



## Консолидация, как результат

**НП СРО «ССК УрСиб»  
стало ассоциативным членом  
Челябинского межрегионального  
союза строителей.**

Создание межрегионального союза строителей — логичный шаг в развитии сотрудничества Союза строителей города Челябинска с органами исполнительной и законодательной власти, саморегулируемыми и общественными организациями, надзорными органами, которое на деле доказало свою эффективность.

Считаю, что Челябинский межрегиональный союз строителей станет генератором общественной активности в инвестиционно-строительной сфере. Консолидация действий всех организаций и предприятий строительного комплекса и смежных отраслей региона в осуществлении их профессиональной деятельности даст ощутимый результат.

Основными направлениями работы Челябинского межрегионального союза строителей на 2011 год станут: формирование законодательных инициатив, наградная деятельность, развитие предприятий стройиндустрии, информационное обеспечение предприятий строительного комплекса, выработка и реализация предложений по снижению себестоимости строительства, повышение энергоэффективности при строительстве жилья, проведение мониторингов строительного рынка; законодательной, технической и нормативно-правовой базы в строительстве; новых технологий и методов строительства, формирование положительного имиджа



**Ю.В. ДЕСЯТКОВ,**  
Генеральный директор НП СРО «ССК УрСиб»

профессии строителя, организация и проведение специализированных выставок.

Председателем правления Челябинского межрегионального Союза строителей избран Александр Букреев, генеральный директор ООО «Легион-С», исполнительным директором — Юрий Десятков.



### Уважаемые коллеги!

Представляю Вашему вниманию первый (пилотный) номер корпоративного издания НП СРО «ССК УрСиб», цель которого информирование заинтересованной профессиональной общественности о новостях саморегулирования в области строительства.

Основные задачи данного издания:

- освещение государственной и региональной политики в области строительства;
- популяризация деятельности саморегулирования строительного комплекса;
- воссоздание истории строительного комплекса регионов.

Замечания и предложения прошу направлять в адрес исполнительной дирекции партнерства: Челябинск, ул. Блюхера, 69, тел. 262-42-10. Электронная почта: akimenko\_tv@sskural.ru, info@sskural.ru (с пометкой «Для газеты»), www.sskural.ru.

**С уважением,  
ответственный  
за выпуск (редактор)  
Игорь СТОЯКИН**

## Внешэкономбанк расширяет границы

Председатель правительства РФ В. Путин предложил расширить участие ВЭБа в жилищных программах.

Речь идет о предоставлении коммерческим банкам средств, для финансирования проектов строительства доступного жилья экономкласса. Общая сумма таких вложений должна составить, 50 млрд рублей, а источником финансирования должна быть прибыль Внешэкономбанка от операций на финансовых рынках. Финансирование будет предоставляться под льготные 3%, что позволит банкам снизить ставки для конечных заемщиков — граждан.

Планируется, что для застройщиков ставка будет в районе 6-9%, но по-

лучить такие льготные кредиты можно будет только под проекты, которые попадут в региональные программы развития жилищного строительства. Ставка 6-9% для строителей выглядит более чем приемлемой, ведь сегодня застройщики кредитуют не ниже, чем под 12%.

Внешэкономбанк начнет финансирование региональных и городских проектов развития коммунальной инфраструктуры. Речь идет о создании государственно-частного партнерства для модернизации водо- и теплоснабжения, общественного транспорта и других объектов. На эти цели ВЭБ будет ежегодно выделять по 2 миллиарда рублей.

## коротко

С 28 января 2011 года свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства приняли новую форму.

С 24 февраля 2011 года перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определенный приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. будет действовать в редакции приказа № 294 от 23.06.2010 года.

НП СРО «ССК УрСиб» стало победителем Первого Национального конкурса профессиональных строителей «СТРОЙМАСТЕР-2010».

**Подробности на сайте sskural.ru.**

# Саморегулирование: всерьез и надолго

**Минэкономразвития подготовило для Правительства РФ доклад «Об итогах анализа практики применения законодательства Российской Федерации в отдельных сферах и отраслях экономической деятельности».**

В ходе подготовки доклада проведен анализ действующего законодательства РФ в области саморегулирования, обобщена правоприменительная практика.

Согласно объемному (240 страниц) докладу в России действует 673 саморегулируемых организации (525 созданы в отраслях, где членство в СРО является обязательным). Две трети от общего числа СРО созданы в строительной сфере.

Доклад, (газета «Ведомости» за 19 января 2011 года) выражает плохо скрываемое недовольство Минэкономразвития строительными лоббистами. Принятые с их подачи поправки в Градостроительный кодекс позволили нормам любого отраслевого закона ввести собственные требования к своим СРО. В итоге отраслевым законом можно определить структуру само-



регулируемой организации, не имеющую ничего общего с описанной в базовом законе о СРО. Именной такой чиновники называют ситуацию в строительстве.

В докладе предложено поручить Минэкономразвития до 1 марта 2011 года подготовить поправки в базовый закон о СРО. Среди прочего, они определяют закрытый перечень особенностей, которыми могут обладать отраслевые саморегулируемые организации. К 1 февраля ведомство готово представить поправки в

Кодекс об административных правонарушениях, уточняющие санкции за нарушение закона для руководства СРО. К 1 апреля – внести поправки в отраслевое законодательство, определяющие «обоснованные особенности» создания саморегулируемых организаций на отдельных рынках и вводящие переходный период для приведения этих документов в соответствие с обновляемым базовым законом.

Минэкономразвития обозначил несколько проблем и пути их решения. Первая. Взносы в

компенсационный фонд СРО одинаковы для всех и не зависят от сложности работ и рисков, которые несет компания. Это создает неконкурентные условия для малого бизнеса. Для решения проблемы министерство предлагает определять размер взносов в компенсационный фонд в зависимости от количества осуществляемых видов деятельности, потенциального уровня риска и других показателей. Другая проблема, на которую указывает Минэкономразвития – наличие у исполнительных органов саморегулируемых организаций права бесконтрольно распоряжаться средствами компенсационного фонда. Решить проблему можно за счет введения специальных расчетных счетов.

Минэкономразвития предлагает сократить перечень работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, правда, за счет каких видов не указывает. Предлагается отменить уведомительный характер регистрации СРО, как не обеспечивающий достаточный уровень безопасности. Еще одна выявленная прореха законодательства – недостаточность требований к раскрытию информации о СРО и ее членах.

## Технологическое присоединение

Принято постановление правительства РФ «О совершенствовании порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям».

Технические условия стали неотъемлемой частью договора технологического присоединения к электросетям, детализированы сроки реализации. Не делается различий между категориями заявителей. Уточняется процедура аннулирования заявки: установлено 60 дней для направления подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания.

Разграничена ответственность заявителя и сетевой организации при подключении: мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, осуществляются заявителем, а мероприятия по технологическому присоединению до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, сетевой организации.

Контроль исполнения постановления возложен на ФАС.

## Долевое строительство – отменять нельзя, пока

Новость о том, что Минрегион рассматривает возможность отмены закона о долевом строительстве, взбудоражила строительное сообщество.

На радикальный шаг еще никто не собирается идти. Это то, к чему надо стремиться, пояснил заместитель министра Минрегионразвития К. Королевский эфире радиостанции «Эхо Москвы». Никто не собирается отменять этот закон. И сам механизм участия будущих собственников в финансировании строительства был и будет.

При этом замминистра добавил, что отменить закон о долевом строительстве можно будет «тогда, когда кредиты будут доступны, когда взять их сможет любой нормальный цивилизованный застройщик, когда они (застройщики) будут иметь свои собственные средства в полном объеме».

Отвечая на вопрос, насколько далекой является перспектива отмены закона о долевом строительстве, Королевский ответил: «Я думаю, мы говорим про 2015–2020 годы, без реальной альтернативы закон отменять нельзя. Конечно, будет переходный период, если вдруг мы будем ужесточать сам механизм долевого строительства».

## Жилье для военных

Госдума приняла закон, согласно которому до конца 2011 года семьи уволенных в запас военнослужащих, стоящих в муниципальной очереди, обретут заветные квартиры.

Вся практическая работа в этом направлении передается на уровень субъектов РФ. Они должны разработать соответствующие региональные программы, финансирование которых будет осуществляться за счет федерального бюджета в виде субвенций.

Оговорены и нормы предоставления жилой площади в собственность или по договору социального найма. Общее правило — 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека. Если уволенный в запас человек имеет право на дополнительную площадь, то норма может быть увеличена от 15 до 25 квадратных метров.

Закон предусматривает реалии сегодняшнего дня. Поэтому при предоставлении жилья допускается превышение нормы с учетом конструктивных и технических параметров не более 9 квадратных метров. Для одинокого человека — не более 18 квадратов.

Закон решает и другую задачу — стимулирование развития жилищного строительства в регионах. Строительная отрасль, как известно, сильно просела за время кризиса, поэтому новый крупный госзаказ будет своевременным.

# ЗАМЕНА ДОПУСКОВ: ПЕРЕЗАГРУЗКА

**В первом месяце 2011 года численность Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири» достигла 947 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, объединив, таким образом, в своих рядах ведущие строительные организации таких регионов, как Кемеровская, Курганская и Челябинская области.**

В соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемыми организациями до 1 июля 2010 года в соответствии с перечнем видов работ, определенным приказами Министерства регионального развития РФ от 09.12.2008 № 274 и от 22.12.2009г. № 480, действуют до 1 января 2011 года.

Одновременно с этим в соответствии с частью 3 статьи 8 указанного закона действие свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выданных членам партнерства, которые не соответствуют требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ (в ред. указанного закона), а также требованиям партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам (в ред., принятой общим собранием партнерства 09.12.2010), прекращается с 01.01.2011.

В случае выдачи (замены) свидетельства о допуске к работам в отношении видов работ, входящих в группу № 33 (работы по организации строительства,

реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)) в приложении к свидетельству о допуске к работам будет дана сноска, содержащая сведения о максимально допустимом размере стоимости выполнения работ по организации строительства по одному договору (до 10 млн. руб., до 60 млн. руб., до 500 млн. руб., до 3 млрд. руб., до 10 млрд. руб., свыше 10 млрд. руб. — соответственно).

По состоянию на 31.01.2011 г.  
более **250** членов  
НП СРО «ССК УрСиб»  
не имеют свидетельства о допуске к работам

Таким образом, члены партнерства, не переоформившие свидетельства о допуске по перечню видов работ согласно приказа Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009 обязаны подать заявления на внесение соответствующих изменений в свидетельство.

При подаче указанного заявления необходимо:

— при стоимости выполняемых работ по организации строительства по одному договору превышающую 10 млн. руб. произвести доплату в компенсационный фонд;

— подтвердить соответствие имеющихся в партнерстве документов на юридическое лицо или индивидуально-предпринимателям требованиям к выдаче свидетельства о допуске, представив в исполнительную дирекцию партнерства дополнительные материалы (повторно дублировать комплект ранее направленной документации не требуется);

— заключить со страховой компанией дополнительное соглашение, в котором отразить новый перечень выполня-

емых работ;

— подтвердить выполнение обязательств по оплате членских взносов.

Следует помнить, что в организации помимо системы контроля качества выполняемых работ, должны действовать:

— система профессиональной аттестации (документ организации, устанавливающий требования к системе профессиональной аттестации персонала, приказы о назначении ответственных лиц за проведение профессиональной аттестации);

— система охраны труда и обеспечения безопасности (документ организации, устанавливающий требования к системе охраны труда персонала, приказы о назначении ответственных лиц за проведение мероприятий по охране труда);

— система информационного обеспечения.

Организационная структура юридического лица (индивидуального предпринимателя) должна обеспечивать создание строительной продукции (выполнение работ) стабильного качества.

При этом устанавливаются требования к участкам по выполнению работ (структурным подразделениям организации, уполномоченным руководством организации на выполнение определенных видов работ), подразделениям, осуществляющим строительный контроль заказчика (застройщика), осуществляющим функции генерального подрядчика.

В заключении следует напомнить, что член партнерства не имеющий действующего свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подлежит исключению из членов партнерства.

**СТОЯКИН И.В.,**  
директор Департамента нормативно-регулирующего и контроля  
НП СРО «ССК УрСиб»

## ПОЛУЧИЛ ПО ЗАСЛУГАМ

**Решением Совета Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (протокол от 10.12.2010г. № 10) директор Учебно-аккредитационного центра НП СРО «ССК УрСиб» Игорь ЖИДЕНКО награжден Почетной грамотой Национального объединения строителей.**



**Игорь ЖИДЕНКО, директор Учебно-аккредитационного центра НП СРО «ССК УрСиб»**

Награда не была случайной. В 2009-10 годах УАЦ проведена большая работа по аккредитации образовательных учреждений, учебных центров, которые сегодня обеспечивают повышение квалификации руководителей и специалистов строительного комплекса. Были организованы выездные курсы повышения квалификации в Сатке, Аше, Озерске.

Введена в действие модульная система повышения квалификации.

Проводится выездной инспекционный контроль образовательных учреждений. Ведется работа по совершенствованию разработанной и внедренной в 2009 году системы квалификационной аттестации руководителей и специалистов строительных организаций в соответствии с минимальными требованиями Градостроительного Кодекса.

Организовано и проведено 11 информационных и обучающих семинаров по актуальным вопросам саморегулирования в Челябинске, Магнитогорске, Кемерово, Кургане.

Сформированы и успешно работают аттестационные комиссии в Челябинске и филиалах Партнерства. Планируется внедрение дистанционной аттестации работников организаций с целью обеспечения большей эффективности и удобства для организаций Партнерства.

Главным событием 2010 года стал запуск новой электронной системы контроля кадрового состава строительных организаций, в части уровня образования, повышения квалификации и профессиональной аттестации, на сегодняшний день в базу данных заведено 7 850 работников организаций. Данная система является новейшей разработкой Партнерства и не имеет аналогов.

## ФЗ-94

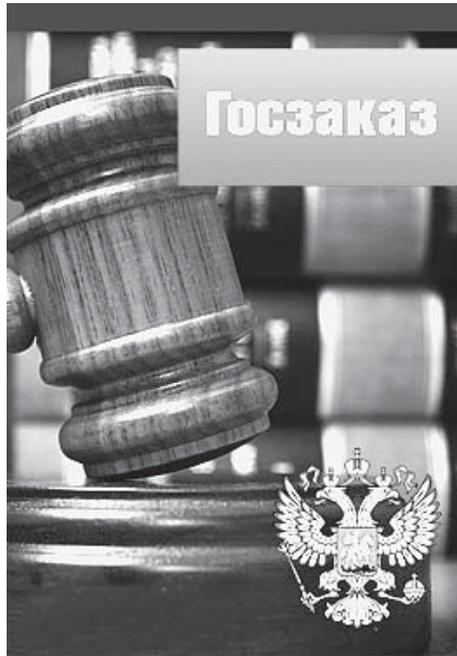
«О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г.

## Проблемы применения

Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94 — ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» впервые на законодательном уровне ввел единый порядок размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг как для государственных и муниципальных нужд.

В 2008 году строительная отрасль узнала об аукционах и испытала шок от единственного критерия для заключения контракта по строительству для государственных и муниципальных нужд — цены аукциона. Никакие другие критерии — качество выполнения работ, квалификация сотрудников и опыт работы организации по выполнению указанных работ — не принимаются во внимание! Кто дешевле, тот и лучше. С 1 июля 2010 года открытые аукционы в электронной форме стали доступны для всех федеральных заказчиков, без ограничения цены.

Основным принципом электронного аукциона является принцип анонимности. То есть до последнего момента ни заказчик, ни другие участники аукциона не знают ничего друг о друге: название и координаты компании сообщаются заказчику только по завершении торгов, не раньше. Чем была вызвана эта мера? Прежде, как только подрядчик подавал заявку на участие в аукционе, в Интернете появлялся протокол рассмотрения с перечислением всех участников, именами руководителей, телефонами, адресами. Далее многие из заявившихся на аукцион не приходили. Вот для того, чтобы исключить данный



момент, и ввели принцип анонимности: договариваться стало не с кем.

И хотя на сегодняшний момент электронный аукцион устраняет некоторые негативные моменты, возможные на обычном аукционе, но и имеет огромные недостатки, о которых нельзя не упомянуть.

Процедура проведения электронного аукциона не позволяет установить и определить требования по качеству выполнения работ и квалификации участников аукциона.

Расплывчатость предмета государственного контракта не позволяет участнику аукциона уже на начальном этапе более детально определить количество и сложность предлагаемых к выполне-

нию работ, а также оценить свою способность их выполнить.

Недостаточная квалификация государственного (муниципального) заказчика зачастую приводит к завышению требований к участнику аукциона по отношению к предмету контракта, что является нарушением федерального закона «О конкуренции».

Государственный (муниципальный) заказчик зачастую не представляет себе, что такое качество в строительстве и в чем оно измеряется. В связи с этим, в проектах контрактов отсутствует информация, гарантирующая подрядчиком качественное и своевременное выполнение условий контракта, такая как:

- сведения о разрешении на строительство;
- градостроительный план земельного участка;
- проектная документация;
- наличие дополнительного отвода земельного участка для размещения строительной площадки или прокладке инженерных сетей;
- наличие механизма разрешения скрытых конфликтов.

При заключении государственного (муниципального) контракта заказчиком и подрядчиком не оговаривается двусторонняя ответственность за виды деятельности, обеспечивающих качественное, своевременное исполнение контракта в соответствии с требованиями законодательства.

Разработка изменений к ФЗ-94 в части его соответствия специфике строительной отрасли в настоящее время проводится Национальным объединением строителей совместно с региональными саморегулируемыми организациями.

Наталья РЯПОЛОВА

## Опасно ли работать на стройке?

В 2010 году Государственной инспекцией труда в Челябинской области расследовано 114 несчастных случаев, в том числе: 6 групповых несчастных случаев, 45 тяжелых, 41 несчастный случай со смертельным исходом и 22 других несчастных случаев.

Только в IV квартале расследовано 5 несчастных случаев со смертельным исходом происшедших в строительстве. Это 18 % от общего числа несчастных случаев со смертельным исходом.

Основные причины несчастных случаев:

- неудовлетворительная организация производства работ;
- несоблюдение работниками трудового распорядка и дисциплины труда, включая нахождение пострадавшего в состоянии алкогольного опьянения;
- нарушение правил дорожного движения;
- эксплуатация неисправных машин и механизмов;
- нарушение технологического процесса и другие.

(по материалам Государственной инспекции труда в Челябинской области)  
(Продолжение в следующем номере)



Авария на монолитном 16-этажном доме по улице Чичерина в Челябинске в 1994 году



*Авария, произошедшая 4 июля 2010 года при строительстве двух сблокированных индивидуальных жилых домов по улице Братьев Кашириных, вряд ли кого-то оставила равнодушным, ведь трагедия унесла жизни сразу двух строителей. Поисково-спасательные работы длились 27 часов, но спасти рабочих не удалось.*

# БЕЗ НАДЗОРА — БЕДА



До середины июля городская комиссия устанавливала причины случившегося.

Что же произошло в ночь с 4 на 5 июля?

Удалось узнать, что при укладке бетонной смеси в опалубку произошло обрушение конструктива перекрытия 1-го этажа.

Вниз полетело все: опалубка с вертикальными связями, арматурный каркас, бетонная смесь.

На площади в 200 квадратных метров под шестьдесятю кубическими метрами бетона были погребены рабочие.

Ущерб по оценке специалистов генподрядной организации составил более 2, 1 млн. рублей и ничем невосполнимые людские потери.

Строящийся 3-х этажный объект имеет сложную форму, размерами в плане 20.4x42.2 метра, колонны сборные железобетонные 2-х уровневые, плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 300 мм, стены кирпичные самонесущие. Объект в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ не подведомствен Государственному строительному надзору.

Выполняемые работы на объекте капитального строительства в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не относятся. Оформление допуска к работам для возведения данного объекта в саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц осуществляющих строи-

тельство, не требуется. Проектная документация экспертизе не подлежит.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства не оформлено.

Опрос очевидцев показал, что при укладке бетонной смеси в опалубку наблюдался провес настила опалубки. Процесс потери устойчивости вертикальных связей и настила опалубки длился около 2-х секунд, прогрессируя в восточном и северном направлениях.

Вероятная причина нахождения рабочих ООО «Многопрофильное предприятие «Стройпромресурс» под настилом

опалубки - попытка усилить вертикальные связи путём установки дополнительных опор в месте прогиба настила опалубки.

Выводы технической комиссии по расследованию причин аварии категоричны.

Авария 1-й категории на строящемся объекте произошла вследствие потери устойчивости конструктива опалубки при укладке бетонной смеси из-за не обеспечения её пространственной неизменяемости (недостаточное количество стоек опалубки, деформация стоек опалубки, некомплектность элементов опалубки, не обеспечение проектного положения элементов опалубки).

Авария на строящемся объекте произошла по вине производителя работ не обеспечившего соблюдение технологии производства работ по устройству перекрытия первого этажа (не обеспечена пространственная неизменяемость конструктива опалубки, не произведено освидетельствование опалубки непосредственно перед укладкой бетонной смеси, низкая производственная дисциплина).

Несоблюдение требований по охране труда.

Все это привело к гибели людей.

Причина и виновник аварии установлены, но вопросы, тем не менее, остались.

Почему в городе допускается строительство объектов без оформленного разрешения?

Какой орган должен надзирать за строительством индивидуальных жилых домов?

Надежда ГРАДОВА



# Система Менеджмента Качества

## — популизм или требование времени?



Вопросы о применении системы менеджмента качества (СМК) в деятельности предприятий, ее полезности и применимости к деятельности предприятия и специфике выпускаемой им продукции, активно обсуждаются и полемизируются в прессе уже не один десяток лет. На эти вопросы в первую очередь должен иметь ответы руководитель предприятия, который желает добиться устойчивого, конкурентоспособного положения своей организации на рынке.

### МИФ ПЕРВЫЙ:

*«СМК шагает к нам с Запада как передовой опыт эффективного капиталистического производства».*

Впервые, международные стандарты серии 9000 были введены в действие в 1987. международная организация по стандартизации ISO, имеющая в своем составе более 100 стран использовала мировой опыт по качественному управлению организациями для достижения их способности выпускать качественную продукцию, необходимую потребителям. В том числе был использован опыт Советского Союза.

### МИФ ВТОРОЙ:

*«СМК можно просто внедрить».*

Разработка, внедрение и дальнейшая работа СМК — это значительный комплекс организационно-технических мероприятий в организации. Как и любая другая деятельность, требует назначения ответственных, определения целей, планирования, постоянного контроля и оценки достижения результатов.

### МИФ ТРЕТИЙ:

*«Мы возьмем на работу специалиста, и он нам все сделает сам».*

В работе по качественному управлению организацией принимает участие весь персонал в меру своих полномочий, определенных положениями о подразделениях и должностными инструкциями. Понимание составной части выполняемой каждым сотрудником работы в общей цели организации — очень трудная задача, стоящая перед организацией, внедряющей СМК.

### МИФ ЧЕТВЕРТЫЙ:

*«Компания получила сертификат, но качество работ или услуг не улучшилось. Так какая польза от этой СМК?»*

Реалии современной жизни таковы, что зачастую сертификация СМК проводится для выхода на рынок, победы в аукционе, выигрыша интересного заказа, привлечения интересного производителя и т.п. В связи с этим разработка, сертификация и внедрение СМК носит характер «временного проекта». Польза получена — победили на аукционе, вышли на рынок и... все! Цели «временного» проекта достигнуты.

Вот если целью внедрения СМК в деятельность организации является «повышение качества работ и услуг», тогда польза от внедрения СМК появится не только на этапе внедрения СМК, но и при постоянном улучшении деятельности организации в соответствии с требованиями ИСО 9001.

### МИФ ПЯТЫЙ:

*«СМК — это самостоятельная система управления, необходимая только для прохождения внешнего аудита и получения сертификата».*

Легкомысленное, непродуманное и, самое главное, неприспособленное к специфике деятельности организации, производимой ею продукции (услугам) внедрение СМК приводит к невозможности интеграции системы менеджмента качества в общий менеджмент организации, излишнему документообороту и формализованности. При самостоятельном внедрении или, используя помощь консультантов, высшее руководство,

представитель руководства по качеству (п.5.5.2 ГОСТ Р ИСО 9001—2008) должны понимать цель внедрения СМК, постоянно оценивать ее пригодность к специфике и целям деятельности организации. Соответственно, внешний аудит органом по сертификации и сам сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиями ИСО 9001 будут иметь совершенно другую ценность для организации.

В России, к сожалению, применение модели управления по стандарту ГОСТ Р ИСО 9001 не получило в строительной отрасли широкого распространения. Причины тому — у каждого свои. Одни, прочитав стандарт, разочаровались, не найдя в нем знакомых слов и ссылок на СНиП. Другие отчаялись найти в нем готовые рецепты достижения успеха. Третьи посчитали его слишком радикальным, плохо сочетающимся с российской действительностью. Четвертые, скрывая свое невежество, сослались на низкий образовательный уровень строителей.

В развитых странах модель управления по стандарту ИСО 9001 получила всеобщее признание в качестве базового начального условия для повышения результативности и эффективности системы управления и максимального удовлетворения интересов всех сторон, заинтересованных в результатах строительной деятельности: владельцев компаний, строителей, потребителей, проектных организаций, эксплуатирующих организаций, инвесторов, правительственных органов и т.п.

Модель управления организацией по стандарту ИСО 9001 применяется во всем мире, в различных отраслях экономики, продолжительностью более чем два десятка лет, что дает возможность признать, что данная модель — эффективный, сложный инструмент управления, требует грамотного и квалифицированного применения и при этом гарантирует успех при постоянном улучшении.

**КОРНИЕНКО Н.Г.,**  
Начальник отдела нормативного регулирования  
НП СРО «ССК УрСиб»

ГОСТ Р ИСО 9001-2008 устанавливает требования к системе менеджмента качества в тех случаях, когда организация:

- нуждается в демонстрации своей способности всегда поставлять продукцию, отвечающую требованиям потребителей и соответствующим обязательным требованиям;
- ставит своей целью повышение удовлетворенности потребителей посредством эффективного применения системы менеджмента качества, включая процессы постоянного ее улучшения, и обеспечение соответствия требованиям потребителей и соответствующим обязательным требованиям.

**ГОСТ Р ИСО 9001-2008**  
«Системы менеджмента качества. Требования»

# СТАЛИНСКИЙ ЛАУРЕАТ

**Р**одился Михаил Ефимович в городе Кременчуге Полтавской губернии в семье мещанина. В сложных условиях постоянной смены власти (немецкая оккупация, директория, советская власть, диктатура атамана Григорьева, генерала Деникина) окончил Кременчугское коммерческое училище (1919), выполнял случайные работы в порту, на кожевенном заводе.

В 1920 году был мобилизован в Красную Армию на борьбу с Врангелем.

После окончания Гражданской войны работал торговым агентом на кожевенном заводе № 1 в Кременчуге (1922–24).

В 1930 году окончил Азербайджанский политехнический институт (Баку). Учёбу в институте (с 1928 года) совмещал с работой в строительном тресте «Азгостехстрой»: техник, конструктор, десятник, прораб.

После окончания института Михаил Ефимович был направлен в Магнитку, где работал гидротехником, прорабом на строительстве первой плотины через реку Урал, заведующим отделом водных изысканий Магнитостроя.

В 1931–32 годах являлся заместителем заведующего гидротехническим отделом.

В дальнейшем Михаил Ефимович становится начальником работ, затем главным инженером строительства второй плоти-

**В январе 2011 года исполнилось 105 лет со дня рождения Михаила Ефимовича ГУРЕВИЧА (1906-1960), инженера-строителя гидротехнических сооружений, управляющего трестом «Магнитострой» (1946-53), лауреата Сталинской премии (1946).**



ны, заместителем главного инженера и начальником производственно-технического отдела Магнитостроя (1933–34).

С апреля по июль 1934 года работал на строительстве канала Москва–Волга начальником Химкинского узла сооружений.

После возвращения на Магнитострой был начальником, главным инженером строительства первой и второй плотин, главным инженером треста «Магнитострой» (1937–39).

В 1939 году Гуревич становится главным инженером треста «Тагилстрой», руководит строительством производств Новотагильского металлургического завода: коксохимический завод (1940); доменные печи № 1, № 2; мартеновские печи № 1, № 2; тонколистовой стан (1941); прокатное про-

изводство в цехе рельсовых скреплений (1941–42).

В 1942 году снова возвращение в Магнитогорск, здесь он назначен главным инженером-заместителем управляющего трестом «Магнитострой».

В 1946 году на посту управляющего трестом заменил легендарного В.Э. Дымшица, в 1953 году назначен главным инженером треста.

В дальнейшем Михаил Ефимович работал заместителем председателя Челябинского Совнархоза (с 1955), первым заместителем председателя Челябинского Совнархоза, первым заместителем председателя Госстроя СССР, заместителем председателя Кемеровского совнархоза, начальником строительства Западно-Сибирского металлургического комбината.

Организаторский талант особенно проявился у Михаила Ефимовича при строительстве второй плотины и доменных печей №№ 5, 6 ММК.

Под его непосредственным руководством проведены: разработка и внедрение новой организационной структуры, а также новых технологических инструкций по организации строительства города на основе специализации строительных управлений; разработка и осуществление всего комплекса организационно-технических мероприятий по типизации конструкций, индустриализации и механизации гражданского строительства, освоению крупнопанельного домостроения.

Михаил Ефимович был основным организатором и руководителем разработки и осуществления всего комплекса мероприятий по коренному усовершенствованию методов строительства цеха горячей прокатки тонкого листа на ММК, что позволило сократить сроки строительства цеха почти в два раза. Немалая заслуга Гуревича и в том, что в 1945 году трест «Магнитострой» был награжден орденом Ленина.

Сам же Михаил Ефимович был награжден тремя орденами Ленина (1943, 1945, 1952), орденом Трудового Красного Знамени (1954), медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941–45 гг.».

**Игорь СТОЯКИН**

## ХРОНИКА

**1 февраля**

**80 лет со дня рождения Ниды Григорьевны МАСЛОВОЙ** (1931-1994), штукатурка-маляра, Героя Социалистического Труда (1971), почётного гражданина Озёрска (1986), работника Южно-Уральского управления строительства (1959-89), кавалера ордена Ленина (1971).

**2 февраля**

**75 лет Владимиру Федотовичу МАЙОРОВУ**, заслуженному строителю РФ (1992), управляющему трестом «Уралэлеваторстрой» (1982-95), директору ООО «Уралстрэл» (с 1995), кавалеру ордена Трудового Красного Знамени (1976).

**16 февраля**

**95 лет со дня рождения Павла Дмитриевича КАРПЕНКО** (1916-1995), плотника, почётного гражданина Южноуральска (1969), работника СУ Южноуральской ГРЭС (1949-71).

**22 февраля**

**90 лет со дня рождения Игоря Ивановича КАЗАНЦЕВА** (1921-1977), инженера-строителя, участника ВОВ, кандида-

та технических наук (1970), заведующего кафедрами строительного производства (1963-68), экономики и организации строительства (1970-71, 1983-88), профессора кафедр экономики и организации строительства (с 1977), управления строительным производством (с 1988), технологии строительного производства (с 1991), кавалера ордена Отечественной войны 2-й степени (1945).

**23 февраля**

**90 лет со дня рождения Ивана Сергеевича НИКОЛАЕНКО** (1921-2004), строителя-монтажника, участника ВОВ, лауреата премии Совета Министров СССР (1977, за строительство Чебаркульского металлургического завода), работника треста «Востокметаллургмонтаж».

**28 февраля**

**85 лет со дня рождения Юрия Михайловича КЛИМОВА** (1926-2002), инженера-строителя, участника ВОВ, кандидата технических наук (1962), директора института «УралНИИСтромпроект» (1967-77), профессора кафедр экономики и экономической безопасности (1993-98), финансового менеджмента (1998-2001) факультета экономики и права ЧГТУ, кавалера ордена Трудового Красного Знамени (1971).

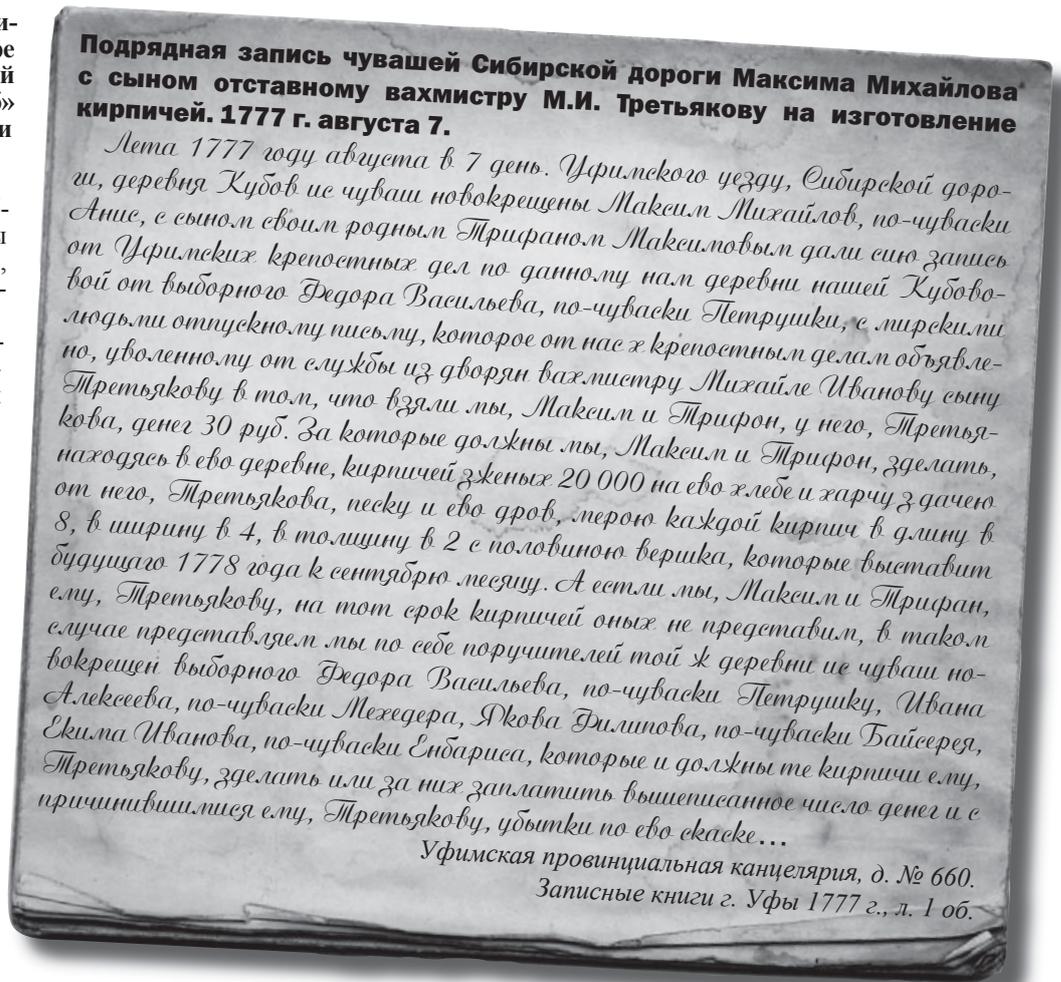
# Открыт Музей строительного дела

В целях популяризации строительной деятельности в декабре прошлого года Исполнительной дирекцией НП СРО «ССК УрСиб» было принято решение о создании Музея строительного дела.

Работа Музея строится на общественных началах. Намечены основные направления работы, подобрано и оснащено подходящее помещение.

Музей является исследовательским и просветительским подразделением Исполнительной дирекции партнерства, призванный формировать, хранить, изучать и экспонировать памятники материальной и духовной культуры, вести пропаганду лучших традиций строительной отрасли среди населения и работников отрасли, улучшать имидж профессии строителя.

Исполнительная дирекция НП СРО «ССК УрСиб» приглашает всех членов партнерства, строительную общественность, граждан принять участие в формировании экспонатов Музея. Свои предложения просим присылать по адресу: г. Челябинск ул. Блюхера, 69, 3-й этаж в Департамент нормативного регулирования и контроля по телефону 262-42-11, по факсу 262-42-00, по электронной почте Akimenko\_TV@sskural.ru.



**Подрядная запись чувашей Сибирской дороги Максима Михайлова с сыном отставному вахмистру М.И. Третьякову на изготовление кирпичей. 1777 г. августа 7.**

Лета 1777 году августа в 7 день. Уфимского уезду, Сибирской дороги, деревня Кудов ие чуваш новокрещены Макеи и Михайлов, по-чувашки Апис, с сыном своим родным Трифаном Макеиновым дали свою запись от Уфимских крепостных дел по данному на ии деревни нашей Кудово-лодьми отщупскому шевцу, которое от нас ж крепостным делам объявлено, уволенному от службы из дворян вахмистру Михаиле Иванову сыну Третьякову в том, что взяли мы, Макеи и Трифан, у него, Третьякова, денег 30 руб. За которые должны мы, Макеи и Трифан, сделать, находясь в его деревне, кирпичей зженок 20 000 на его хлебе и харчу з гачено от него, Третьякова, пещку и его дров, мерою каждой кирпич в длину в 8, в ширину в 4, в толщину в 2 с половиною вершка, которые выставит будущаго 1778 года к сентябрю месяцу. А если мы, Макеи и Трифан, случае представим мы по себе поручителей той ж деревни ие чуваш новокрещен выборного Федора Васильева, по-чувашки Петрушки, Ивана Алексея, по-чувашки Мехедера, Якова Филипова, по-чувашки Байсеря, Екила Иванова, по-чувашки Ендариса, которые и должны те кирпичи ему, Третьякову, сделать или за них заплатить вышесказанное число денег и с причинившимися ему, Третьякову, убытки по его скаске...

Уфимская провинциальная канцелярия, д. № 660.

Записные книги г. Уфы 1777 г., л. 1 об.

## НАГРАДЫ

### Строительный Олимп — наш!



16 декабря 2010 года в Москве в Культурном центре Главного управления по обслуживанию дипломатического корпуса при МИД РФ состоялась торжественная церемония награждения лауреатов программы «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП-2010».

Престижная премия «Российский строительный Олимп» давно признана профессиональным сообществом. В этом году исполнилось 14 лет со дня ее первого присуждения.

Общественный совет «Российского строительного Олимпа» возглавляет президент Национального объединения строителей, Президент НП СРО «Межрегиональное объединение строителей», действительный член РААСН, заслуженный строитель РФ Е.В. Басин. Экспертный совет возглавляет вице-президент РНТО строителей, академик РААСН, профессор, доктор технических наук Ю.М. Баженов.

По итогам заседания Экспертного и Общественного советов по присуждению премии «Российский строительный Олимп» объявлены лауреаты – лучшие предприятия и профессионалы строительной отрасли, которые своей эффективной деятельностью заслужили признание общества и государства.

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири», основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, по праву стала лауреатом премии «Российский строительный Олимп-2010» в номинации «Ведущая региональная саморегулируемая организация в области строительства».

## КНИЖНАЯ ПОЛКА

С.И. Гаврилова, Л.В. Зенкова, А.В. Кузнецова, А.В. Лесунова.  
**Памятники архитектуры Каменска-Уральского.**  
— Екатеринбург: Банк культурной информации, 2008. — 92 с.

В феврале 1990 г. Министерством культуры РСФСР, коллегией Госстроя РСФСР и президиумом Центрального совета ВООПИК город Каменск-Уральский был внесен в список исторических населенных мест России (в городе 6 памятников истории и 54 памятника архитектуры; в Каменском районе - 3 памятника археологии и 9 памятников архитектуры).



Данная книга – первое повествование об архитектурном наследии г. Каменска-Уральского и его создателях: архитекторах, инженерах, скульпторах, художниках, декораторах.

В составе авторского коллектива помимо сотрудников Каменск-Уральского музея специалисты ОГУК НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области и Центра качества строительства.

Книга предназначена для широкого круга читателей.

Редакционный совет: Десятков Ю.В. (председатель), Новикова Н.С. (зам. председателя), Андриевских А.А., Жиденко И.С., Корниенко Н.Г., Разумова Н.М. Верстка — Акименко Т.В. Ответственный за выпуск (редактор) — Стоякин И.В.  
НП СРО «ССК УрСиб»  
454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69.  
Тел./факс (351) 262-42-00, тел. 262-42-11.  
www.sskural.ru, e-mail: Akimenko\_TV@sskural.ru.  
Тираж — 999 экземпляров.