из главных свойств проникающей гидроизоляции — эффект самозалечивания трещин шириной раскрытия до 0,4 мм, которые могут появляться в процессе эксплуатации бетонных и железобетонных конструкций. Также необходимо отметить такое свойство, как долговечность проникающей гидроизоляции. Бетон, обработанный «ПЕНЕТРОНОМ», сохраняет приобретенные свойства (увеличение водонепроницаемости, повышение морозостойкости, прочности на сжатие и коррозионной стойкости) на весь срок службы. Чем более насыщенный водой бетон подлежит обработке, тем глубже проникнове-

ние химических компонентов в бетон и глубже эффект гидроизоляции, то есть нанесение материала против давления воды предпочтительнее.

Необходимо отметить, что проникающую гидроизоляцию нарушить невозможно, поскольку она образуется внутри бетона. Специалисты по проектированию, строительству и эксплуатации железобетонных сооружений различного назначения давно оценили возможности и преимущества проникающей гидроизоляции системы «ПЕНЕТРОН». Эта уникальная гидроизоляция на протяжении уже 15 лет применяется в России на самых сложных и ответственных объектах. В их числе атомные станции, захоронения отработанного ядерного топлива, гидроэлектростанции, водные каналы, а также предприятия металлургической и химической отраслей, объекты жилищно-коммунального и сельского хозяйства.

Остается добавить, что швы, стыки, подверженные деформационным нагрузкам, также обрабатываются материалами системы «ПЕНЕТРОН», но с применением дополнительных специально разработанных эластичных материалов.

**Е.Ф. ВЕЙНБЕРГ,**  
директор ООО фирма «ТОРИ»

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

**В первом квартале 2011 года строители Челябинска ввели в эксплуатацию 139578 квадратных метров жилья, в том числе 17 многоквартирных домов площадью 121322 квадратных метров.**

Среди новостроек (а их в марте — 8) следует отметить 25-этажный жилой дом по ул. Труда (на фото) с нежилыми помещениями общественного назначения (2488 кв. м) в Центральном районе. Объект возведен ЗАО ФСК «Западный луч» (застройщик) и имеет площадь 20472 кв. метра.

Украшением Советского района стал 10—14—16-этажный жилой дом (застройщик — ООО СК «НИКС»; 10931 кв. м) со встроенным нежилым помещением (24 кв. м) по ул. Ярославской, 9.

ООО СК «Челябинскгражданстрой» введены в эксплуатацию 1-й и 2-й этапы 10-этажного жилого дома в районе 11 Краснопольской площадки 1 (8525 кв. м) и 10-этажный жилой дом по ул. Шагольская (12844 кв. м) в Курчатовском районе.

ООО «Массив» введены в эксплуатацию 1-я и 2-я очереди 10-этажного жилого дома по ул. Зальцмана, 34 (7872 кв. м) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и соцкультбыта (1763 кв. м) в пос. Чурилово и 10-этажный жилой дом (5726 кв. м) со встроенно-пристроенными помещениями (640 кв. м) по ул. 1-я Эльтонская в Тракторозаводском районе.

Дополнительно в Тракторозаводском районе ООО «Регионснабсбыт» введен в эксплуатацию 7-этажный жилой дом (4068 кв. м) со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта (649 кв. м) по ул. Ферганская (пос. Чурилово).

Иван СЛАВИН



**Я**ркий пример безалаберности был продемонстрирован участниками реконструкции здания пищеблока областного социально-оздоровительного центра граждан пожилого возраста и инвалидов «Тополек» в селе Варна.

Одноэтажное здание пищеблока постройки 1990 года решено было украсить стропильной кровлей. Был разработан проект, проведен аукцион, по результатам которого определена подрядная организация.

В декабре 2010 года подрядчик отчитался перед застройщиком о выполненных работах.

Были подписаны необходимые акты, на основании которых подрядчи-

ку было перечислено более 2-х миллионов рублей.

Казалось бы, в деле реконструкции пищеблока поставлена точка.

Но 15 февраля 2011 года во время обильного снегопада кровля рухнула, не выдержав веса снежного покрова.

Для сферы строительства случай, в общем-то, не рядовой, но и не уникальный. Главное, что никто не пострадал. Все остальное дело техники: определяется виновник аварии, выставляется претензия, а в случае необходимости дело о возмещении убытков решается в судебном порядке.

Но вот уже более двух месяцев дело с места не сдвигается.

## ЁК-ТОПОЛЁК

Проходят бесчисленные совещания, назначаются авторитетные комиссии, выводы которых предельно просты: проект крыши не привязан к существующему зданию, работы выполнены не по проекту, строительный контроль в ходе реконструкции не велся.

То есть виноваты все: застройщик, подрядчик, проектировщик.

Вот они то и должны ответить за брак в работе.

Но участники строительства голоса разума не внемлют, валят вину друг на друга. Им невдомек, что ущерб, причиненный казне, возмещать рано или поздно все же придется.

Надежда ГРАДОВА



# ФОРТИФИКАТОР БАНЕР

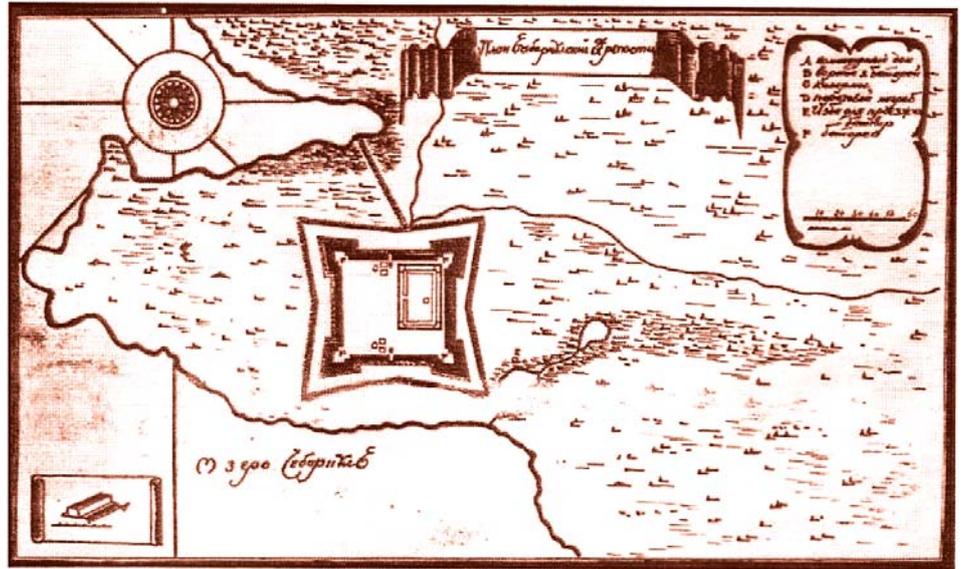
295 лет назад родился БАНЕР Иван Петрович (1716—1765; до крещения — Иоганн фон Баннер) деятель горного дела, строитель и архитектор, инженер-фортификатор, первостроитель южноуральских крепостей.

Точная дата рождения Банера не известна. Доподлинно установлено, что родился Иоганн в городе Або в Финляндии, находящейся в тот период в составе Швеции. Кем он был: саксонцем или датчанином, теперь уже не установить. С ранних лет обучался у отца мастерству инженера.

В 1730-е годы Банер становится российским подданным. В 1734 году Иван Петрович в команде В.Н. Татищева прибывает на Урал, где проходит горную службу в чине шихмейстера. В 1735—36 годах он активный участник переустройства Екатеринбургской крепости.

В 1736—39 годах участвует (совместно с Иваном Куроедовым и Василием Шишковым) в строительстве крепостей на Южном Урале (Верхо-Яицкая, Уклы-Карагайская, Чебаркульская (инженерный ученик, в дальнейшем надзиратель работ по строительству крепости)); крепостей вокруг Сергинских горных заводов, а так же по южным слободам и вдоль южных границ Екатеринбургского ведомства Сибирской губернии.

Участвовал в межевании земель и отводах лесов для заводов, составил геогра-



План Чебаркульской крепости. 18 век

фическое описание ряда районов Среднего и Южного Урала.

14 апреля 1736 года И.С. Арсеньев доносил В.Н. Татищеву о закладке Чебаркульской крепости: «...при Чебаркуле, по усмотрению и по общему согласию штаб- и обер-афицеров с присланными от васе-го высокопревосходительства геодезистов Шишковым инженерным учеником Банером, на острове, где была деревня башкирская Ябалакова, крепость строить начали сего апреля 14 числа, и людей будет оставлено указанное число».

В 1742 году разжалован на один год в солдаты за «продерзостные слова». В

1743 и 1751 гг. руководил реконструкцией Екатеринбургской крепости. В 1744—45 гг. возглавлял Екатеринбургскую казначейскую контору. В 1745—51 годах в чине бергмейстера возглавлял Пермское горное начальство, в 1752—59 — Нерчинское горное начальство, коллежский асессор. В 1760—64 гг. служил в руководстве Канцелярии главного правления Сибирских, Казанских и Оренбургских заводов (горнозаводская администрация в Екатеринбурге). Имел двух сыновей, которые стали продолжателями дела отца.

(по материалам  
Н.С. КОРЕПАНОВА)

## МУЗЕЙ

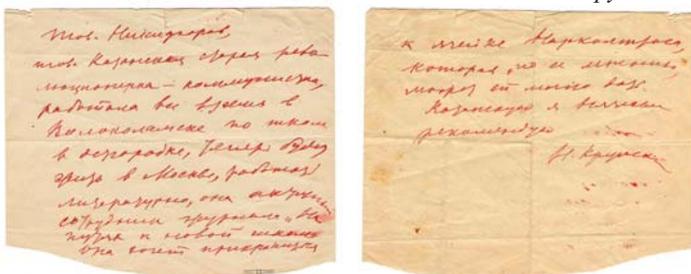
### Неизвестный автограф Надежды Крупской

Наспех написанная в 1924 году на клочке бумаги записка Н.К. Крупской была адресована А.Д. Никифорову, секретарю партийной ячейки Наркомпроса (1923—25). С 1940 года Алексей Деомидович жил в Челябинске, возглавлял цементный завод (1941—44), городской строительный трест (1944—48). Документы из архива А.Д. Никифорова хранятся в Музее строительного дела НП СРО «ССК УрСиб». Вышеуказанная записка — один из них. Вот ее содержание:

«Тов. Никифоров»

Тов. Казанская старая революционерка-коммунистка, работала всё время в Волоколамске по школе в детгородке, теперь будет жить в Москве, работать литературно, она акуратный [так в тексте] сотрудник журнала «На путях к новой школе». Она хочет прикрепиться к ячейке Наркомпроса, которая, по её мнению, может ей много дать. Казанскую я всячески рекомендую.

Н. Крупская»



## КНИЖНАЯ ПОЛКА



- Раскин А.М. *Классицизм в памятниках архитектуры Свердловской области*. Екатеринбург, 2007.
- Звагельская В.Е. *Эклектика в памятниках архитектуры Свердловской области*. Екатеринбург, 2007.
- Звагельская В.Е. *Модерн в памятниках архитектуры Свердловской области*. Екатеринбург, 2008.
- Смирнов Л.Н. *Конструктивизм в памятниках архитектуры Свердловской области*. Екатеринбург, 2008.

Книги изданы в серии «Стили в архитектуре Свердловской области», в рамках реализации областной государственной целевой программы «Сохранение, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия Свердловской области на 2007-2009 гг.».

На основе богатого фактического материала авторами показано влияние различных архитектурных стилей на застройку Екатеринбурга.

При подготовке книг были использованы материалы из фондов Музея истории архитектуры и промышленной техники Урала, Нижнетагильского музея-заповедника «Горнозаводский Урал», Свердловского областного краеведческого музея, музея ОАО «Уралэлектротряжмаш», музея истории Уралмашзавода, Нижнетагильского городского исторического архива, музея НПК «Уралвагонзавод», Невьянского краеведческого и других музеев.

Научно-популярное издание.

Редакционный совет: Десятков Ю.В. (председатель), Новикова Н.С. (зам. председателя), Андриевских А.А., Жиденко И.С., Корниенко Н.Г., Разумова Н.М. Верстка — Акименко Т.В. Ответственный за выпуск (редактор) — Стоякин И.В.

НП СРО «ССК УрСиб»

454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69.  
Тел./факс (351)262-42-00, тел. 262-42-11.  
www.sskural.ru, e-mail: Akimenko\_TV@sskural.ru.  
Тираж — 999 экземпляров.